

Создано: 11.12.2025 в 09:58

Обновлено: 30.01.2026 в 13:37

Москва, улица Летчика Бабушкина, 17К1

308 641 ₽

Москва, улица Летчика Бабушкина, 17К1

Округ

[СВАО, Бабушкинский район](#)

Улица

[улица Летчика Бабушкина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

260.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

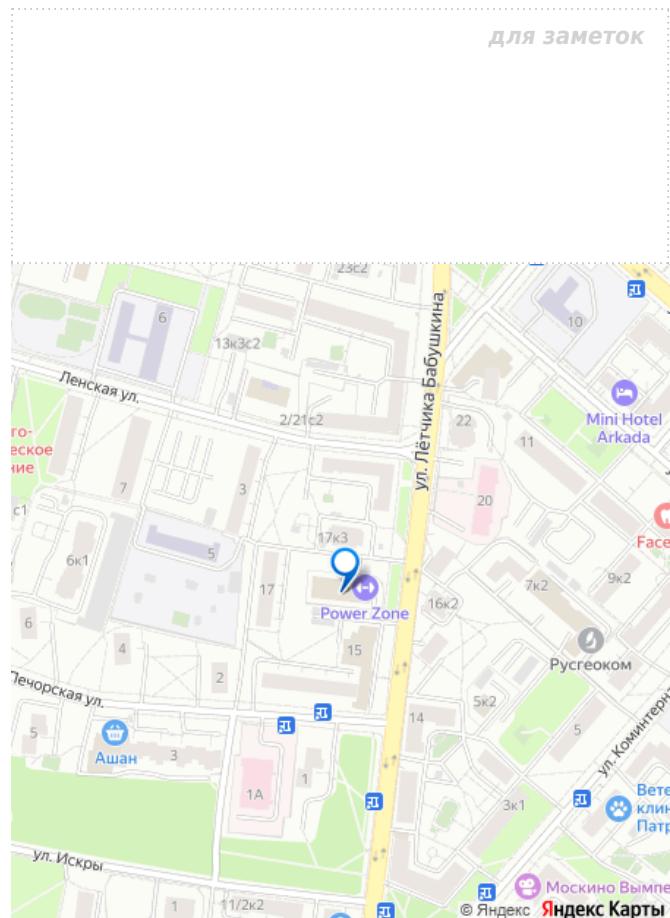
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Срок аренды помещения - не более 2 лет.

Помещение свободного назначения на 1 этаже в административном здании. Прямая аренда от МГТС. Оставшиеся материалы (на фото) будут вывезены в декабре. Ближайшая станция метро Бабушкинская и ж/д станция Лосиноостровская. Объект располагается в 1 минуте от сквера. Площадь помещения 232,4 м² по БТИ. Расчетная площадь 260,2 м² (12% коридорный коэффициент). Открытая планировка. Высота потолков 4,6 м. Этаж 1. Лифт пассажирский. Цифровая телефония и интернет от МГТС. Огороженная территория.



Видеонаблюдение и круглосуточная охрана.
Парковка стихийная. Удобная зона
погрузки/разгрузки. Возможно размещение
вывески на фасаде здания. Юридический
адрес - бесплатно. Объект относится к
территориальной ИФНС 16. Возможно
предоставление арендных каникул.
Обеспечительный платеж 1 месяц. Отдельно
оплачиваются коммунальные платежи. В
арендную ставку включены НДС и
эксплуатационные услуги МОП. С
агентствами и брокерами не работаем.
Комиссию не выплачиваем.

