

Создано: 14.11.2025 в 12:03

Обновлено: 21.01.2026 в 17:15

<https://move.ru/objects/9288270895>

РЕНТАВИК Агентство, Рентавик

**79337869418**

**Москва, 2-й Амбулаторный проезд, 12АС1**

**477 630 ₽**

Москва, 2-й Амбулаторный проезд, 12АС1

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

для заметок

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

261 м<sup>2</sup>

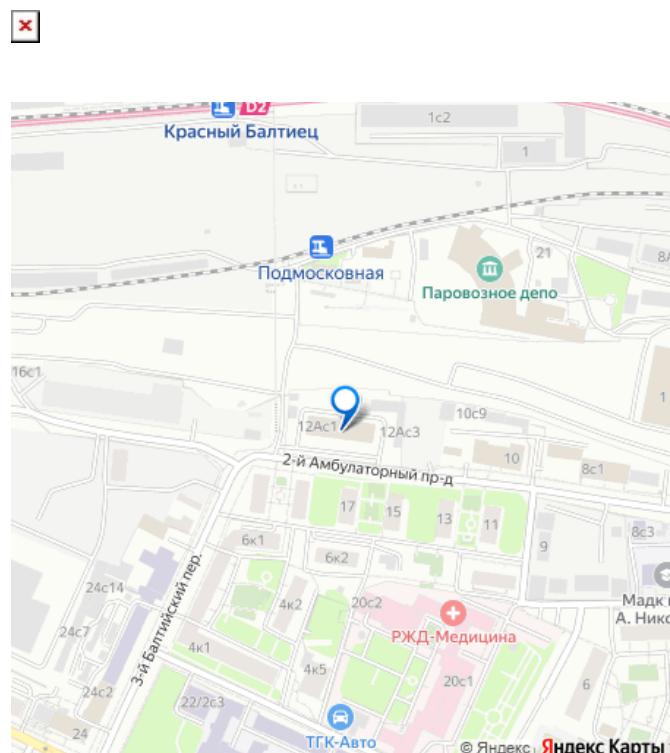
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом рассадки, ремонтом, мебелью. Объект расположен в районе Аэропорт САО, в шаговой доступности от станции МЦД Красный Балтиец и станций метро Сокол и Аэропорт, а также вблизи основных транспортных артерий - Ленинградского проспекта и Волоколамского шоссе.

Налоговая: 43. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное. Безопасность: Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная. Описание помещения: Отдельный вход. Также, имеется смежный с основным

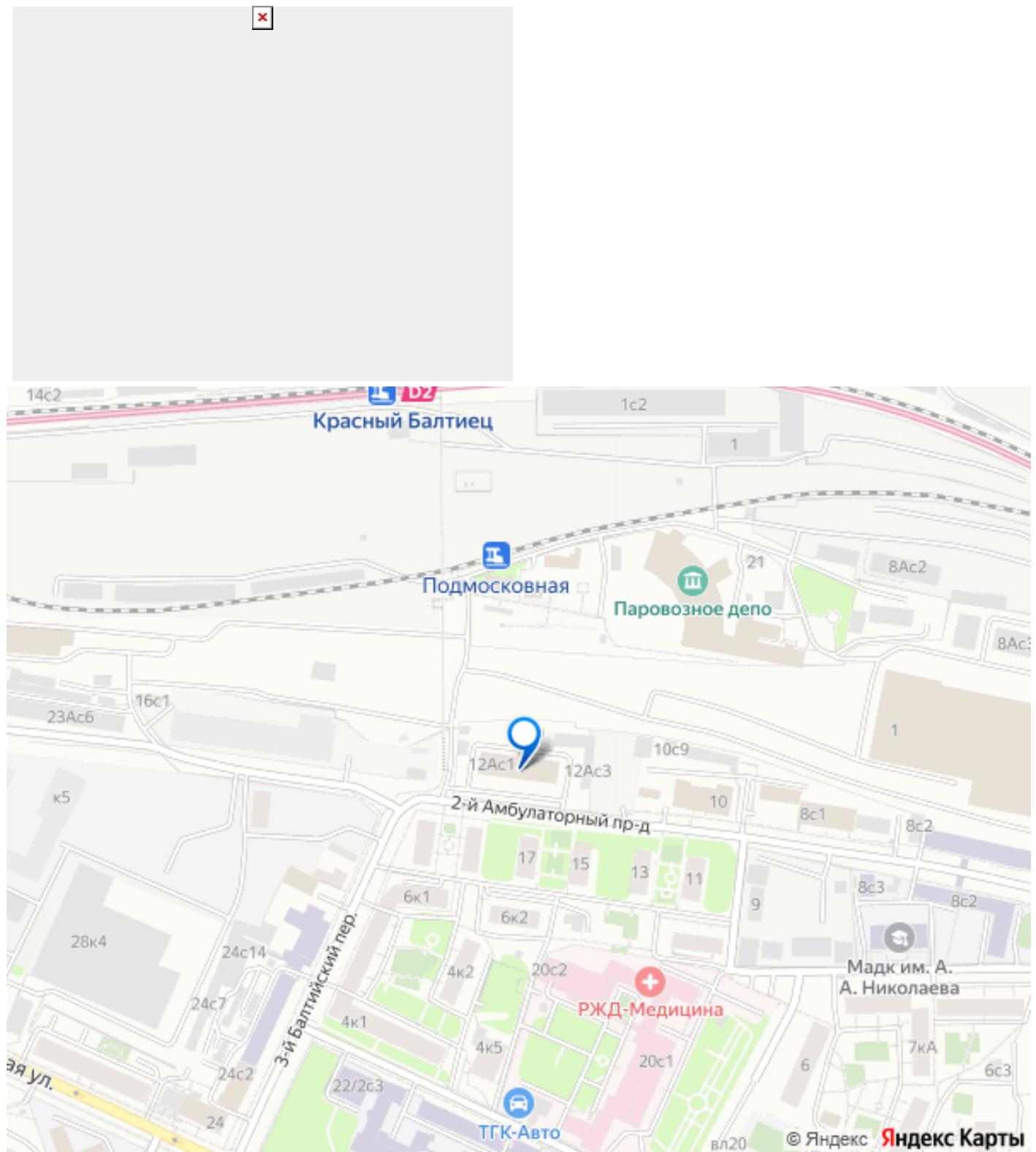
отсеком. Электрическая мощность - 50 кВт.

Есть 3 санузла. Нагрузка на пол - 800 кг на м<sup>2</sup>. Размещение под хостел или гостиницу невозможно. Планировка: смешанная.

Типовой ремонт. Высокие потолки. Высота потолка: 4.5м. Тип налогообложения: С НДС.

Лот 79166-87





Move.ru - вся недвижимость России