

Создано: 07.08.2025 в 14:43

Обновлено: 21.01.2026 в 03:13

## Москва, Николоямская улица, 40/22С4

# 829 033 ₽

Москва, Николоямская улица, 40/22С4

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Николоямская](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

261.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

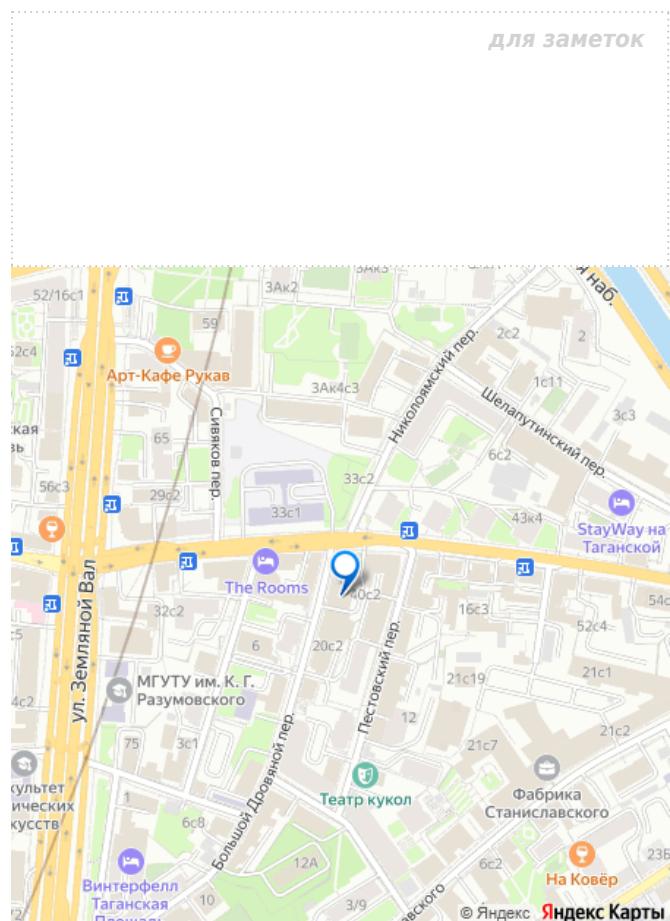
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается в аренду помещение свободного назначения на 1 этаже в бизнес-центре Ефимия, В класса, который находится по адресу: ул. Николоямская, д. 40/22, стр. 4. Пешая доступность от станций метро Таганская, Марксистская. Удобный выезд на Садовое кольцо и ТТК через шоссе Энтузиастов, а также на улицы Николоямская, Земляной Вал и Николоямский переулок. В помещении качественный ремонт, смешанная планировка (состоит из просторной зоны ожидания, операционного зала, кассового узла, 8-ми кабинетов бэк-



офиса, комнаты для приема пищи, серверной, санузла). Центральная система кондиционирования и приточно-вытяжная система вентиляции. Отдельный вход. В наличии подземная и наземная парковки. Арендные каникулы и ставка подлежат обсуждению. Звоните прямо сейчас и мы согласуем точное время показа в удобное для Вас время, отправим план помещения и ответим на все ключевые вопросы!

