

Создано: 14.04.2020 в 13:57

Обновлено: 05.12.2025 в 16:29

<https://move.ru/objects/9287199176>

Агент

79390251755, 7916467

3890

Москва, 2-й Амбулаторный проезд, 12АС1
391 500 ₽

Москва, 2-й Амбулаторный проезд, 12АС1

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

261 м²

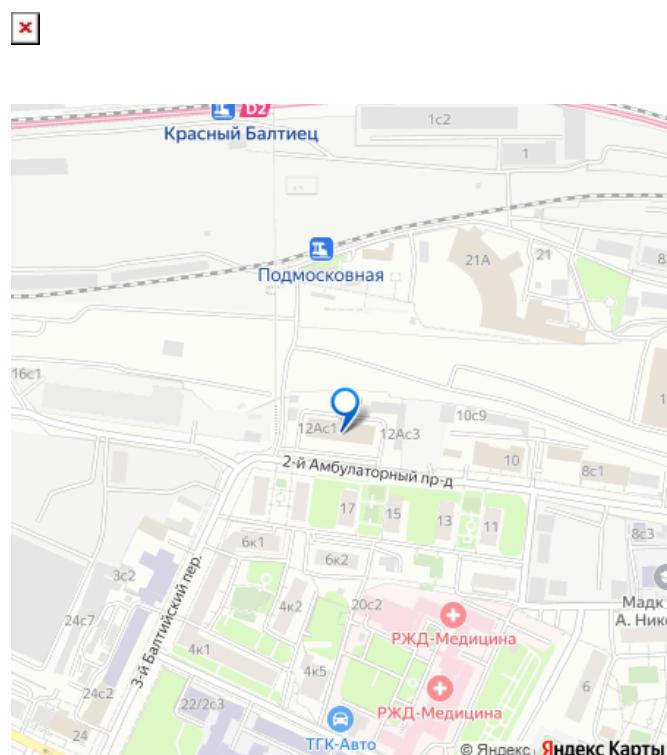
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Собственник. Прямая аренда. Адрес: 2-й Амбулаторный проезд 12. (18 мин. пешком от м. Сокол, 1 мин. от станции МЦД Красный Балтиец). Характеристики помещений на 261 м² (1 и 2 этажи): Отдельный вход. Также, имеется смежный с основным отсеком.

Высота потолков до 4,5 метра. Центральное отопление (24С).

Водоснабжение/Водоотведение.

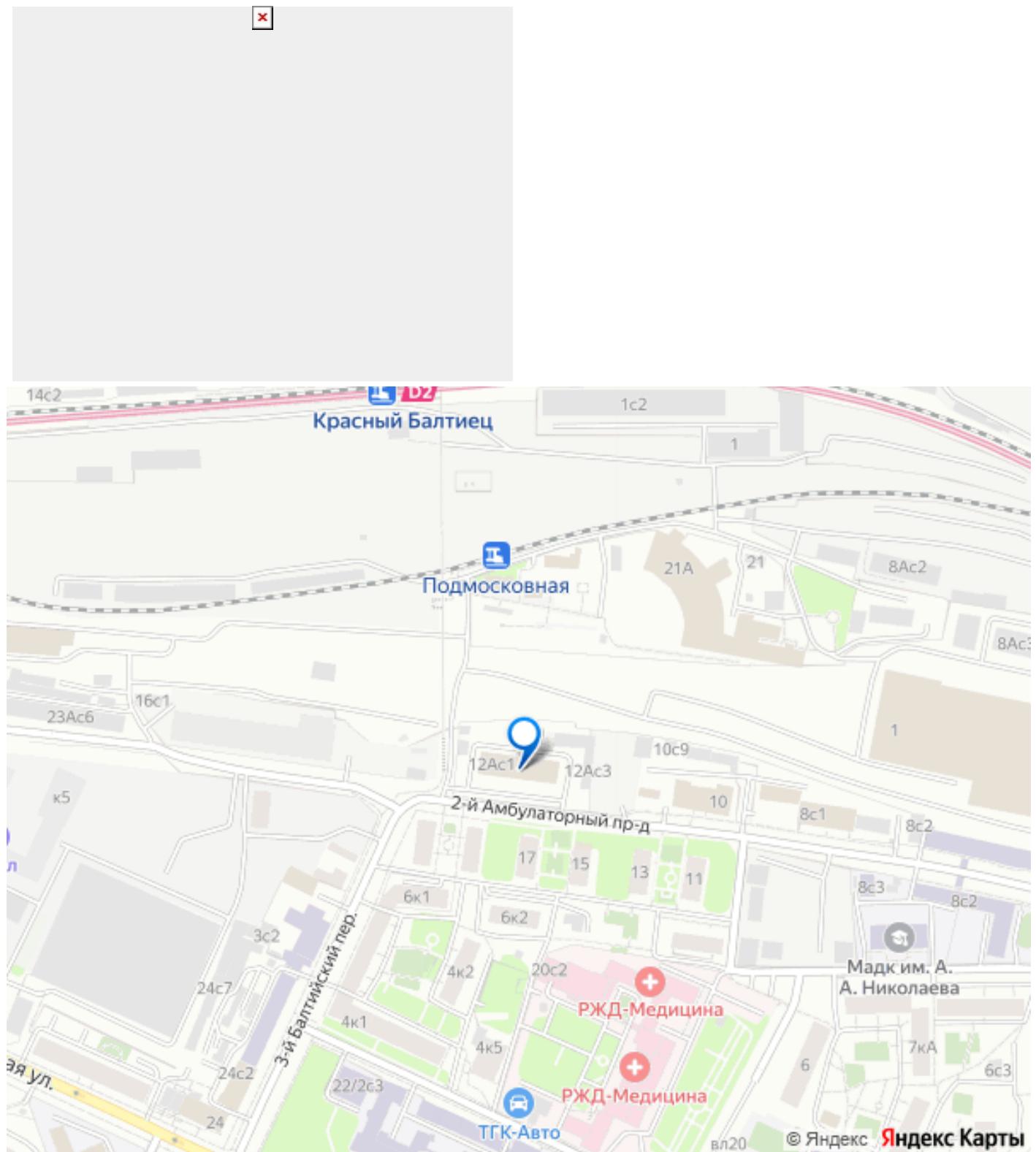
Электрическая мощность - 50 кВт. Имеется 3 санузла. Нагрузка на пол 2-го этажа - 800 кг/м². Огороженная охраняемая территория.

Подойдет под офисное размещение, хранение, фасовку товара, производство.

Арендная ставка: 18 000 руб./кв.м./год + НДС

20%. Коммунальные платежи включены,
кроме электроэнергии (по счетчику).





Move.ru - вся недвижимость России