

Создано: 14.04.2020 в 13:57

Обновлено: 05.12.2025 в 16:29

<https://move.ru/objects/9287199176>

Агент

**79390251755,7916467
3890**

Москва, 2-й Амбулаторный проезд, 12АС1

391 500 ₽

Москва, 2-й Амбулаторный проезд, 12АС1

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

261 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Собственник. Прямая аренда. Адрес: 2-й Амбулаторный проезд 12. (18 мин. пешком от м. Сокол, 1 мин. от станции МЦД Красный Балтиец). Характеристики помещений на 261 м2 (1 и 2 этажи): Отдельный вход. Также, имеется смежный с основным отсеком.

Высота потолков до 4,5 метра. Центральное отопление (24С).

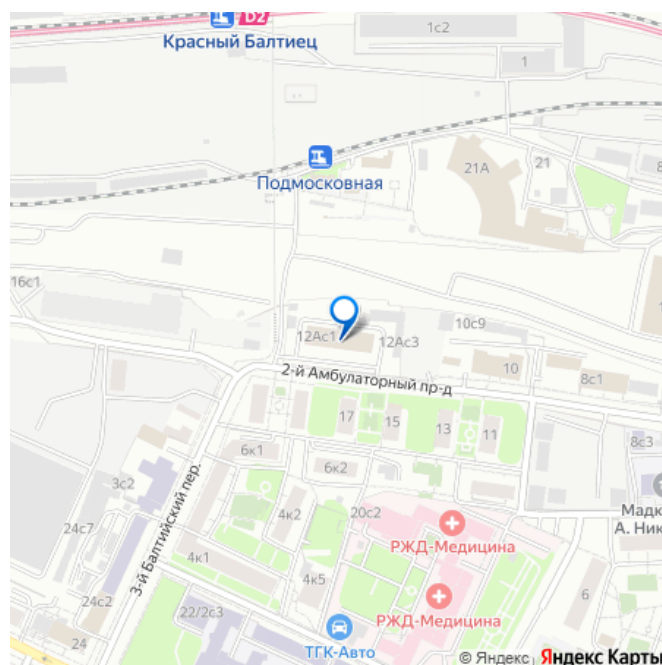
Водоснабжение/Водоотведение.

Электрическая мощность - 50 кВт. Имеется 3 санузла. Нагрузка на пол 2-го этажа - 800 кг/м2. Огороженная охраняемая территория.

Подойдет под офисное размещение, хранение, фасовку товара, производство.

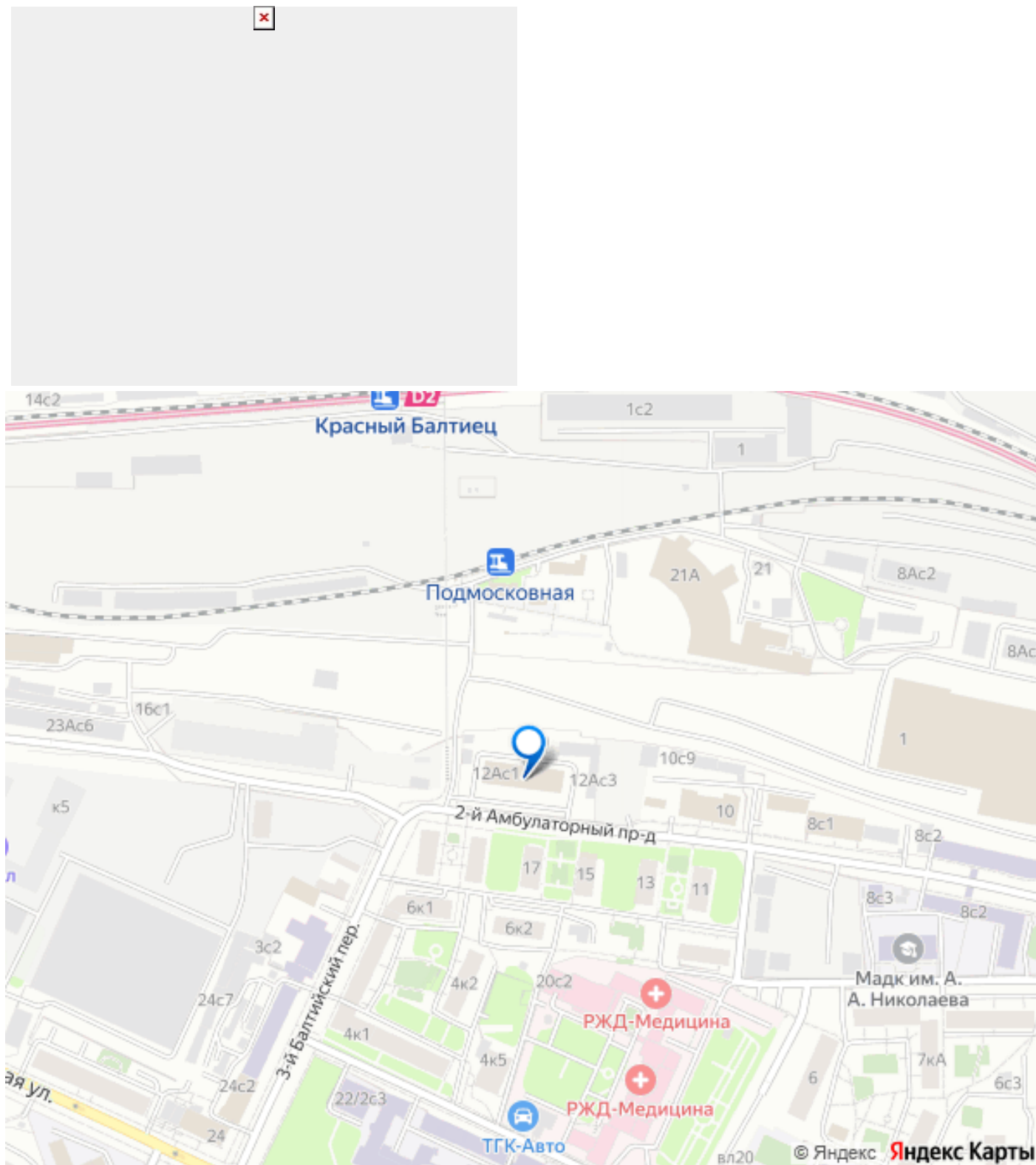
Арендная ставка: 18 000 руб./кв.м./год + НДС

для заметок



20%. Коммунальные платежи включены,
кроме электроэнергии (по счетчику).





Move.ru - вся недвижимость России