

🕒 Создано: 30.03.2026 в 22:40

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 22:50

**Москва, Николаямская ул, 40/22с4**

**829 033 ₺**

Москва, Николаямская ул, 40/22с4

Улица

[улица Николаямская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

261.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 0346026 Сдаю в аренду коммерческое помещение свободного назначения (ПСН) по адресу: Москва, Николаямская ул., 40/22с4. 1-й этаж, отдельный вход с улицы. Площадь 261,8 м<sup>2</sup>, высота потолков 3 м. Здание административное, нежилое. Планировка с 1 мокрой точкой, отопление центральное, вентиляция естественная, есть центральное кондиционирование. Оснащение: сигнализация, пожаротушение/системы безопасности по объекту. Транспортная доступность отличная: рядом Садовое кольцо, удобный выезд на ТТК через шоссе Энтузиастов. До метро Марксистская пешком около 6 минут. Рассматриваем длительный

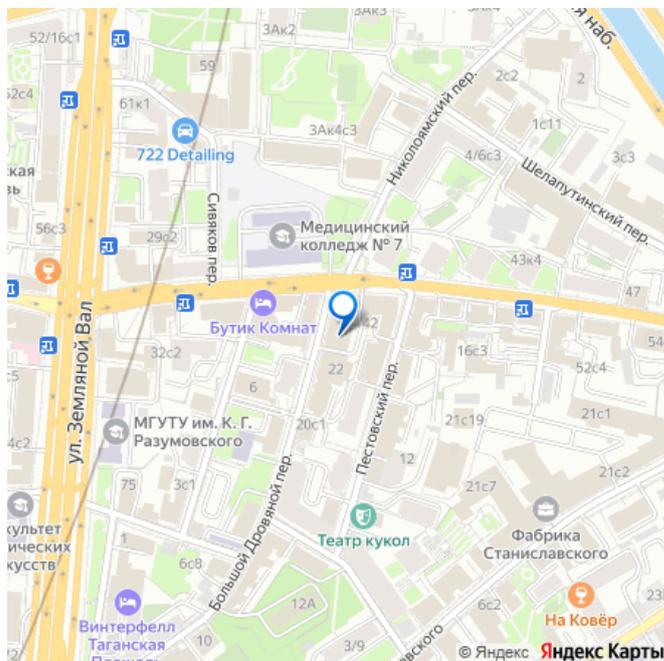
<https://move.ru/objects/9292829247>

**Недвижимость для бизнеса,**

**Недвижимость для бизнеса**

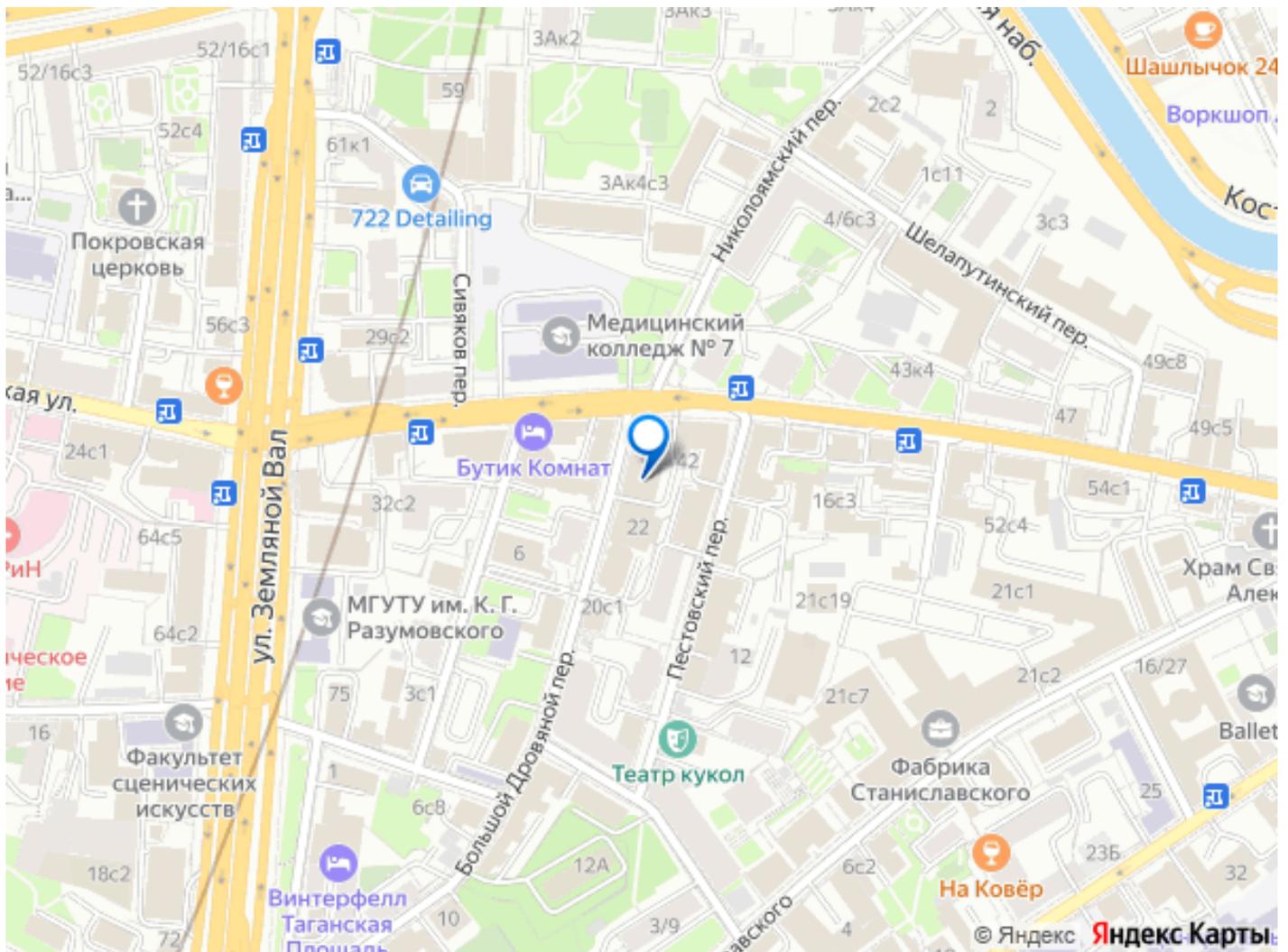
**89251234567**

для заметок



срок, договор прямой аренды. В арендную плату не включены уборка и телеком-расходы (интернет/телефония).  
Электрическая мощность — 10 кВт, период оплаты — месяц, НДС включен. .





Move.ru - вся недвижимость России