

Создано: 03.02.2026 в 18:39

Обновлено: 06.02.2026 в 02:12

<https://move.ru/objects/9288997484>

Алёна Котляр, АВК-Риэлти

**79230760079, 7986248**

**1130**

Москва, Дмитровское шоссе, 60А

**3 474 400 ₽**

Москва, Дмитровское шоссе, 60А

Округ

[САО, Бескудниковский район](#)

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2605 м<sup>2</sup>

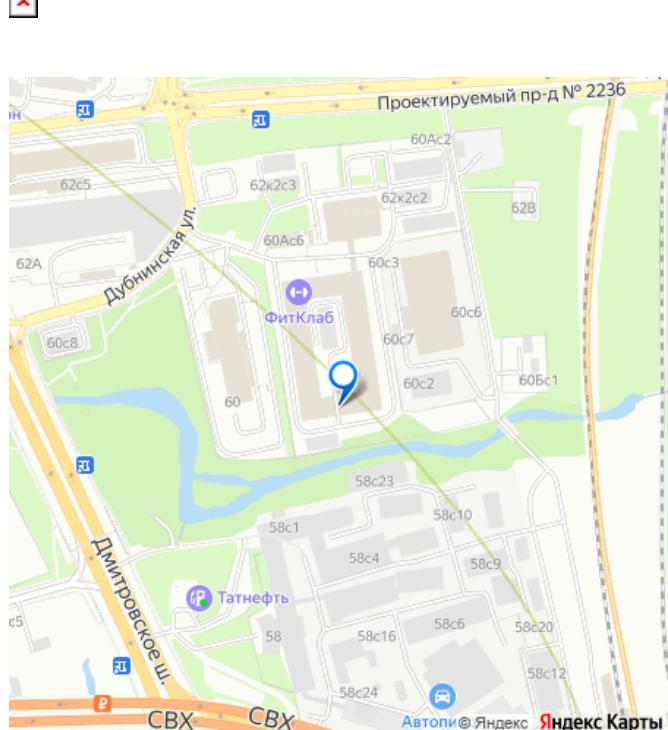
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Аренда помещения 2605,8 м<sup>2</sup> в современном БЦ. Гибкие условия: готовый ремонт или льготная ставка. Просторные офисные блоки на отдельном этаже в современном бизнес-центре. Идеальное решение для крупной компании, федерального представительства или технологического предприятия, желающего создать штаб-квартиру под себя. Возможна аренда как целого этажа (2605м<sup>2</sup>), так и отдельных, логически выделенных блоков. Доступные блоки: Блок 1: 2 605,8 кв.м. Блок 2: 1 307,9 кв.м. Блок 3: 1 297,9 кв.м. Гибкие условия по ремонту и ставке (все ставки с НДС): 1. Вариант Льготная ставка: 16 000 руб./кв.м./год Условие:

Арендатор выполняет ремонт помещения по своему проекту. Выгода: Длительный льготный период по ставке (срок обсуждается индивидуально в зависимости от объема и стоимости вложений в неотделимые улучшения). Это самый выгодный вариант для компаний с собственным видением пространства.

