

Создано: 13.10.2025 в 11:17

Обновлено: 03.12.2025 в 20:43

<https://move.ru/objects/9285673076>

Артем Баринов, Артем Баринов

79850512052

Москва, улица Михайлова, 31А

780 000 ₽

Москва, улица Михайлова, 31А

Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)

Улица

[улица Михайлова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

260 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

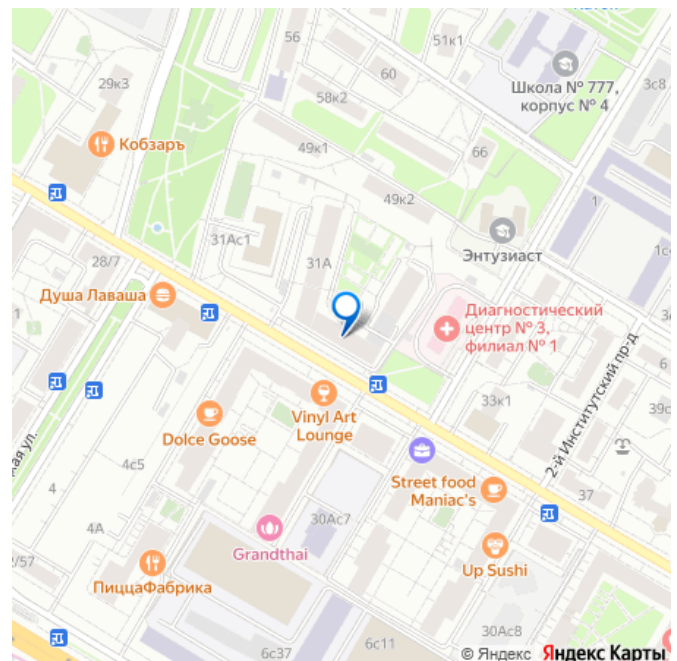
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

