

Создано: 06.04.2026 в 10:52

Обновлено: 07.04.2026 в 14:30

Москва, Духовской переулок, 17С16

800 000 ₽

Москва, Духовской переулок, 17С16

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[Духовской переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

261.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

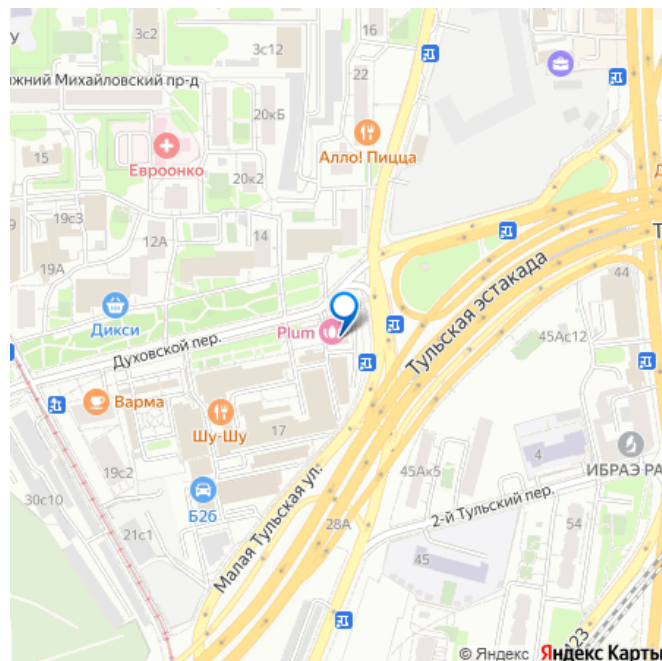
Ресторан БЦ «The Loft» 261,3 кв м аренда полностью укомплектованного ресторана
АРЕНДА - 800 000 руб/мес с выкупом оборудования, мебели за 10 млн руб
Обеспечительный платеж - 1 600 000 руб
Договор - 11 месяцев, с пролонгацией
Коммунальные платежи - не входят в аренду
Парковка - 6 м/м бесплатная и платная городские парковки вдоль ресторана
Состояние здания - современная постройка в стиле лофт Ресторан состоит из: 118,6 кв м - 1 этаж зал ресторана, состоящий из двух залов открытой планировки: 143,2 кв м

<https://move.ru/objects/9293359163>

ГК LER GROUP, ГК LER GROUP

79863941283

для заметок



цоколь, кухня ресторана со всем необходимым оборудованием, угольный мангал с открытым огнём, склады, подсобные помещения и санузлы. 200 кв м - дополнительно летняя веранда площадью

Помещения полностью укомплектованы мебелью, оборудованием и техникой.

Оборудование - профессиональная система вентиляции и кондиционирования Лицензии - есть все необходимые лицензии и разрешения (СЭС, Роспотребнадзор)

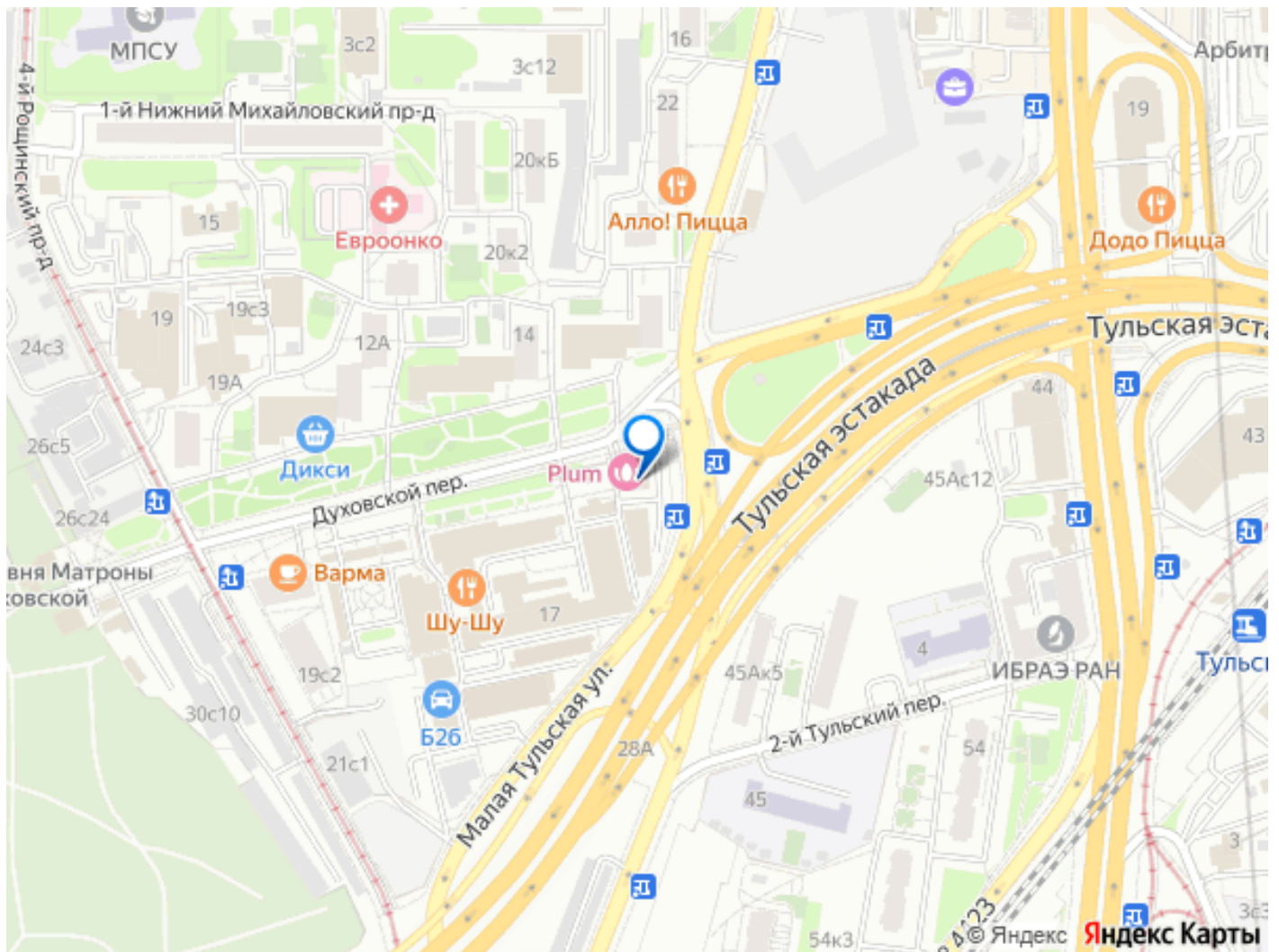
Расположение : 1-ая линия Духовского переулка м. Тульская 600 м - рядом два новых современных ЖК и квартал плотной городской жилой и деловой застройки;

Действующие арендаторы 1. Салон красоты PLUM (класс Бизнес Плюс) 2. Офис Бенц Финанс (Сервис по аренде элитных автомобилей) с ежедневным потоком более 200 человек 3. Кальянная Коммуникации: ГВС, ХВС, канализация, вентиляция, электроснабжение. Безопасность: Охраняемая территория. Система охраны, видеонаблюдение, пожарная сигнализация.

Сделка: Быстрый выход на сделку, гибкие условия.







Move.ru - вся недвижимость России