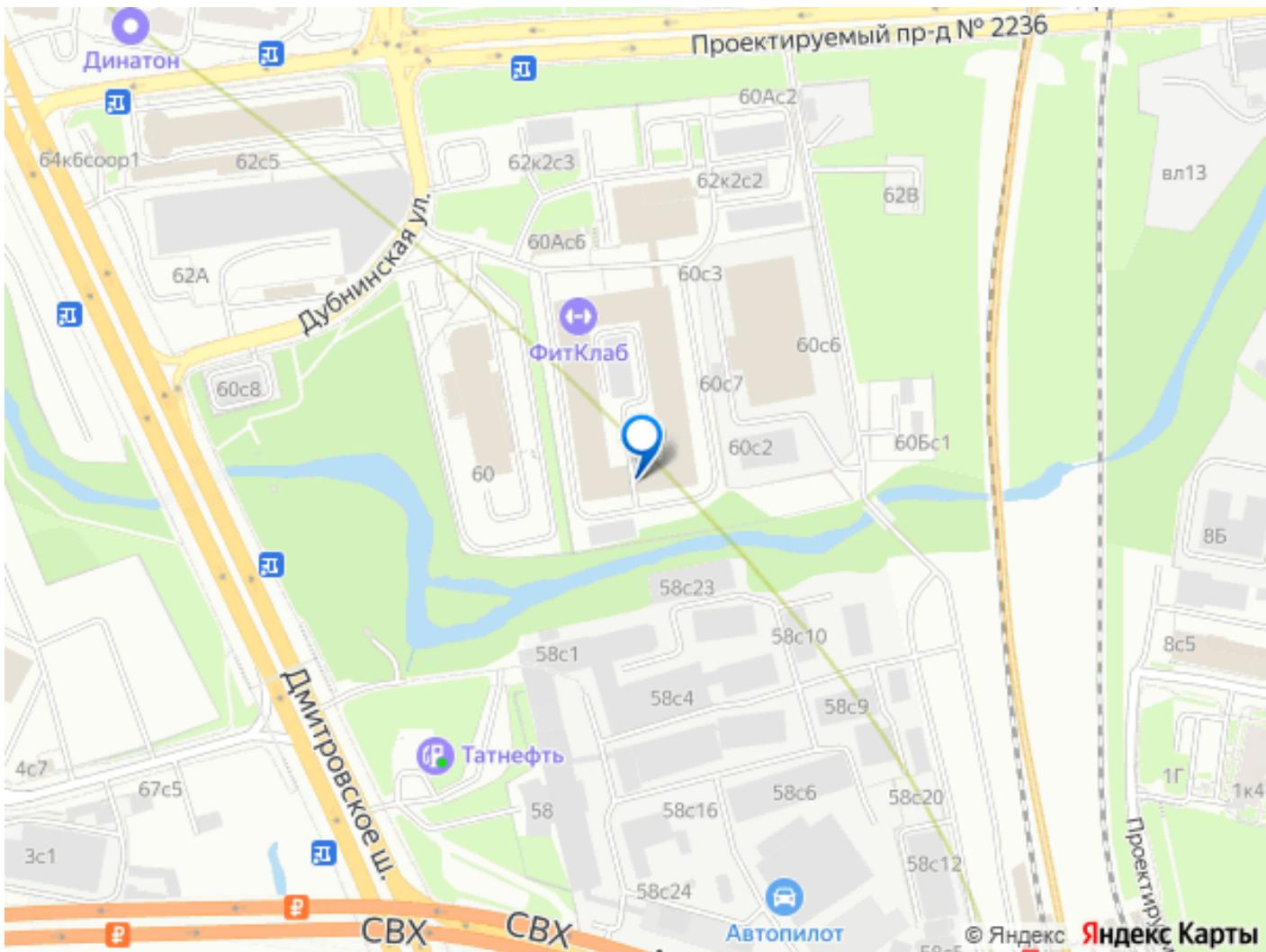
2. Вариант Под ключ: 24 000 руб./кв.м./год

Условие: Арендодатель выполняет качественный ремонт под ключ по техническому заданию арендатора сразу после подписания договора. Вы заезжаете в готовое помещение. Возможен долгосрочный договор аренды. Что оплачивается дополнительно: Коммунальные услуги (электроэнергия, водоснабжение) — по счетчикам по тарифам ресурсоснабжающих организаций. Паркинг: 6 100 руб./мес. за одно машиноместо. Интернет и телефония — прямые договоры с выбранным провайдером на территории БЦ. Услуги клининга (уборки) помещений. Преимущества: Помещения: Блоки большой площади с возможностью свободной планировки. Высокие потолки, панорамное остекление, подготовленные инженерные узлы для подключения.

Инфраструктура БЦ: Круглосуточная охрана и видеонаблюдение, система контроля доступа (СКУД). Отдельный вход.

Профессиональный менеджмент. Идеально для: Крупного ритейла (под офис и showroom), IT-холдинга, инжиниринговой компании, корпоративного headquarters, финансовой организации. Готовы обсудить детали и назначить просмотр в удобное время.





Move.ru - вся недвижимость России