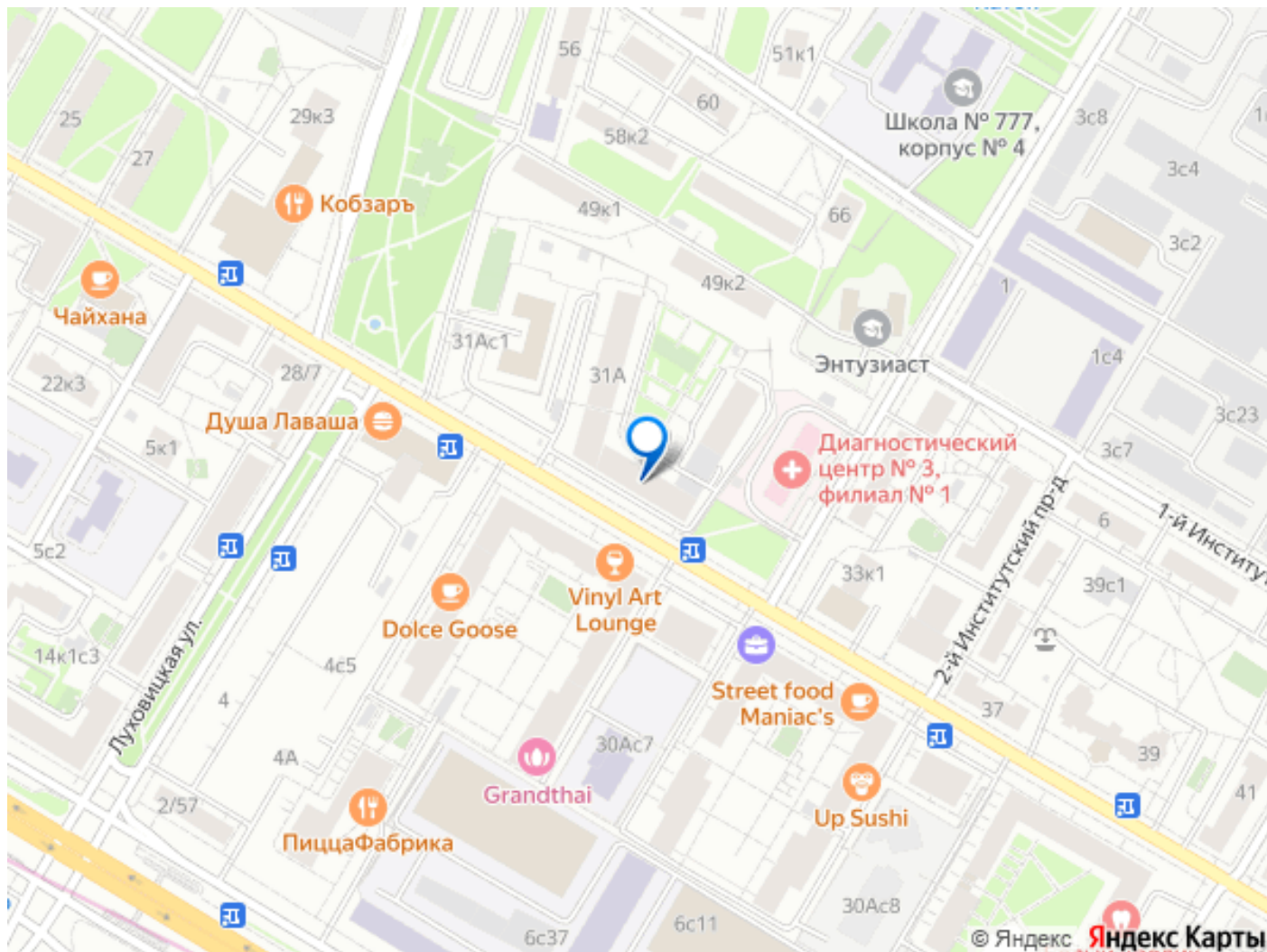
Сдаётся помещение в 10 минутах пешком от м. Окская и 7 минутах пешком от ж/д станции Плющево 3-го диаметра (Д3). Помещение располагается в ЖК бизнес-класса в плотном жилом массиве. Численность населения в радиусе 1 км составляет 40-50 тыс. человек. На 1-м этаже располагается супермаркет «Пятёрочка», площадь которого составляет 480 м2. Договор подписан, магазин уже открылся! Объект имеет 3 выходные группы, соединяющие 1-й и 2-й этажи, одна из которых располагается рядом со входом на закрытую территорию ЖК, рядом с въездом

для заметок



на подземную парковку и напротив наземной парковки (вход в супермаркет «Пятёрочка, к прикассе и на 2-й этаж). Остальные 2 входные группы находятся в 40 и 70 м от входа в супермаркет «Пятёрочка», располагаются напротив наземной парковки (последний вход расположен рядом с детской площадкой). Предлагается в аренду помещение на 1-м этаже с ремонтом, в 70 м находится вход в супермаркет «Пятёрочка» (Блок 2 на плане с крупными блоками): 1. Площадь - 260 м2 (прямоугольная форма); 2. Ставка аренды - 3000 руб./м2/мес.; 3. Коммунальные платежи и эксплуатация - оплачиваются отдельно; 4. Электричество - 30 кВт (возможно увеличение); 5. Вода/канализация - имеются; 6. Арендные каникулы - предоставляются (2-4 недели); 7. Состояние помещения - после демонтажа (сделаем ремонт под арендатора при необходимости); 8. Льготные условия - обсуждаются (готовы предоставить на первое время); При необходимости можем отрезать любую площадь, наши возможности не ограничиваются планировкой. Готовы менять конфигурацию помещений под нужды арендатора, как и ремонт, если оперативно выйдем на Договор аренды (в ином случае, везде будет выполнен качественный ремонт по стандартам нашей компании)! Все условия обсуждаются, ждём встречных предложений! Предложение от СОБСТВЕННИКА, с агентами работаем, платим комиссию от 50 до 100% от МАП!





Move.ru - вся недвижимость России