

Создано: 27.10.2025 в 17:59

Обновлено: 22.12.2025 в 07:15

<https://move.ru/objects/9286114858>

Capital.msk, Capital.msk

79162614390

Москва, Николаямская улица, 40/22С4

826 500 ₽

Москва, Николаямская улица, 40/22С4

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Николаямская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

261 м²

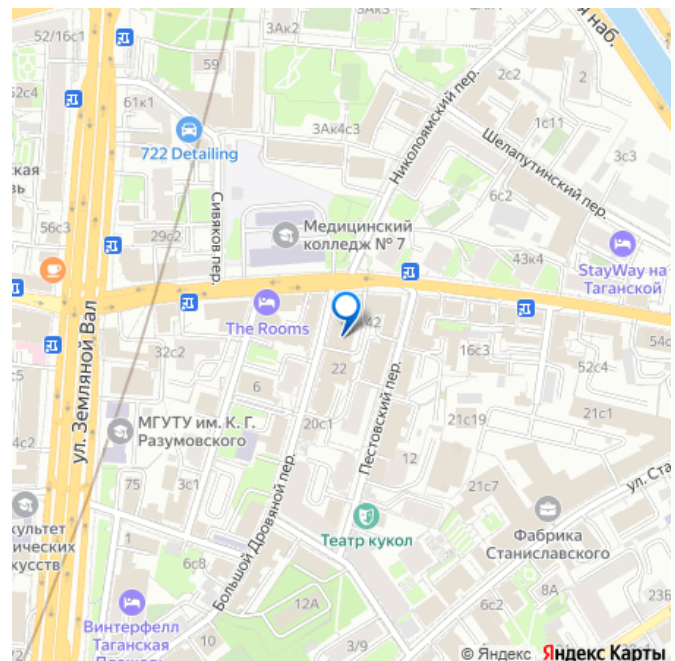
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



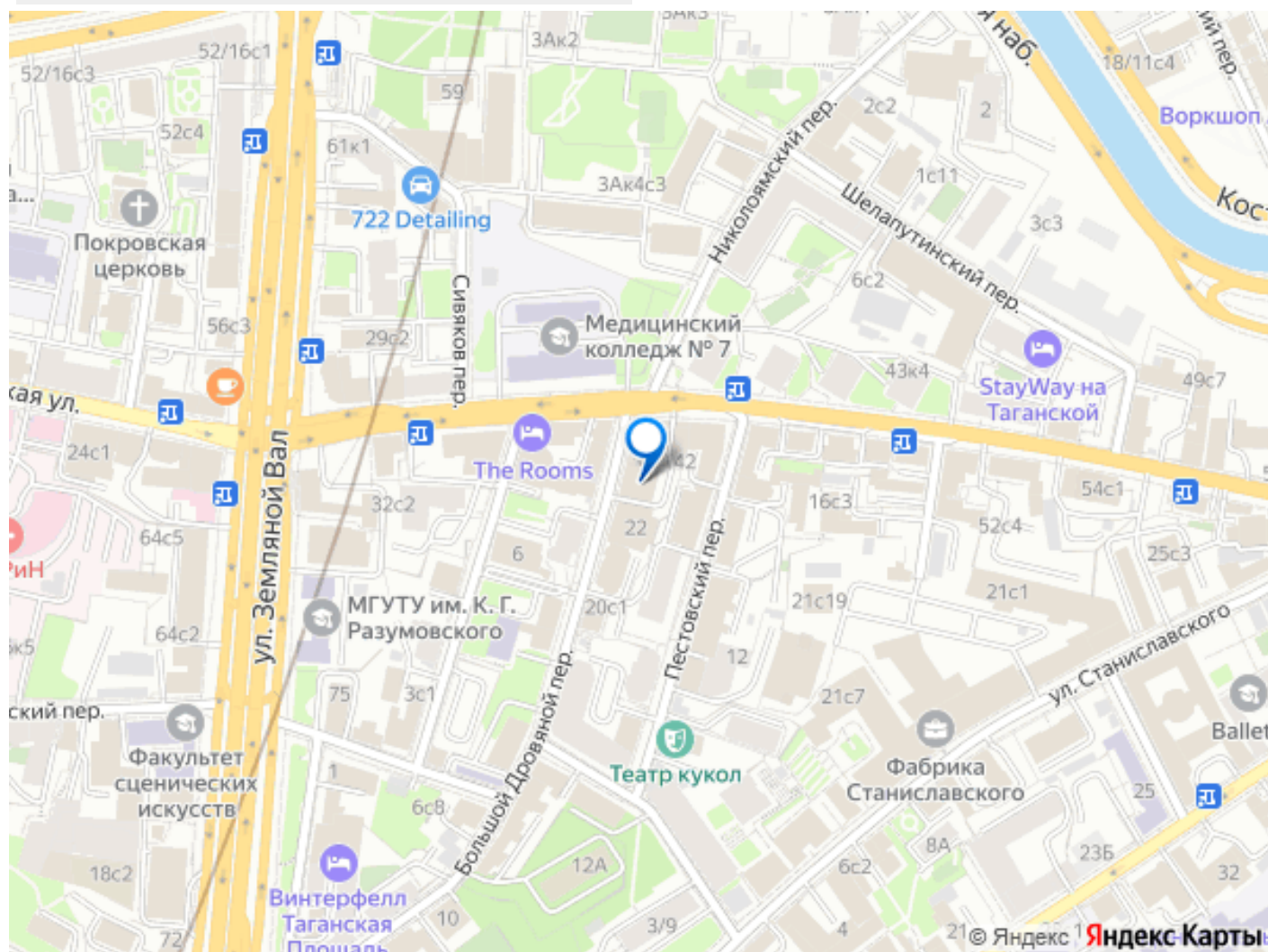
Описание

ВАЖНО: БЕЗ КОММИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРОВ, ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА Бизнес-центр В+ класса Ефимия расположен по адресу Москва, ЦАО, район Таганский, Николаямская ул., дом 40/22, строение 4, в пешей доступности от метро Таганская (8 мин), метро Марксистская (8 мин).

Характеристики здания: 7 этажей, бизнес-центр расположен на первой линии, техническое оснащение и управление климатом по требованиям В+ класса, 09 налоговая. Бизнес-центр оснащен пассажирским, грузовым лифтами. Есть

круглосуточная возможность работы,
ресепшен, контроль доступа в здание,
круглосуточная охрана, видеонаблюдение,
наземный паркинг, подземный паркинг,
гостевой паркинг. Предлагаем к аренде ПСН
261 м² на 1 этаже в состоянии «без
отдельного хода». Торговое помещение в БЦ
Ефимия может работать круглосуточно. ПСН
с без витринных окон. Обратитесь за
специальными условиями на аренду!





Move.ru - вся недвижимость России