

Создано: 22.07.2025 в 18:09

Обновлено: 25.12.2025 в 13:06

Москва, Пяловская улица, 1

400 000 ₽

Москва, Пяловская улица, 1

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

Улица

[улица Пяловская](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

260 м²

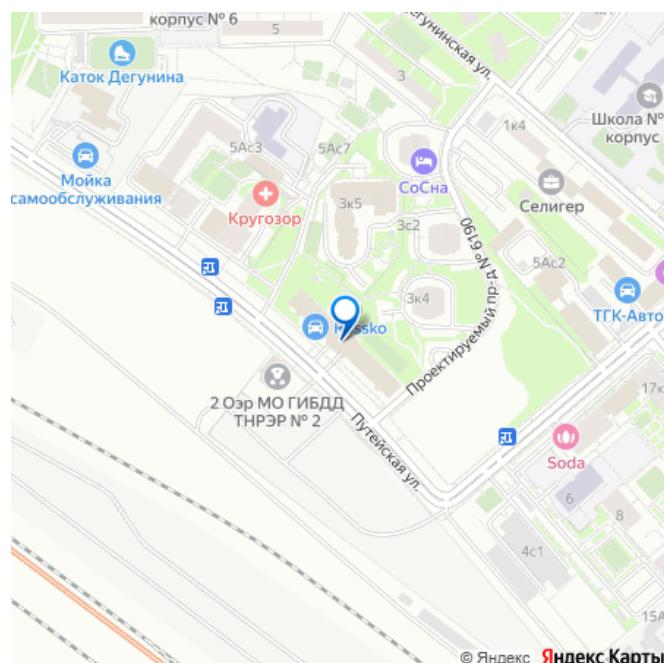
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

==ЛОТ 220776 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Сдается помещение свободного назначения г. Москва ул.Пяловская ул., 1 (260 м) в дизайн-гараже Дегунино. Общая площадь: 260 Этаж: 4 Этажность здания: 6 .Отдельно стоящее стильное здание после реновации находится на собственном земельном участке. Помещение готово под внутреннюю отделку, разделены на комнаты. Внутри есть все необходимые современные коммуникации: электричество (600 кВт), высокоскоростной интернет, отопление, водоснабжение, мокрые точки и

<https://move.ru/objects/9287645194>

Замоскворечье, Замоскворечье

79230784662, 7985724

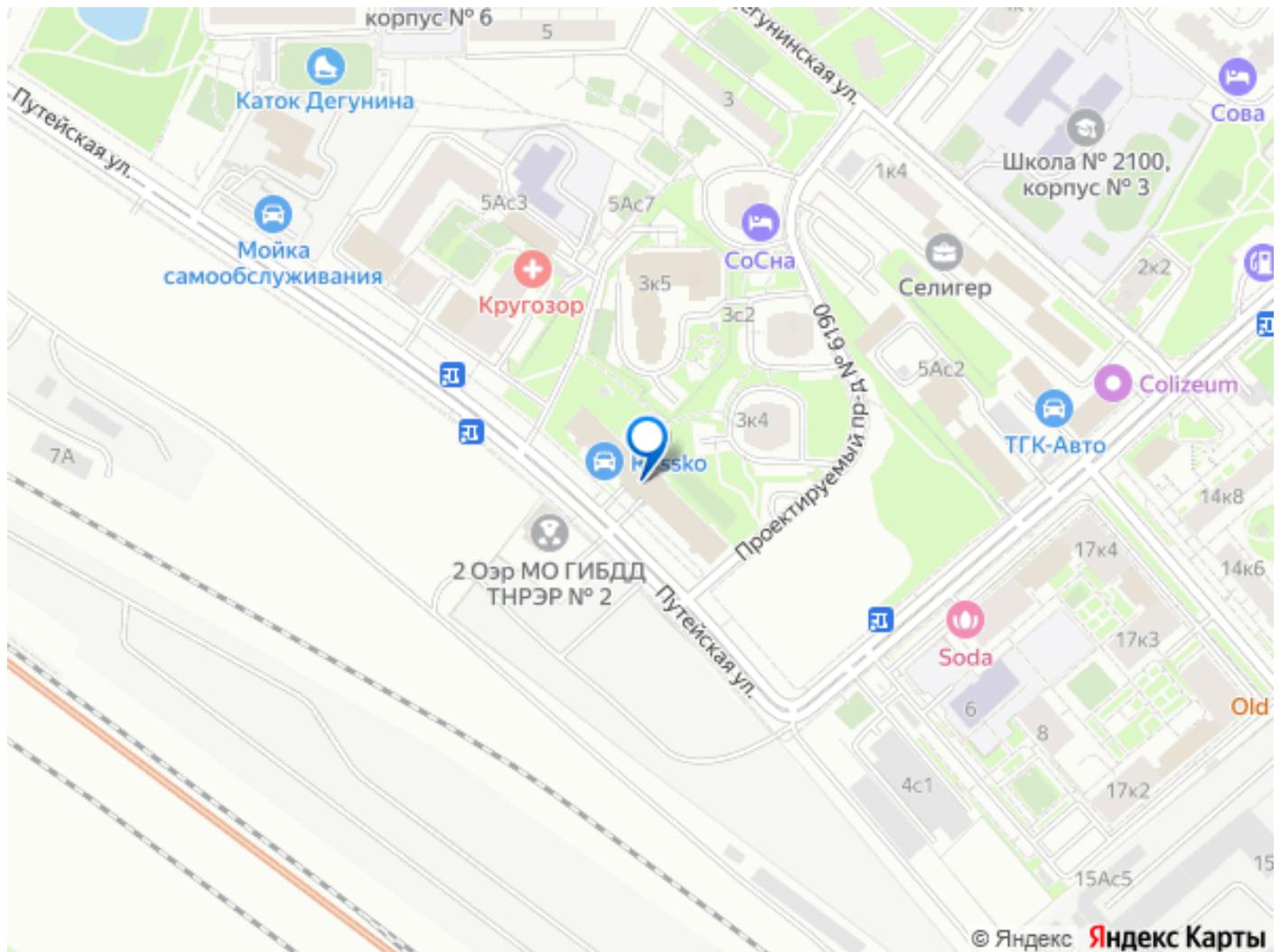
4512

канализация. Также здание оборудовано приточно-вытяжной вентиляцией и противопожарной системой. Это отличное место, чтобы открыть детейлинг, автосервис, спортзал, интернет-магазин, склад, фулфилмент, даркстор, легкое производство, сборочный цех, а также офис. На первом этаже расположены сервисные помещения и стритрейл, что обеспечит дополнительный поток клиентов. На любой этаж здания возможно заехать на автомобиле по спиральной рампе. Высота потолка — 2,5 м, нагрузка на пол — 350 кг/м². В здании есть два грузопассажирских лифта до 3 тонн.

Объект находится в оживленном районе в 7 минутах ходьбы от метро Селигерская и 5 минутах от мцд Моссельмаш Ленинградского направления. Удобный выезд на схв и мсд, всего 10 минут на автомобиле до мкад и 20 минут до аэропорта Шереметьево. Недалеко от здания расположено несколько густонаселенных жилых комплексов, также в этом районе отлично развита городская инфраструктура.







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России