

Создано: 04.02.2026 в 20:24

Обновлено: 14.02.2026 в 20:37

<https://move.ru/objects/9289302130>

ГК LER GROUP, ГК LER GROUP

79863941283

Москва, Духовской переулок, 17С16

1 300 000 ₺

Москва, Духовской переулок, 17С16

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[Духовской переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

261.3 м²

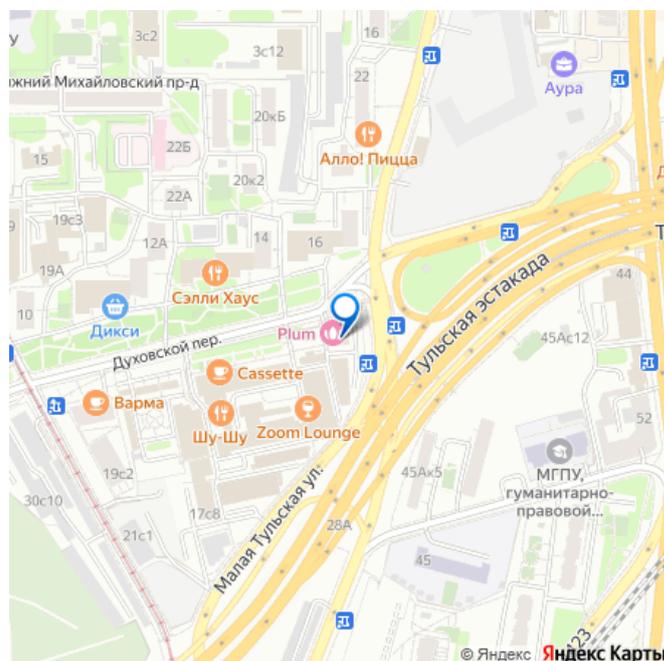
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

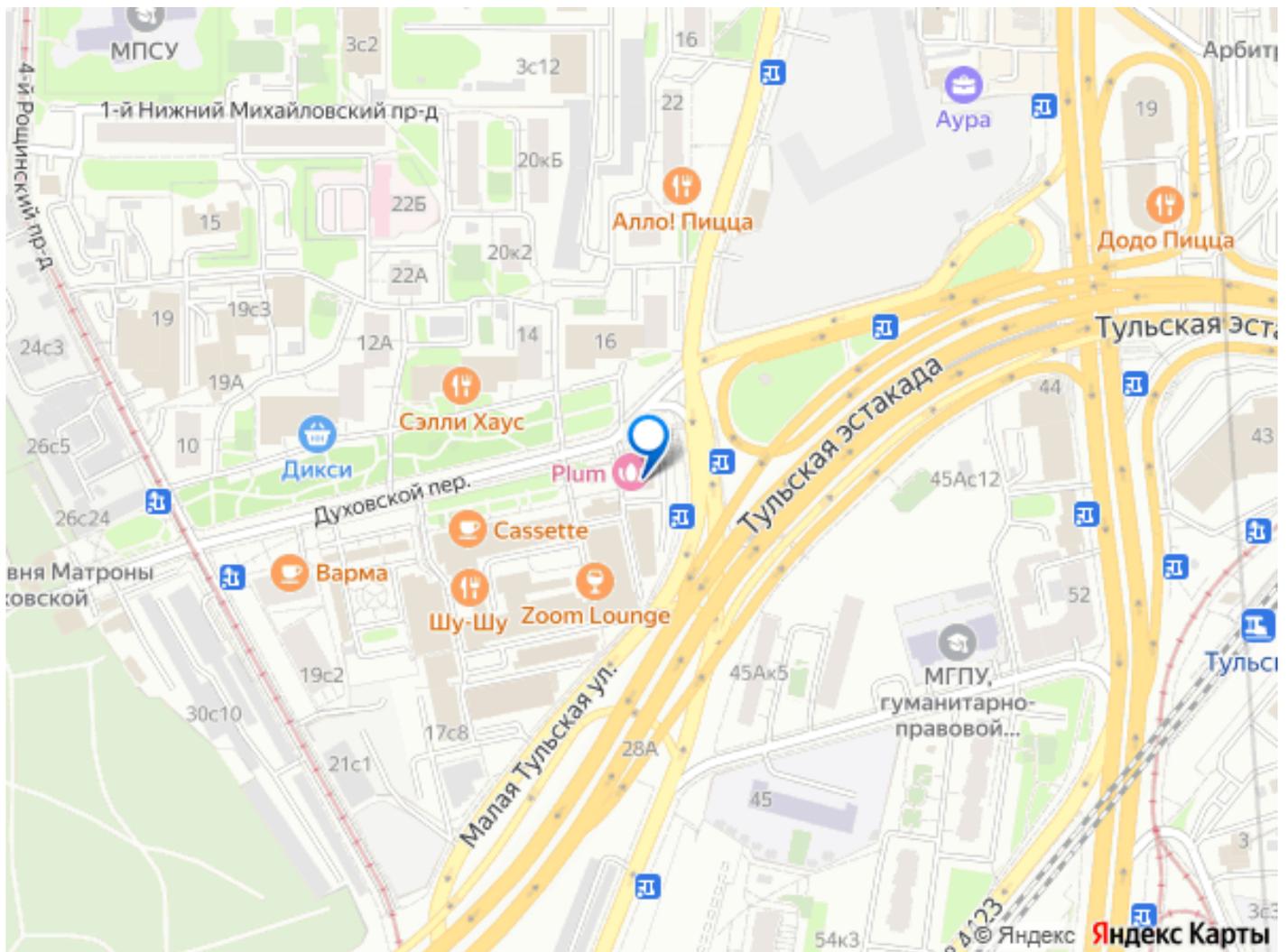


Описание

Аренда в БЦ «The Loft» - предложение от собственника в шаговой доступности от м. Тульская Аренда 263,1 кв м за 1 300 000 руб/мес 118,6 кв м - 1 этаж, состоящий из двух залов открытой планировки 143,2 кв м цоколь - склады, подсобные помещения и санузлы Оборудование - профессиональная система вентиляции и кондиционирования Парковка - бесплатная и платная городские парковки Расположение - 1ая линия Духовского переуллка в лофт квартале Loft-17 Состояние здания - современная постройка Рядом два новых современных ЖК и квартал

плотной городской жилой и деловой застройки Действующие арендаторы 1. Салон красоты PLUM (класс Бизнес Плюс) 2. Офис Бенц Финанс (Сервис по аренде элитных автомобилей) с ежедневным потоком более 200 человек 3. Кальянная Коммуникации: ГВС, ХВС, канализация, вентиляция, электроснабжение. Безопасность: Охраняемая территория. Система охраны, видеонаблюдение, пожарная сигнализация.





Move.ru - вся недвижимость России