

Создано: 02.09.2025 в 19:00

Обновлено: 20.01.2026 в 19:04

<https://move.ru/objects/9284672503>

**S5D, S5D**

**79855157474**

**Москва, Авиамоторная улица, 55к1**

**46 800 000 ₽**

Москва, Авиамоторная улица, 55к1

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Авиамоторная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

26000 м<sup>2</sup>

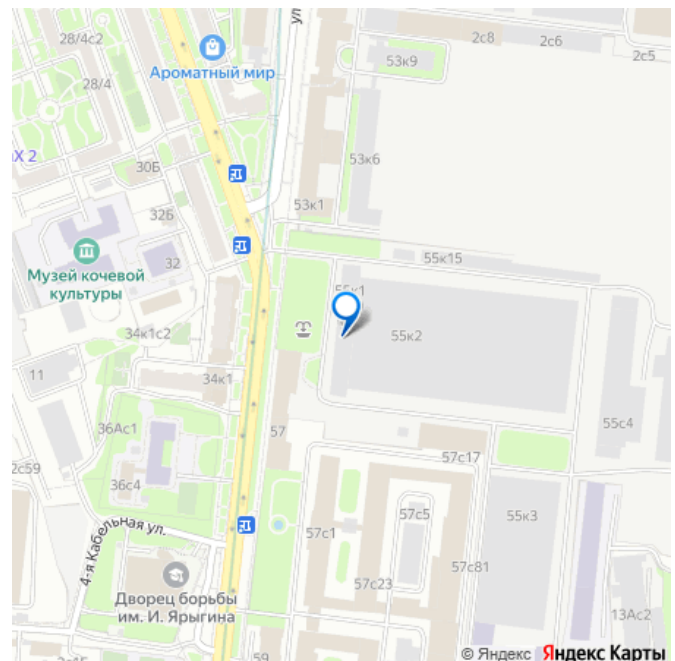
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Лот 152575. Сдается в аренду производственно-складской комплекс в Москве! Адрес: г. Москва, ЮВАО, район Лефортово, ул. Авиамоторная, 55к1. Ближайшие станции метро: Авиамоторная 13 мин. пешком, Андроновка 22 мин. пешком, Римская 9 мин. транспортом. Вторая линия домов. Удобный выезд на ключевые магистрали: шоссе Энтузиастов, Третье транспортное кольцо (ТТК), Юго-Восточную хорду (ЮВХ), Московское центральное кольцо (МСД) и МКАД. Рядом находятся остановки общественного транспорта. Высокий

автомобильный трафик. Район отличается развитой инфраструктурой, что делает его удобным для сотрудников и клиентов.

Торговое окружение: В непосредственной близости находятся: Столовая, антикафе Котёл Даши, магазин табака и курительных принадлежностей Табак 24, прачечная, кафе Пол Бокс, стоматологическая клиника Дентал Ресурс, аптека Плюс, дом быта, магазин напитков Винлаб, кофейня Белый кот, салон красоты L`eto, магазин цветов Лайк Фло, магазин кулинарии Милти, супермаркет Магнолия, пункт выдачи Ozon и многие другие заведения. Технические

