

Москва, Волгоградский пр-т, 46/15с3а

**350 000 ₽**

Москва, Волгоградский пр-т, 46/15с3а

Улица

[проспект Волгоградский](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

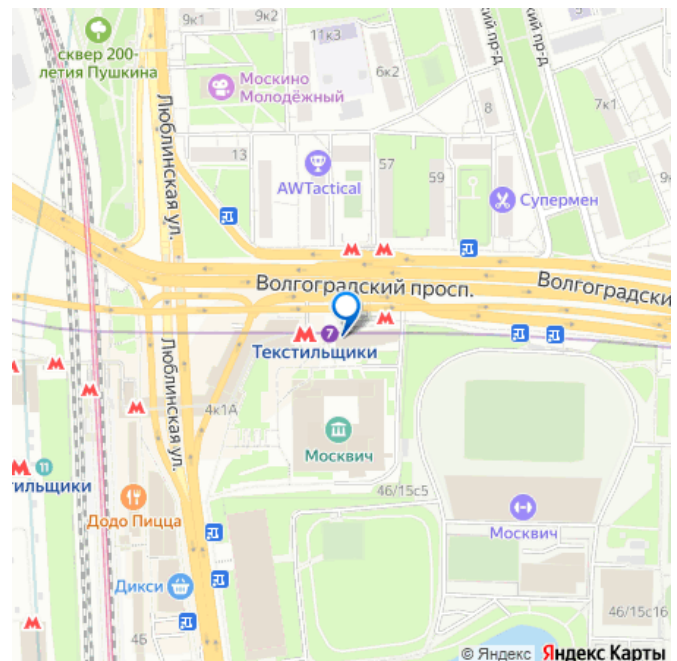
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Собственник Сдается помещение площадью 25 м2 у метро Текстильщики. 2 входа: один отдельный с улицы и один с центрального входа с коридора. Можно взять целиком 35 м2 - 450 тыс руб. или частями 25 м2 - 350 тыс руб., 10 м2 - 150 тыс руб. Коммуналка оплачивается отдельно. Супер проходное место. Место для размещения рекламной вывески предоставляем. Есть общие санузлы для сотрудников, зона погрузки-разгрузки. Работать можно круглосуточно. Высота потолков 4 м, электрическая мощность 50 КВт с возможностью увеличения, есть мокрая точка, все центральные коммуникации, пожарная сигнализация, осуществляется

для заметок



вывоз мусора и уборка прилегающей территории. На плане помещение обозначено красным цветом. Адрес: г. Москва, Волгоградский пр-т, д. 46/15, стр. 3А. Рядом Дворец спорта Москвич, стадион, ледовый дворец, концертный зал и тд. Помещение у метро под общепит, тандыр, самса, кофе, кондитерскую. Помещение у метро под ломбард, микрозайм, комиссионный магазин. Помещение у метро под мясо, рыба. Помещение у метро под салон связи. Помещение у метро под турагентство, копировальный центр, типографию, фото



