

Создано: 02.10.2025 в 17:37

Обновлено: 20.01.2026 в 18:52

<https://move.ru/objects/9285457669>

S5D, S5D

**79855157474**

**Москва, Зеленый проспект, 91**

**450 000 ₽**

Москва, Зеленый проспект, 91

Округ

[БАО, район Ивановское](#)

Улица

[Зеленый переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

260 м<sup>2</sup>

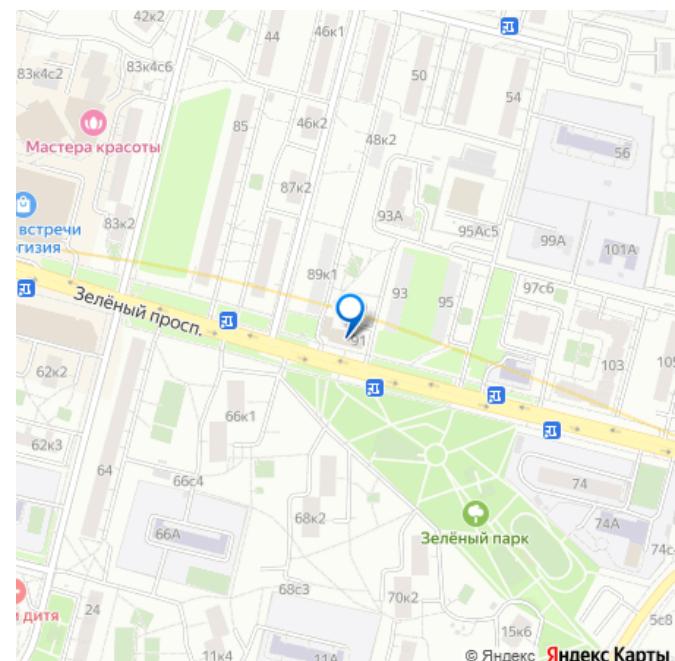
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Лот 156960. Сдается в аренду помещение свободного назначения г. Москва, Зеленый проспект, 91. Просторное помещение площадью 260кв. м. расположено на первой линии домов в непосредственной близости от м. Новогиреево (400 метров). Отличное транспортное сообщение: в непосредственной близости проходят ключевые магистрали, рядом остановка транспорта, в пешей доступности м. Новогиреево и станция Д4 Новогиреево. Торговое окружение: На первом этаже здания находится Пятерочка, кофейня French

Bakery, ресторан Швили, Бургер КИНГ, эльдорадо, DDX фитнес, салон красоты и многие другие заведения. Технические характеристики: Общая площадь: 200 кв. м. подвальный этаж. Отдельный вход с улицы и со двора, есть возможность погрузки выгрузки товаров, транспортер с улицы. На данном этапе выполняются ремонтные работы. Есть возможность установить вытяжку. Высота потолков 3 м. Электрическая мощность: 35 кВт. Центральные коммуникации. Парковка. Коммерческие условия: Арендная ставка: 500 000 рублей в месяц. Ставка за 1 кв. м.: 2 500 рублей в месяц. Ставка за 1 кв. м.: 30 000 рублей в год. Тип аренды: Прямая аренда. Договор аренды: Долгосрочный.



