

Создано: 03.03.2026 в 12:00

Обновлено: 03.03.2026 в 12:00

Москва, Новослободская ул, 50/1с2

**490 000 ₺**

Москва, Новослободская ул, 50/1с2

Улица

[улица Новослободская](#)

<https://move.ru/objects/9290749923>

**Евгений, Arcada - коммерческая  
недвижимость**

**89251234567**

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

260 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

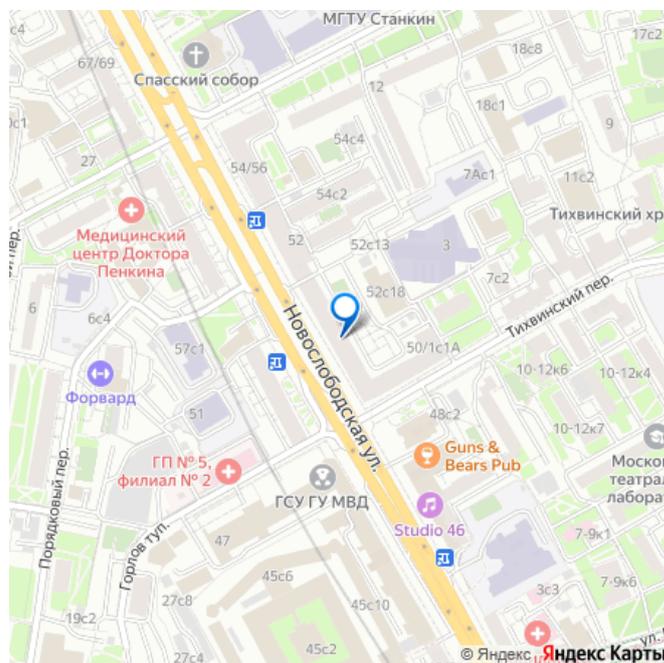
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

БЕЗ КОМИССИИ Предлагается в аренду уютное помещение свободного назначения. Общая площадь 260м2 (1 этаж 124м2 + подвал 136м2.) Удобная прямоугольная планировка. Первая линия, высокий рекламный потенциал. Перед входом в помещение городская парковка. Помещение расположено на 1 этаже 10-этажного жилого дома. Комплексный капитальный ремонт здания 2021 г. Дом сталинской постройки. Объект расположен по адресу: г. Москва, Новослободская ул., 50/1С2 7 - 10 минут пешком от нескольких станций метро Менделеевская, Савеловская или Новослободская. Отдельный вход с улицы,



есть дополнительный вход со двора.

Витринные окна. Высота от пола до потолка на 1 этаже 4.6 метра, в подвале 2,32м.

Электрическая мощность 20 кВт. (Возможно увеличение электрической мощности до 30 кВт). Стоимость аренды 490 000 тыс в мес.

УСН. Прямая аренда от собственника.

Коммунальные платежи оплачиваются

дополнительно. Арендные каникулы

предоставляются. Возможно предоставление

одного машиноместо во дворе. Исторический,

деловой, культурный и прогулочный центр. В

окружении бизнес-центры/офисные здания,

торговые центры, гостиницы, культурные

учреждения и многое другое. Будем рады

ответить на ваши вопросы - просто позвоните

или напишите.



