

Создано: 11.12.2025 в 09:58

Обновлено: 30.01.2026 в 13:37

**Москва, улица Летчика Бабушкина, 17К1**

**308 641 ₽**

Москва, улица Летчика Бабушкина, 17К1

Округ

[СВАО, Бабушкинский район](#)

Улица

[улица Летчика Бабушкина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

260.2 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

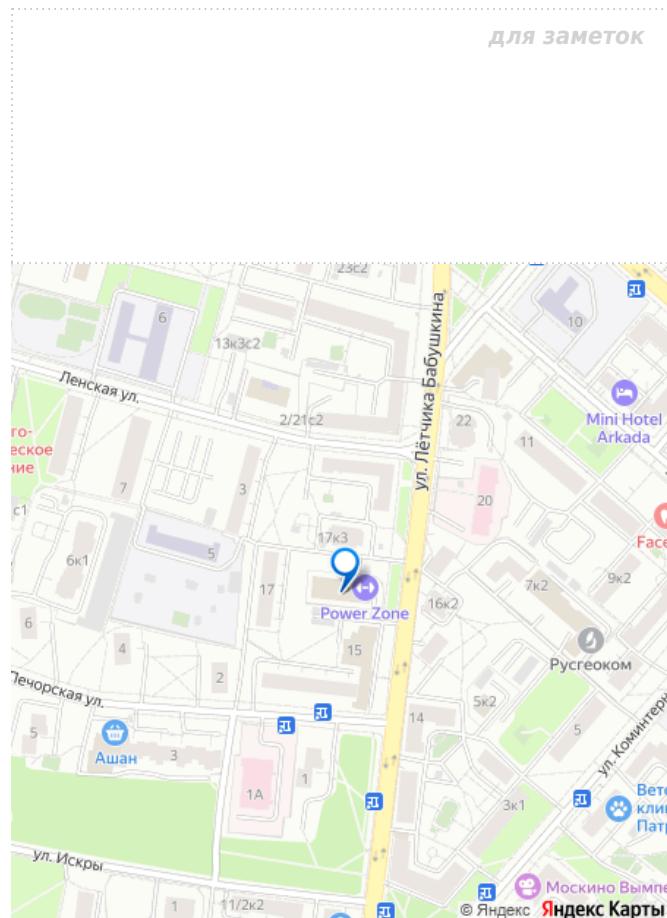
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Срок аренды помещения - не более 2 лет.

Помещение свободного назначения на 1 этаже в административном здании. Прямая аренда от МГТС. Оставшиеся материалы (на фото) будут вывезены в декабре. Ближайшая станция метро Бабушкинская и ж/д станция Лосиноостровская. Объект располагается в 1 минуте от сквера. Площадь помещения 232,4 м<sup>2</sup> по БТИ. Расчетная площадь 260,2 м<sup>2</sup> (12% коридорный коэффициент). Открытая планировка. Высота потолков 4,6 м. Этаж 1. Лифт пассажирский. Цифровая телефония и интернет от МГТС. Огороженная территория.



Видеонаблюдение и круглосуточная охрана.  
Парковка стихийная. Удобная зона  
погрузки/разгрузки. Возможно размещение  
вывески на фасаде здания. Юридический  
адрес - бесплатно. Объект относится к  
территориальной ИФНС 16. Возможно  
предоставление арендных каникул.  
Обеспечительный платеж 1 месяц. Отдельно  
оплачиваются коммунальные платежи. В  
арендную ставку включены НДС и  
эксплуатационные услуги МОП. С  
агентствами и брокерами не работаем.  
Комиссию не выплачиваем.

