

Создано: 12.08.2025 в 10:41

Обновлено: 30.11.2025 в 16:46

**Москва, Николаямская улица, 40/22С4**

**829 034 ₽**

Москва, Николаямская улица, 40/22С4

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Николаямская](#)

<https://move.ru/objects/9287052163>

**БДК, БДК**

**79678433027,7923078**

**1306**

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

261.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

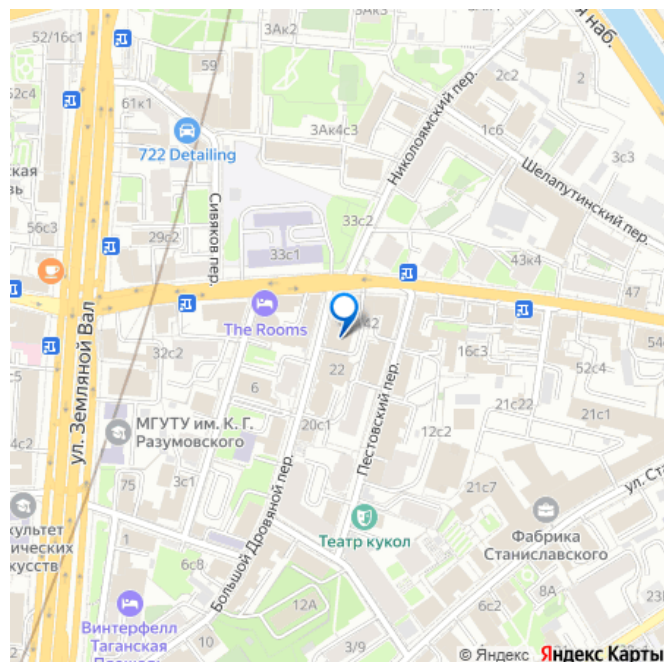
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Помещение Свободного назначения под  
БАНК, Финансовую организацию, Офис. 261,8  
м2, 1 этаж Бизнес центра класса В+.

Просторная зона ожидания, операционный  
заа, кассовый узел, 8 кабинетов бэк-офиса +  
комната для приема пищи, санузлы,  
серверная. Оборудовано хранилище. Система  
радиаторного отопления и аппаратами  
Фанкойл. Система приточно-вытяжной  
вентиляции и кондиционирования воздуха.  
Есть отдельный вход. Провайдеры: Акадо,  
Вымпелком, Цифра Один, Нью Лайн Телеком.  
Машиноместа в подземном паркинге



соседнего здания. Юридический  
адрес:предоставляется (ФНС 9). Помещения  
сдаются за выездом арендатора,  
освобождаются 20 сентября 2025 года.  
Арендная ставка 38 000,00 руб/м2/год.  
Арендная плата включает: плату за  
пользование помещением, стоимость  
эксплуатационных расходов и НДС. Арендная  
плата НЕ включает: коммунальные услуги,  
уборку помещений, телекоммуникационные  
услуги: интернет и телефонию. Агентам не  
звонить!



