

Создано: 18.12.2025 в 19:48

Обновлено: 05.02.2026 в 13:19

<https://move.ru/objects/9287532317>

ГК LER GROUP, ГК LER GROUP

**79863941283**

**Москва, Духовской переулок, 17С16**

**800 000 ₽**

Москва, Духовской переулок, 17С16

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[Духовской переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

261.3 м<sup>2</sup>

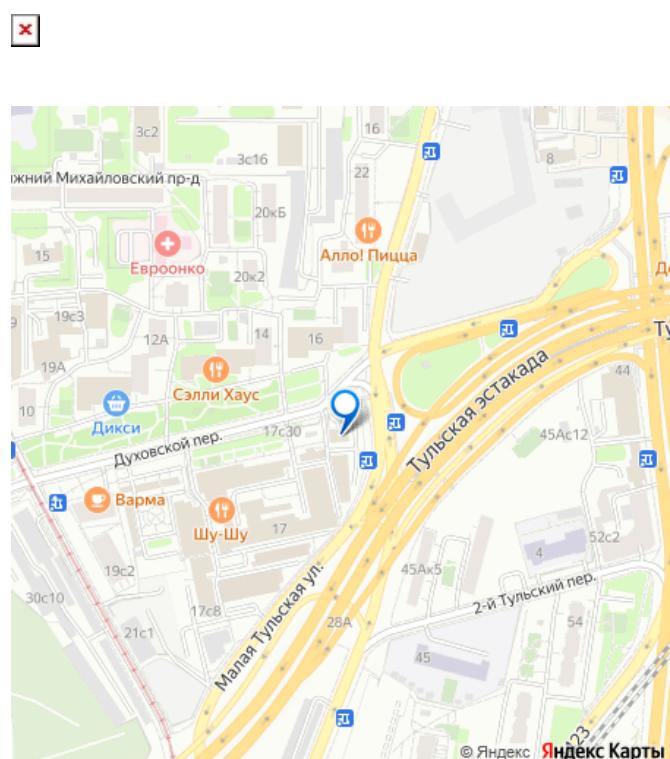
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

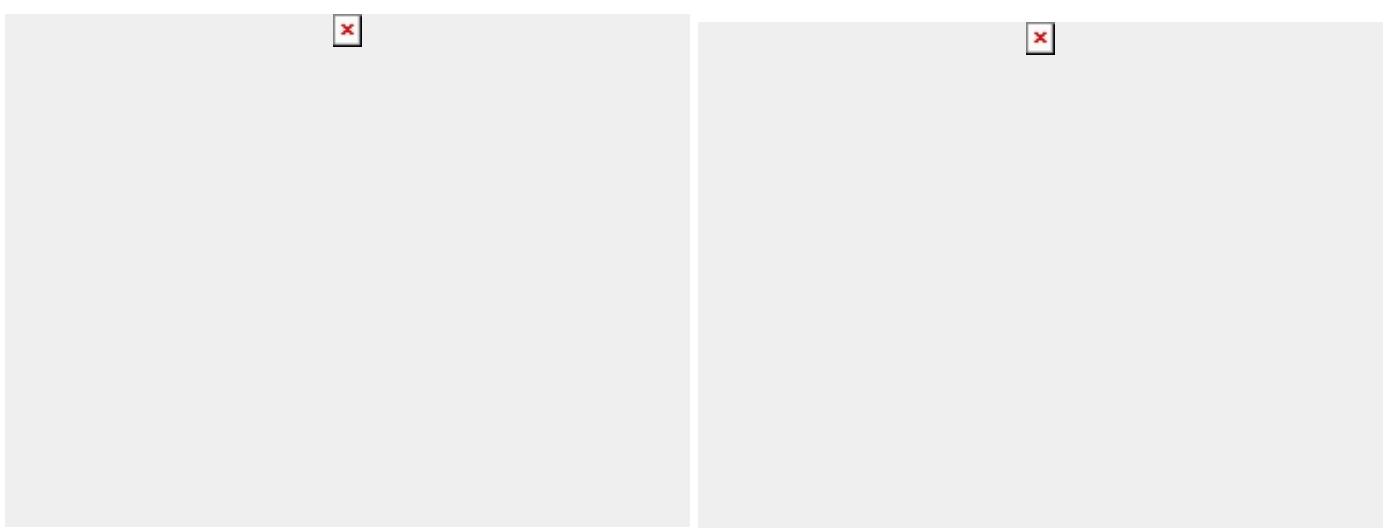
[Коммерческая недвижимость](#)



