

🕒 Создано: 04.03.2026 в 01:32

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 01:32

Москва, Зелёный пр-т, 91

450 000 ₽

Москва, Зелёный пр-т, 91

Улица

[Зелёный переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

260 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

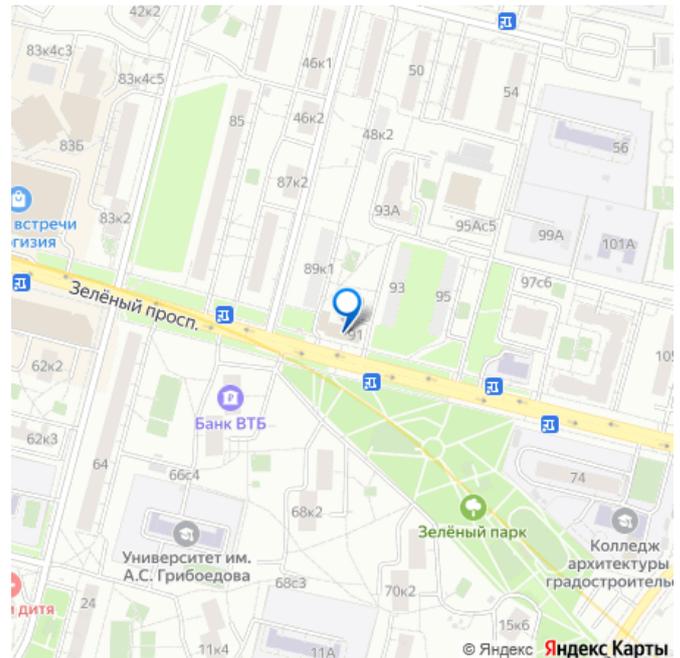
Лот 156960. Сдается в аренду помещение свободного назначения г. Москва, Зелёный проспект, 91. Просторное помещение площадью 260 кв. м. расположено на первой линии домов в непосредственной близости от м. Новогиреево (400 метров). Отличное транспортное сообщение: в непосредственной близости проходят ключевые магистрали, рядом остановка транспорта, в пешей доступности м. Новогиреево и станция Д4 Новогиреево. Торговое окружение: На первом этаже здания находится Пятерочка, кофейня French Bakery, ресторан Швили, Бургер КИНГ, эльдорадо, DDX фитнес, салон красоты и

<https://move.ru/objects/9290787476>

S5Development, S5Development

89251234567

для заметок



многие другие заведения. Технические характеристики: Общая площадь: 200 кв. м. подвальный этаж. Отдельный вход с улицы и со двора, есть возможность погрузки выгрузки товаров, транспортер с улицы. На данном этапе выполняются ремонтные работы. Есть возможность установить вытяжку. Высота потолков 3 м. Электрическая мощность: 35 кВт. Центральные коммуникации. Парковка. Коммерческие условия: Арендная ставка: 500 000 рублей в месяц. Ставка за 1 кв. м.: 2 500 рублей в месяц. Ставка за 1 кв. м.: 30 000 рублей в год. Тип аренды: Прямая аренда. Договор аренды: Долгосрочный.



