

Создано: 12.08.2025 в 10:41

Обновлено: 30.11.2025 в 16:46

Москва, Николоямская улица, 40/22С4

**829 034 ₽**

Москва, Николоямская улица, 40/22С4

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Николоямская](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

261.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Помещение Свободного назначения под БАНК, Финансовую организацию, Офис. 261,8 м<sup>2</sup>, 1 этаж Бизнес центра класса В+.

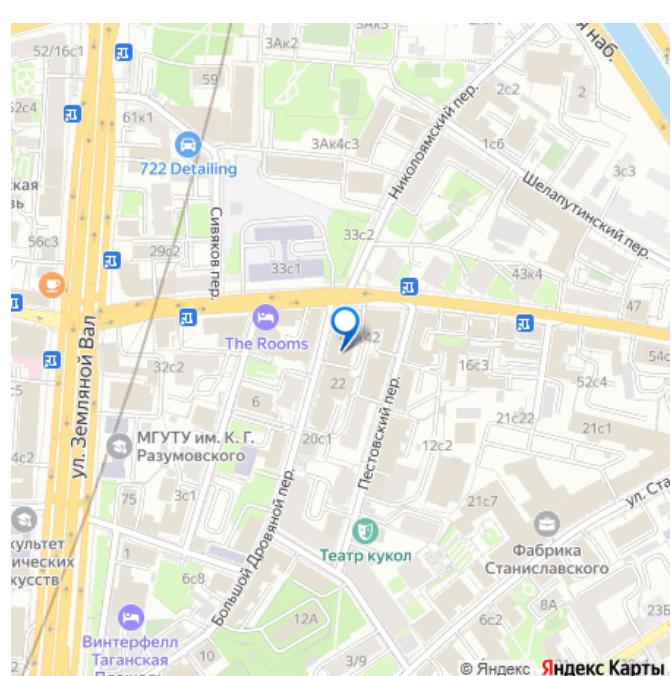
Просторная зона ожидания, операционный зал, кассовый узел, 8 кабинетов бэк-офиса + комната для приема пищи, санузлы, серверная. Оборудовано хранилище. Система радиаторного отопления и аппаратами Фанкойл. Система приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования воздуха. Есть отдельный вход. Провайдеры: Акадо, Вымпелком, Цифра Один, Нью Лайн Телеком. Машиноместа в подземном паркинге

<https://move.ru/objects/9287052163>

**БДК, БДК**

**79678433027, 7923078  
1306**

для заметок



соседнего здания. Юридический  
адрес: предоставляется (ФНС 9). Помещения  
сдаются за выездом арендатора,  
освобождаются 20 сентября 2025 года.  
Арендная ставка 38 000,00 руб/м<sup>2</sup>/год.  
Арендная плата включает: плату за  
пользование помещением, стоимость  
эксплуатационных расходов и НДС. Арендная  
плата НЕ включает: коммунальные услуги,  
уборку помещений, телекоммуникационные  
услуги: интернет и телефонию. Агентам не  
звонить!