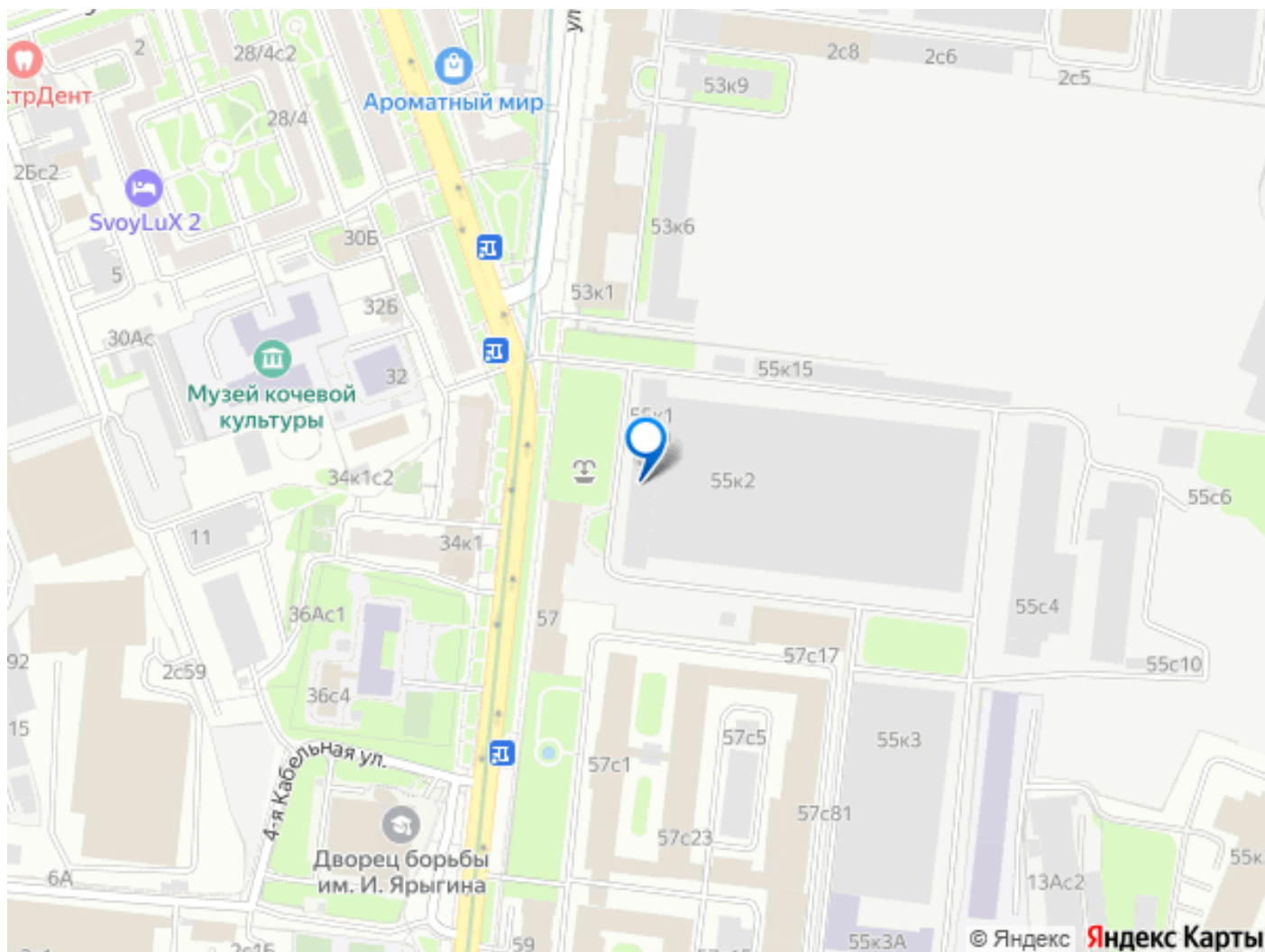
характеристики: Общая площадь: 96 404 кв. м. Здание площадью: 26 000 кв. м. Год постройки: 1935. Этажность: 5 этажей.

Отдельный вход. Высота потолков: от 5 м до 12 м. Электрическая мощность: от 0,1 мВт.

Открытая планировка. Состояние помещения: требуется капитальный ремонт. Нагрузка на пол: от 500 до 1500 кг/кв. м. Вентиляция: естественная. Кондиционирование: сплит-системы. Безопасность: система пожаротушений, контроль доступа, круглосуточная охрана, круглосуточный доступ. Лифты: 6 грузовых и пассажирских лифтов. Парковка: наземная. Подъезд для фур: возможен заезд транспорта грузоподъемностью до 20 тонн.

Коммерческие условия: Арендная ставка: 46 800 000 рублей в месяц с НДС. Ставка за 1 кв. м.: 1 800 рублей в месяц. Ставка за 1 кв. м.: 21 600 рублей в год.





Move.ru - вся недвижимость России