

**Москва, 2-й Амбулаторный проезд, 12АС1**

**477 630 ₽**

Москва, 2-й Амбулаторный проезд, 12АС1

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

261 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

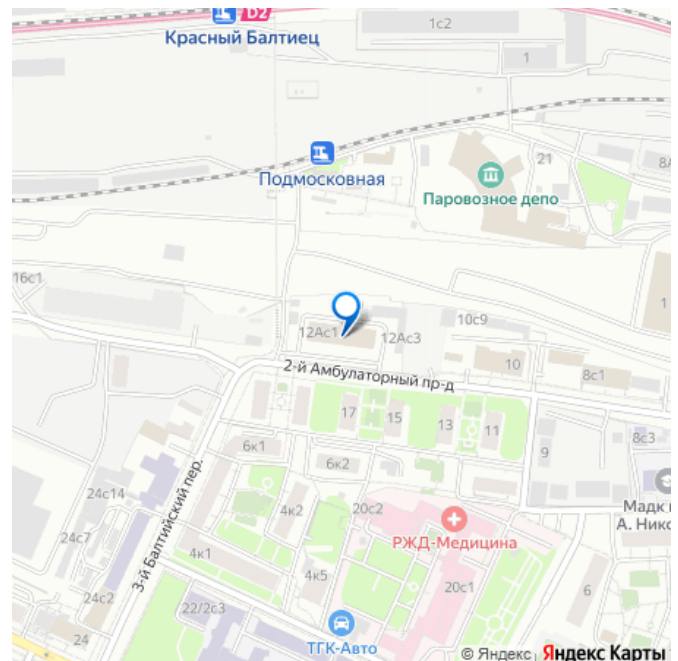
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

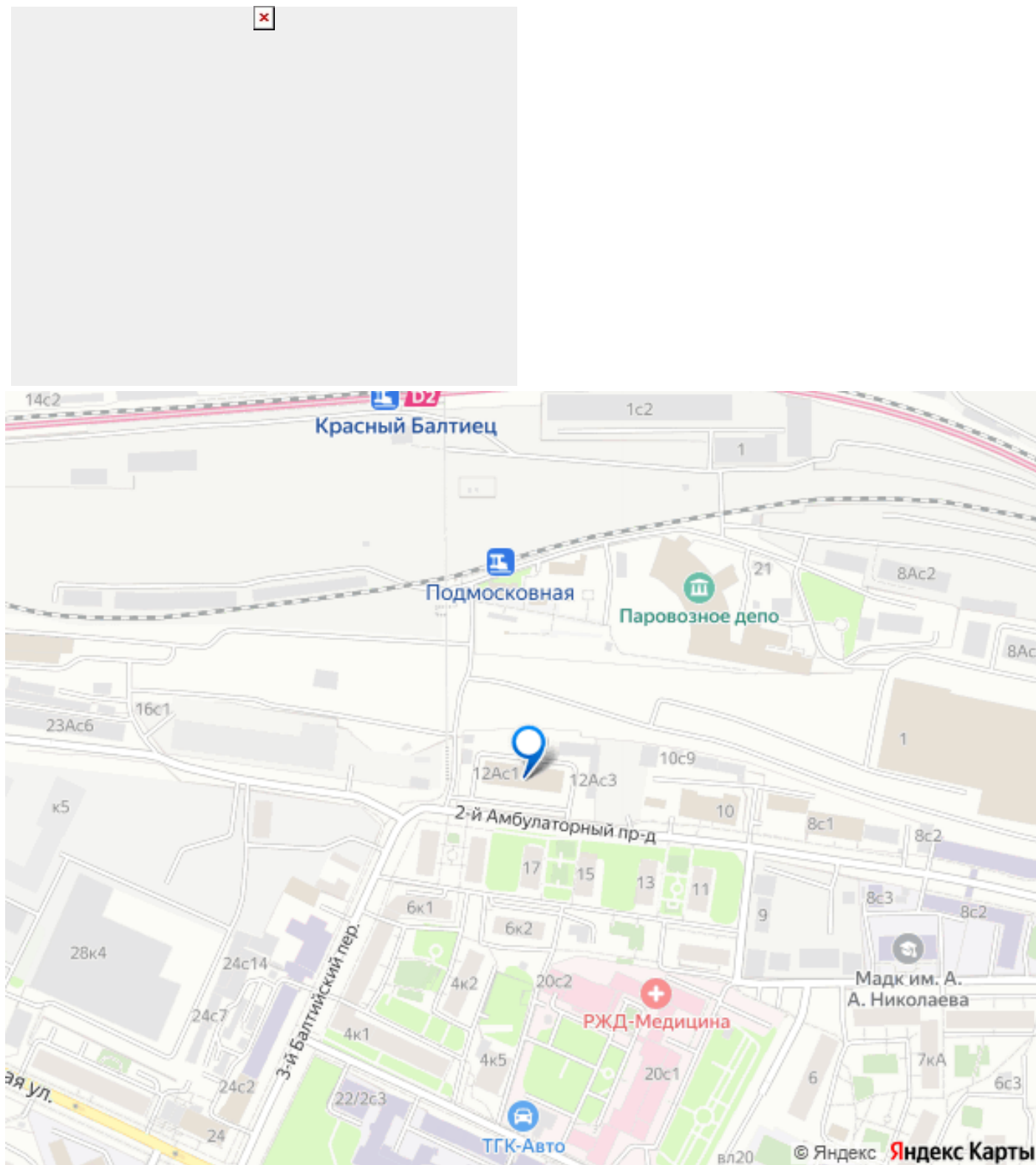
ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом рассадки, ремонтом, мебелью. Объект расположен в районе Аэропорт САО, в шаговой доступности от станции МЦД Красный Балтиец и станций метро Сокол и Аэропорт, а также вблизи основных транспортных артерий - Ленинградского проспекта и Волоколамского шоссе. Налоговая: 43. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное. Безопасность: Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная. Описание помещения: Отдельный вход. Также, имеется смежный с основным

для заметок



отсеком. Электрическая мощность - 50 кВт.  
Есть 3 санузла. Нагрузка на пол - 800 кг на  
м2. Размещение под хостел или гостиницу  
невозможно. Планировка: смешанная.  
Типовой ремонт. Высокие потолки. Высота  
потолка: 4.5м. Тип налогообложения: С НДС.  
Лот 79166-87





Move.ru - вся недвижимость России