

Создано: 11.12.2025 в 09:58

Обновлено: 30.01.2026 в 13:37

Москва, улица Летчика Бабушкина, 17К1

308 641 ₽

Москва, улица Летчика Бабушкина, 17К1

Округ

[СВАО, Бабушкинский район](#)

Улица

[улица Летчика Бабушкина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

260.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

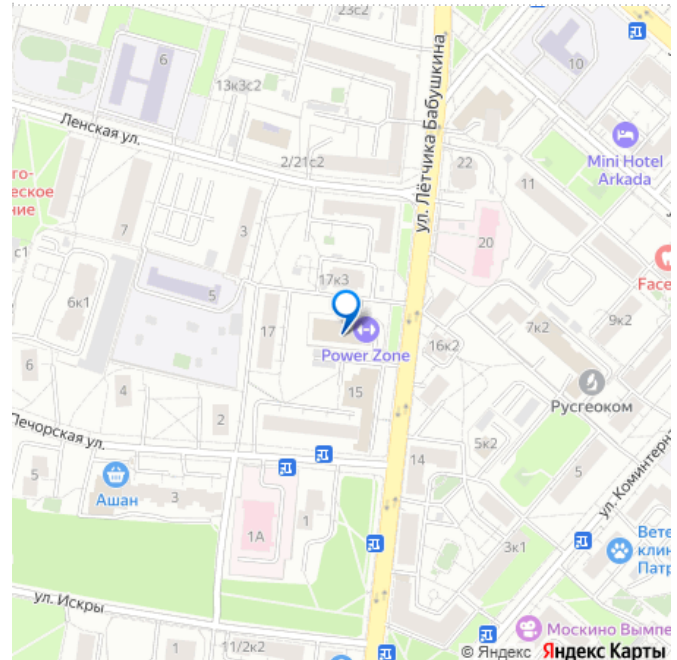
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Срок аренды помещения - не более 2 лет.
Помещение свободного назначения на 1 этаже в административном здании. Прямая аренда от МГТС. Оставшиеся материалы (на фото) будут вывезены в декабре. Ближайшая станция метро Бабушкинская и ж/д станция Лосиноостровская. Объект располагается в 1 минуте от сквера. Площадь помещения 232,4 м2 по БТИ. Расчетная площадь 260,2 м2 (12% коридорный коэффициент). Открытая планировка. Высота потолков 4,6 м. Этаж 1. Лифт пассажирский. Цифровая телефония и интернет от МГТС. Огороженная территория.

для заметок



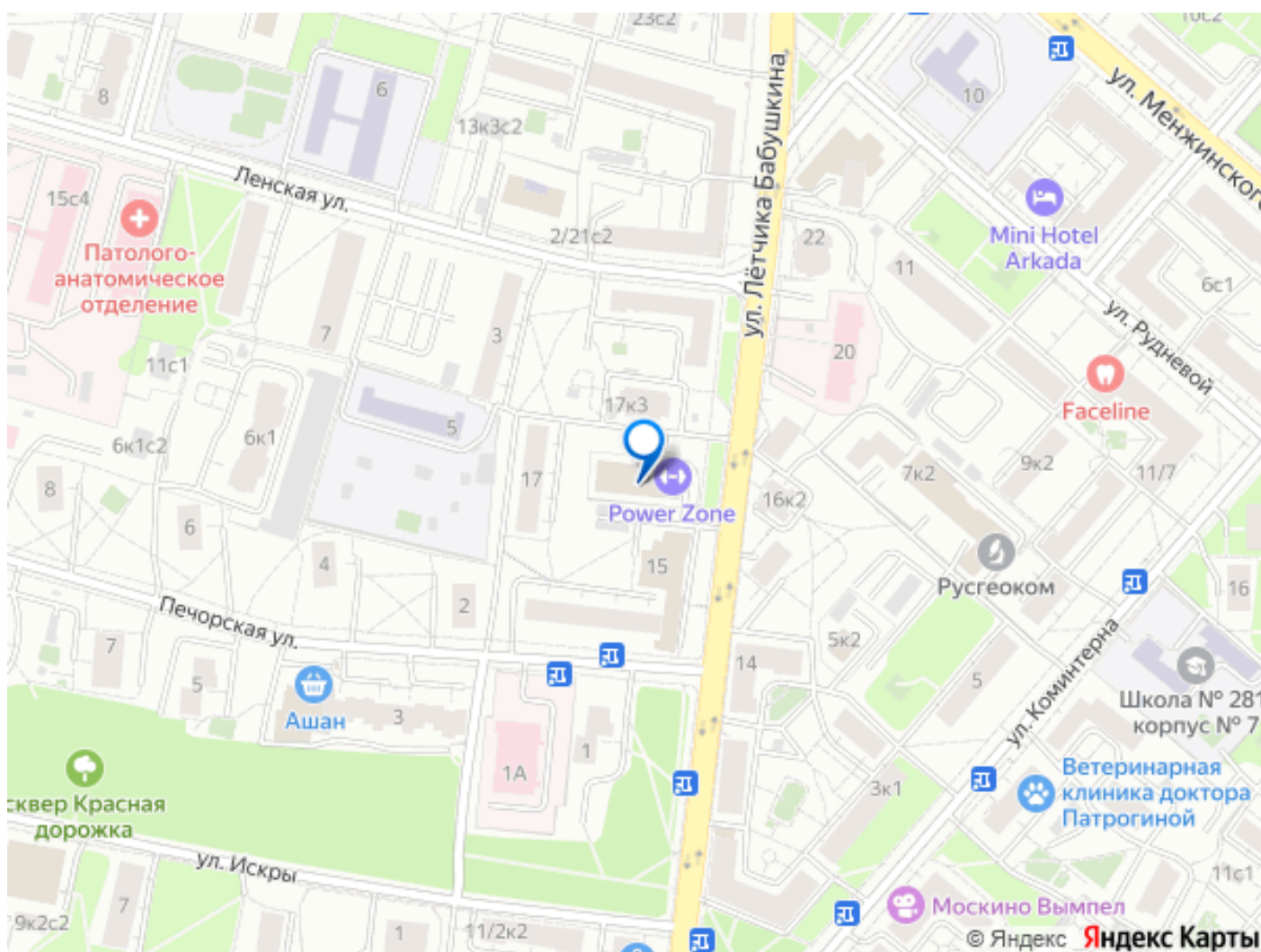
Видеонаблюдение и круглосуточная охрана.

Парковка стихийная. Удобная зона погрузки/разгрузки. Возможно размещение вывески на фасаде здания. Юридический адрес - бесплатно. Объект относится к территориальной ИФНС 16. Возможно предоставление арендных каникул.

Обеспечительный платеж 1 месяц. Отдельно оплачиваются коммунальные платежи. В

арендную ставку включены НДС и эксплуатационные услуги МОП. С агентствами и брокерами не работаем.

Комиссию не выплачиваем.



Move.ru - вся недвижимость России