

Создано: 21.01.2026 в 18:05

Обновлено: 21.01.2026 в 18:07

<https://move.ru/objects/9288232210>

ГК LER GROUP, ГК LER GROUP

**79863941283**

**Москва, Духовской переулок, 17С16**

**1 300 000 ₽**

Москва, Духовской переулок, 17С16

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[Духовской переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

261.3 м<sup>2</sup>

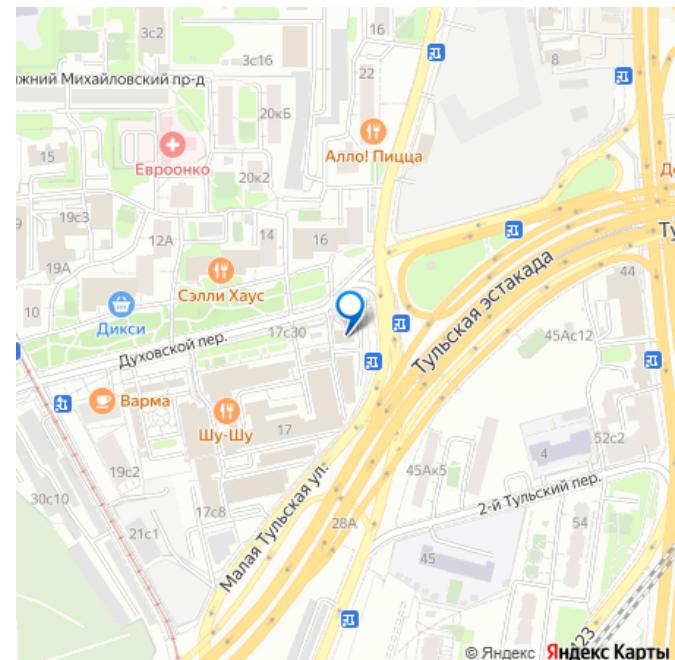
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

БЦ «The Loft» Готовый арендный бизнес

Ресторан. Полностью укомплектованный ресторан, со всем необходимым оборудованием и персоналом в шаговой доступности от м. Тульская АРЕНДА

Ресторана: 118,6 кв м - 1 этаж зал ресторана, состоящий из двух залов открытой

планировки: 143,2 кв м цоколь, кухня ресторана со всем необходимым оборудованием, угольный мангал с открытым огнём, склады, подсобные помещения и санузлы. 200 кв м - дополнительно летняя веранда площадью Помещения полностью

укомплектованы мебелью, оборудованием и техникой. Оборудование - профессиональная система вентиляции и кондиционирования Лицензии - есть все необходимые лицензии и разрешения (СЭС, Роспотребнадзор)

Парковка - бесплатная и платная городские парковки вдоль ресторана Расположение - 1ая линия Духовского переулка в лофт квартале Loft-17 Состояние здания - современная постройка м. Тульская 600 м - рядом два новых современных ЖК и квартал плотной городской жилой и деловой застройки; Действующие арендаторы 1.

Салон красоты PLUM (класс Бизнес Плюс) 2.

Офис Бенц Финанс (Сервис по аренде элитных автомобилей) с ежедневным потоком более 200 человек 3. Кальянная Коммуникации: ГВС, ХВС, канализация, вентиляция, электроснабжение.

Безопасность: Охраняемая территория.

Система охраны, видеонаблюдение, пожарная сигнализация. Аренда с выкупом 800 000 руб/мес Аренда без выкупа 1 300 000 руб/мес Сделка: Быстрый выход на сделку, гибкие условия.



