

Создано: 26.01.2026 в 19:26

Обновлено: 08.03.2026 в 18:47

Москва, Духовской переулок, 17С16

800 000 ₺

Москва, Духовской переулок, 17С16

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[Духовской переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

261.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

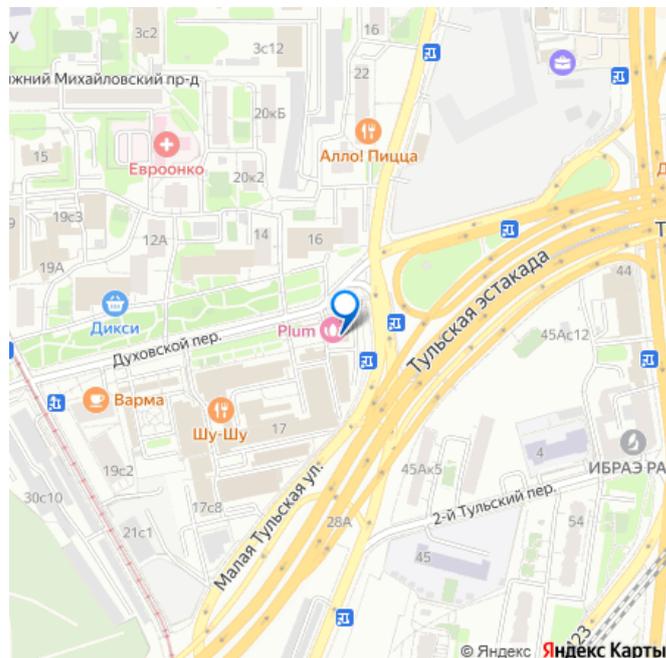
БЦ «The Loft» Готовый арендный бизнес Ресторан. Переуступка прав аренды - полностью укомплектованный ресторан, со всем необходимым оборудованием и в шаговой доступности от м. Тульская
Предлагается готовый арендный бизнес - ресторан: Аренда с выкупом 800 000 руб/мес
Выкуп 10 000 000 рублей. 118,6 кв м - 1 этаж зал ресторана, состоящий из двух залов открытой планировки: 143,2 кв м цоколь, кухня ресторана со всем необходимым оборудованием, угольный мангал с открытым огнём, склады, подсобные помещения и

<https://move.ru/objects/9291833592>

ГК LER GROUP, ГК LER GROUP

79863941283

для заметок



санузлы. 200 кв м - дополнительно летняя веранда площадью Помещения полностью укомплектованы мебелью, оборудованием и техникой. Оборудование - профессиональная система вентиляции и кондиционирования Лицензии - есть все необходимые лицензии и разрешения (СЭС, Роспотребнадзор)

Парковка - бесплатная и платная городские парковки вдоль ресторана Расположение -

1ая линия Духовского переулкa в лофт квартале Loft-17 Состояние здания -

современная постройка м. Тульская 600 м -

рядом два новых современных ЖК и квартал плотной городской жилой и деловой застройки; Действующие арендаторы 1.

Салон красоты PLUM (класс Бизнес Плюс) 2.

Офис Бенц Финанс (Сервис по аренде элитных автомобилей) с ежедневным

потокoм более 200 человек 3. Кальянная

Коммуникации: ГВС, ХВС, канализация, вентиляция, электроснабжение.

Безопасность: Охраняемая территория.

Система охраны, видеонаблюдение,

пожарная сигнализация. Аренда без выкупа 1

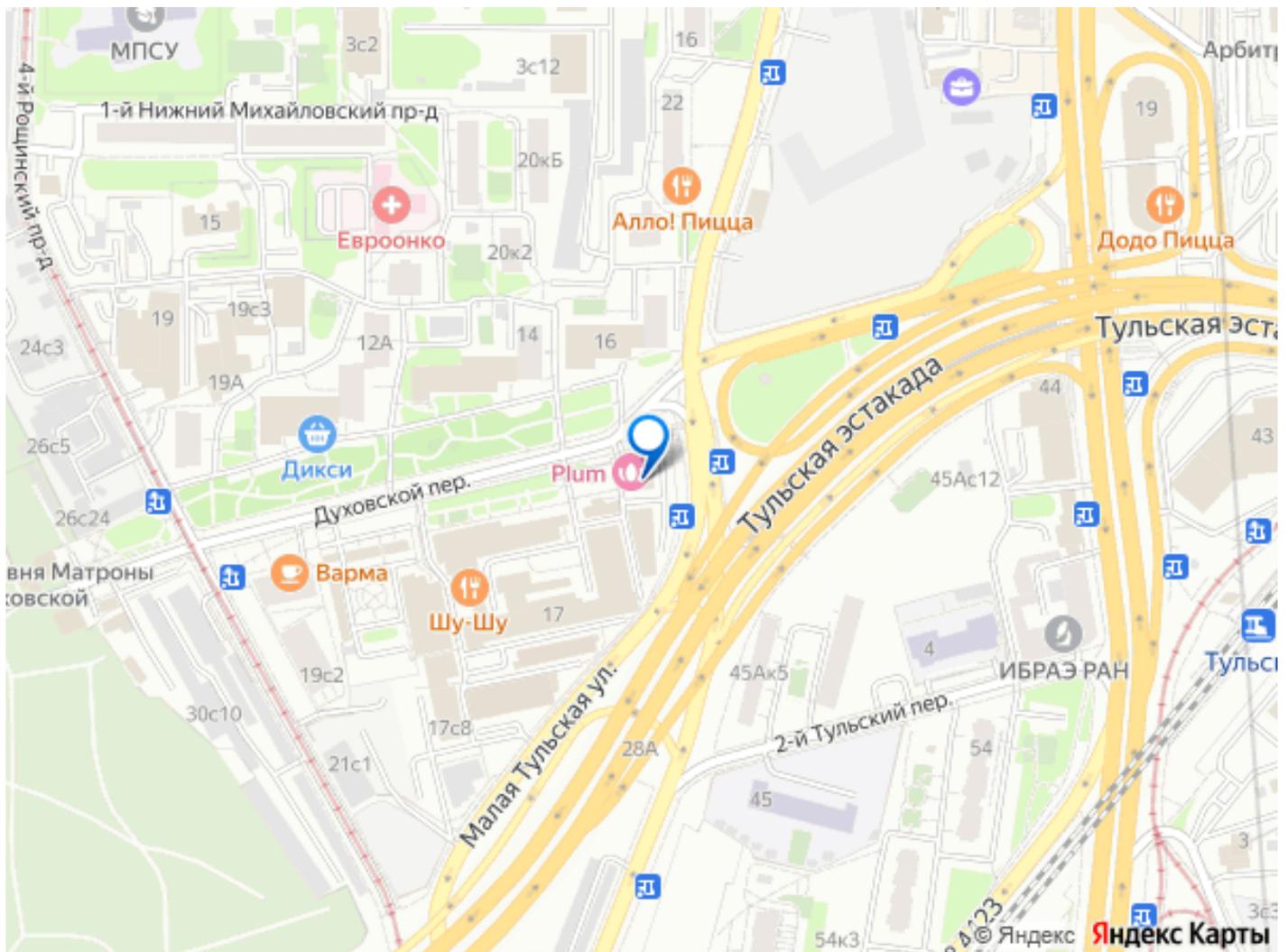
300 000 руб/мес Сделка: Быстрый выход на

сделку, гибкие условия. Возможное

назначение







Move.ru - вся недвижимость России