

Создано: 10.04.2025 в 13:52

Обновлено: 27.10.2025 в 18:40

Москва, Щелковское шоссе, 21А

450 000 ₽

Москва, Щелковское шоссе, 21А

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

260.2 м²

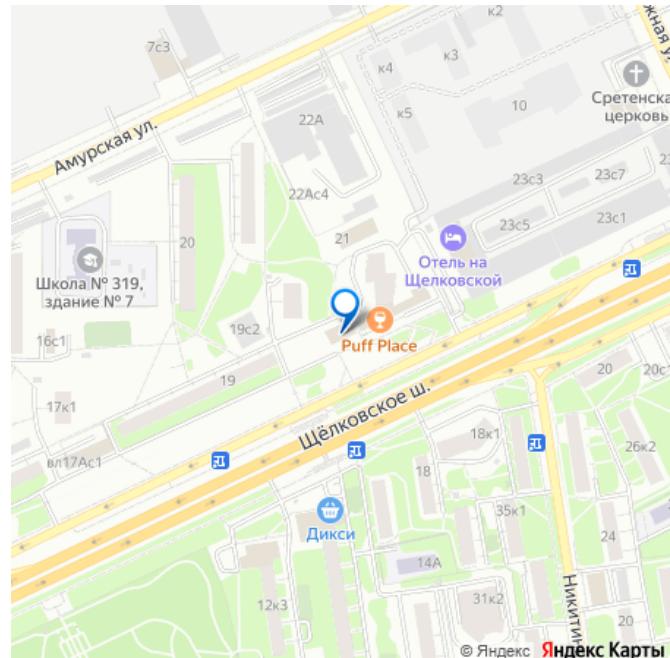
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается в аренду нежилое помещение общ. пл. 260,2 кв.м, 2й эт., в Торговом комплексе, отдельно стоящее здание, отд. вход с 1го этажа, зальная планировка (все перегородки ненесущие), витринные окна. Первая линия домов Щелковского шоссе , на 1м этаже находится магазин «Магнит Косметик», Яндекс -Лавка, отличная проходимость , рядом остановка общественного транспорта, рядом жилой массив. Хорошее состояние, евроремонт, высота потолка -3,3 м, все центральные коммуникации, эл-во 30квт.(возможно увеличение мощности), прямые договора с монополистами, все центральные коммуникации, пожарная

<https://move.ru/objects/9276866835>

Юрий Грибов, Частный маклер

**79896891824, 7916154
1182**

сигнализация, приточно-вытяжная вентиляция. В настоящее время в помещении более 20 лет работает центр косметологии и салон красоты (работают сами собственники), медицинская лицензия. Отличный арендный потенциал, подойдет для торговли, кафе, магазина, косметологии , медицинский центр, стоматологии, кальянной, общепит, детский центр, фитнесс. Собственность, УСН, прямой договор аренды, долгосрок.



