

Создано: 31.01.2026 в 12:27

Обновлено: 06.02.2026 в 12:11

<https://move.ru/objects/9288630727>

Агент

79862539171

**Москва, улица Маршала Полубоярова,
4к1**

315 000 ₽

Москва, улица Маршала Полубоярова, 4к1

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)



Улица

[улица Маршала Полубоярова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

261.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

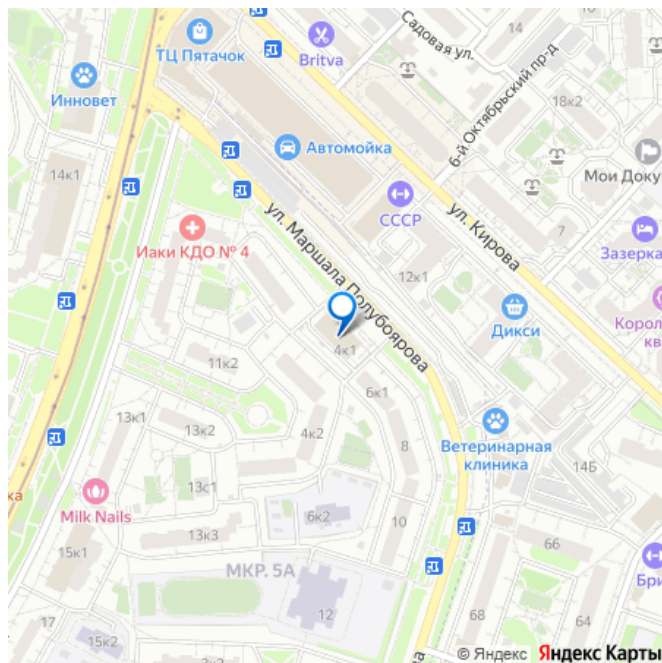
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

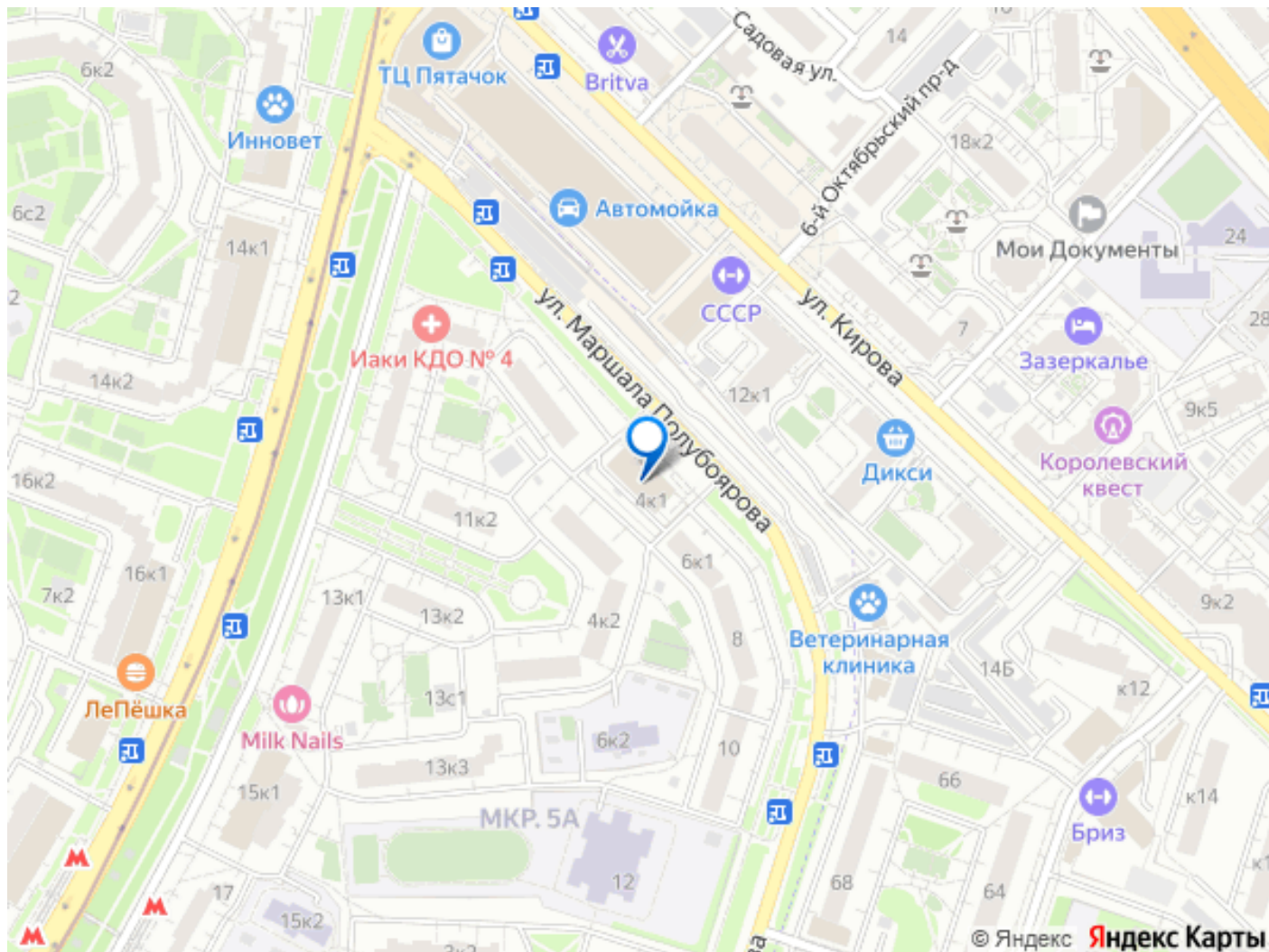
Без комиссий и скрытых платежей! НДС включён в стоимость! Сдается торговое помещение 261,4 кв.м. Увеличение площади до 285 кв.м.! Помещение расположено в цокольном этаже, состоит из большого торгового зала около 220 кв.м, и нескольких подсобных помещений разной конфигурации. Вход для покупателей из торгового центра по лестнице и на лифте (можно отключить). Доступ для сотрудников и курьеров через задний вход, где также оборудован санузел для сотрудников. Своя отдельная

для заметок



разгрузочная зона с пандусом под навесом, свой грузовой лифт. Высота потолка в среднем 3,5 метра. Состояние помещения - рабочее. Коммуникации: центральное отопление, электричество 30 кВт (возможно увеличение мощности), вода горячая и холодная, канализация. Здание расположено в хорошем проходном месте, в крупном жилом массиве, в шаговой доступности до метро Жулебино - 4 мин. Первый и второй этажи занимает торговый центр Ладный, якорный арендатор Пятёрочка. Доступ круглосуточный 24/7, открытая большая парковка. Хорошая транспортная доступность: в пешей доступности до метро Жулебино; на авто удобный выезд на Новорязанское шоссе и Лермонтовский/Октябрьский проспект. Помещение может быть использовано как магазин, торговая площадь, склад, пункт выдачи заказов, ПВЗ, даркстор, мастерская, интернет-магазин, тренажёрный зал, спорт клуб, фитнес, производство, услуги, коммерция, свободное назначение. Стоимость аренды: 315 000 руб/месяц, в том числе НДС. Коммунальные платежи и эксплуатационные платежи оплачиваются дополнительно. Обеспечительный платеж равен арендной плате за 1 месяц. Условия предоставления юридического адреса обсуждаются отдельно. Договор аренды заключается с собственником помещения. По всем вопросам звоните по номеру, указанному в объявлении, либо пишите сообщения на сайте.





Move.ru - вся недвижимость России