

Создано: 26.01.2026 в 19:27

Обновлено: 31.01.2026 в 23:09

<https://move.ru/objects/9288428532>

ГК LER GROUP, ГК LER GROUP

79863941283

Москва, Духовской переулок, 17С16

800 000 ₽

Москва, Духовской переулок, 17С16

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[Духовской переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

261.3 м²

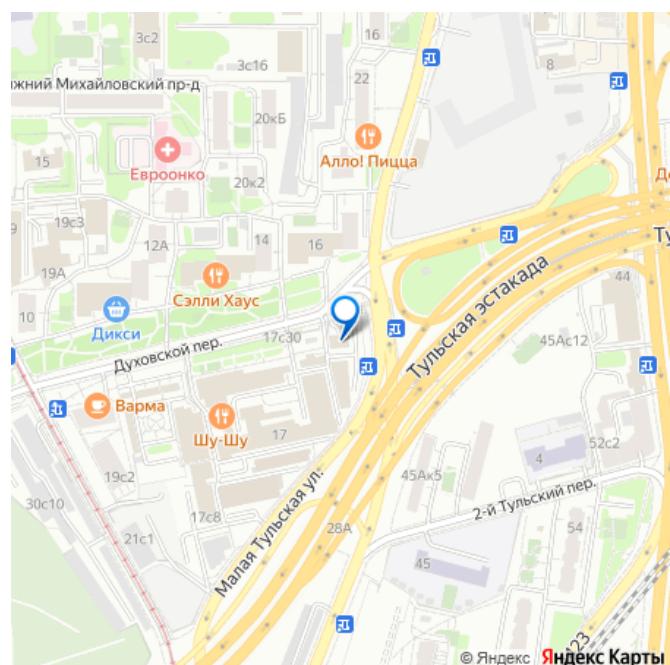
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

БЦ «The Loft» Готовый арендный бизнес
Ресторан. Полностью укомплектованный
ресторан, со всем необходимым
оборудованием и персоналом в шаговой
доступности от м. Тульская Предлагается
готовый арендный бизнес ресторан: Аренда с
выкупом 800 000 руб/мес 118,6 кв м - 1 этаж
зал ресторана, состоящий из двух залов
открытой планировки: 143,2 кв м цоколь,
кухня ресторана со всем необходимым
оборудованием, угольный мангаль с открытым
огнём, склады, подсобные помещения и
санузлы. 200 кв м - дополнительно летняя

веранда площадью Помещения полностью укомплектованы мебелью, оборудованием и техникой. Оборудование - профессиональная система вентиляции и кондиционирования Лицензии - есть все необходимые лицензии и разрешения (СЭС, Роспотребнадзор) Парковка - бесплатная и платная городские парковки вдоль ресторана Расположение - 1ая линия Духовского переулка в лофт квартале Loft-17 Состояние здания - современная постройка м. Тульская 600 м - рядом два новых современных ЖК и квартал плотной городской жилой и деловой застройки; Действующие арендаторы 1. Салон красоты PLUM (класс Бизнес Плюс) 2. Офис Бенц Финанс (Сервис по аренде элитных автомобилей) с ежедневным потоком более 200 человек 3. Кальянная Коммуникации: ГВС, ХВС, канализация, вентиляция, электроснабжение. Безопасность: Охраняемая территория. Система охраны, видеонаблюдение, пожарная сигнализация. Аренда без выкупа 1 300 000 руб/мес Сделка: Быстрый выход на сделку, гибкие условия. Возможное назначение



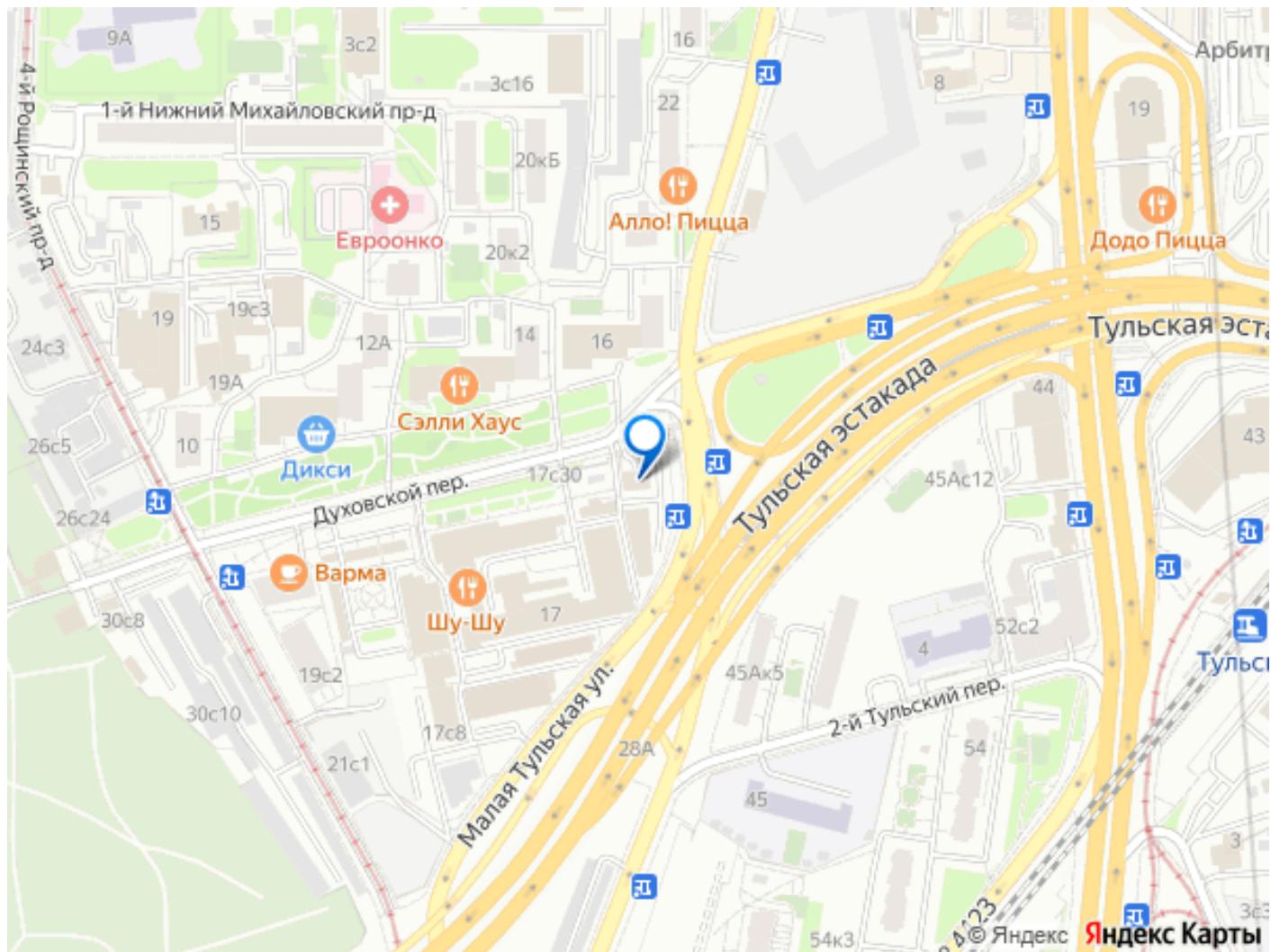
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России