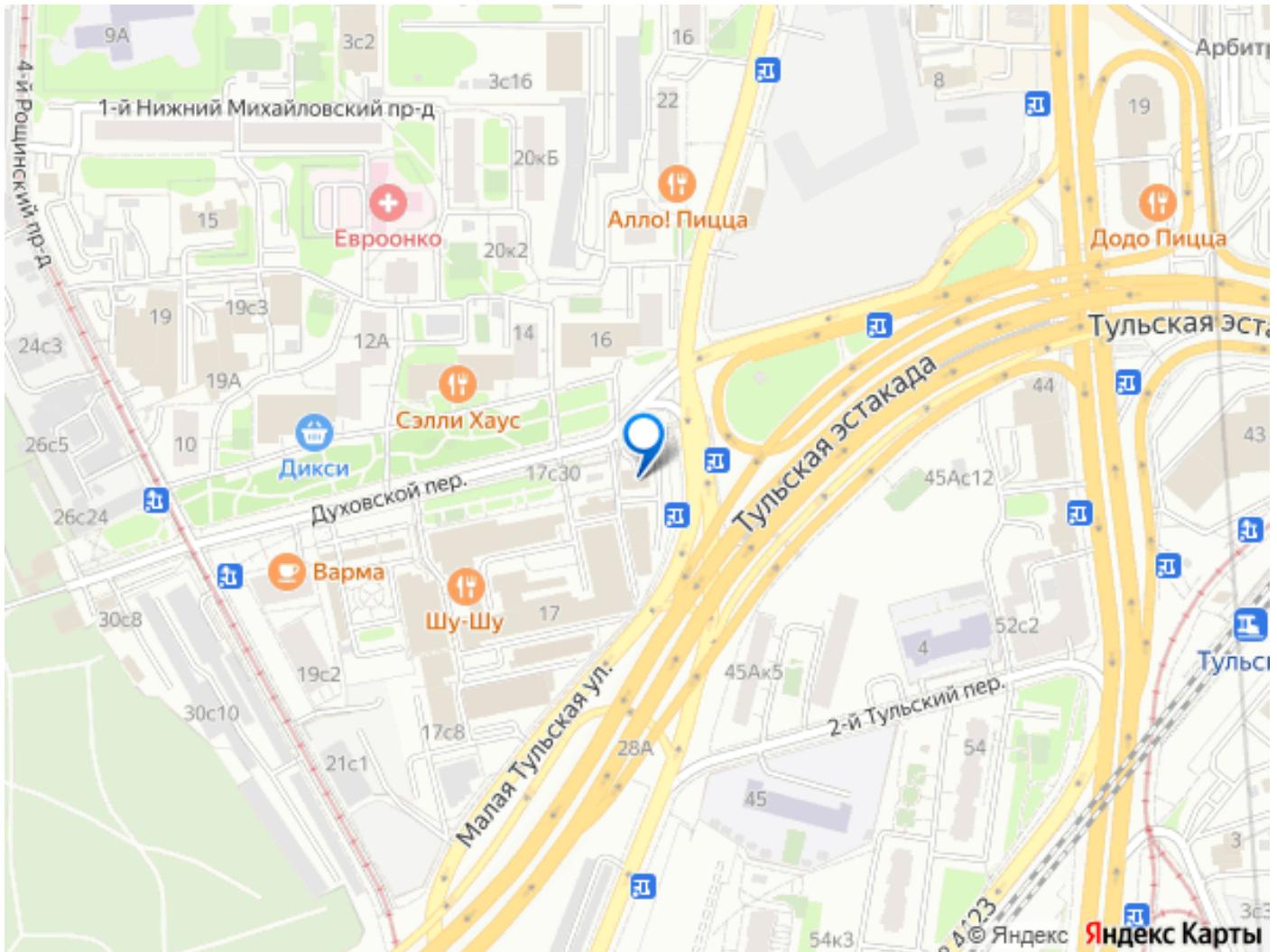
### Описание

БЦ «The Loft» Готовый арендный бизнес  
Ресторан. Полностью укомплектованный  
ресторан, со всем необходимым  
оборудованием и персоналом в шаговой  
доступности от м. Тульская Предлагается  
готовый арендный бизнес ресторан: Аренда с  
выкупом 800 000 руб/мес 118,6 кв м - 1 этаж  
зал ресторана, состоящий из двух залов  
открытой планировки: 143,2 кв м цоколь,  
кухня ресторана со всем необходимым  
оборудованием, угольный мангаль с открытym  
огнём, склады, подсобные помещения и  
санузлы. 200 кв м - дополнительно летняя

веранда площадью Помещения полностью укомплектованы мебелью, оборудованием и техникой. Оборудование - профессиональная система вентиляции и кондиционирования Лицензии - есть все необходимые лицензии и разрешения (СЭС, Роспотребнадзор) Парковка - бесплатная и платная городские парковки вдоль ресторана Расположение - 1ая линия Духовского переулка в лофт квартале Loft-17 Состояние здания - современная постройка м. Тульская 600 м - рядом два новых современных ЖК и квартал плотной городской жилой и деловой застройки; Действующие арендаторы 1. Салон красоты PLUM (класс Бизнес Плюс) 2. Офис Бенц Финанс (Сервис по аренде элитных автомобилей) с ежедневным потоком более 200 человек 3. Кальянная Коммуникации: ГВС, ХВС, канализация, вентиляция, электроснабжение. Безопасность: Охраняемая территория. Система охраны, видеонаблюдение, пожарная сигнализация. Аренда без выкупа 1 300 000 руб/мес Сделка: Быстрый выход на сделку, гибкие условия.







Move.ru - вся недвижимость России