

🕒 Создано: 10.04.2025 в 13:52

Обновлено: 27.10.2025 в 18:40

**Москва, Щелковское шоссе, 21А**

**450 000 ₽**

Москва, Щелковское шоссе, 21А

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

260.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

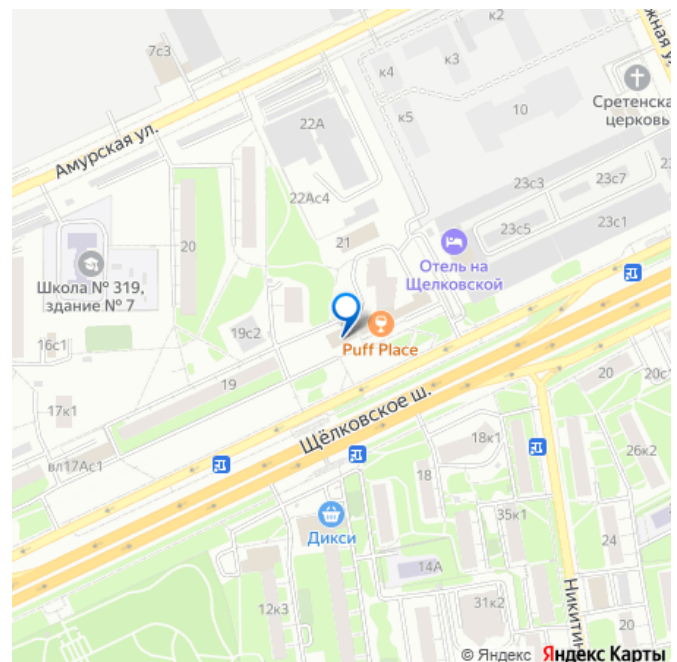
Сдается в аренду нежилое помещение общ. пл. 260,2 кв.м, 2й эт., в Торговом комплексе, отдельно стоящее здание, отд. вход с 1го этажа, зальная планировка ( все перегородки ненесущие), витринные окна. Первая линия домов Щелковского шоссе , на 1м этаже находится магазин «Магнит Косметик», Яндекс -Лавка, отличная проходимость , рядом остановка общественного транспорта, рядом жилой массив. Хорошее состояние, евроремонт, высота потолка -3,3 м, все центральные коммуникации, эл-во 30квт.(возможно увеличение мощности), прямые договора с монополистами, все центральные коммуникации, пожарная

<https://move.ru/objects/9276866835>

**Юрий Грибов, Частный маклер**

**79896891824,7916154  
1182**

для заметок



сигнализация, приточно-вытяжная вентиляция. В настоящее время в помещении более 20 лет работает центр косметологии и салон красоты ( работают сами собственники), медицинская лицензия. Отличный арендный потенциал, подойдет для торговли, кафе, магазина, косметологии , медицинский центр, стоматологии, кальянной, общепит, детский центр, фитнесс. Собственность, УСН, прямой договор аренды, долгосрок.



