

Создано: 11.02.2026 в 09:49

Обновлено: 11.02.2026 в 09:13

**Москва, 2-й Амбулаторный проезд, 12АС1**

**391 500 ₽**

Москва, 2-й Амбулаторный проезд, 12АС1

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

261 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Аренда двухэтажного помещения свободного назначения (ПСН) Площадь: 261 м<sup>2</sup>

Стоимость аренды: 391000 руб./мес. Этаж: 2

этажа. Основные характеристики:

просторная планировка — идеально для

бизнеса любой направленности; удобная

транспортная доступность; высокие потолки

4,5м; отдельные входы; возможность

размещения вывески (при наличии).

Возможные варианты использования: офис

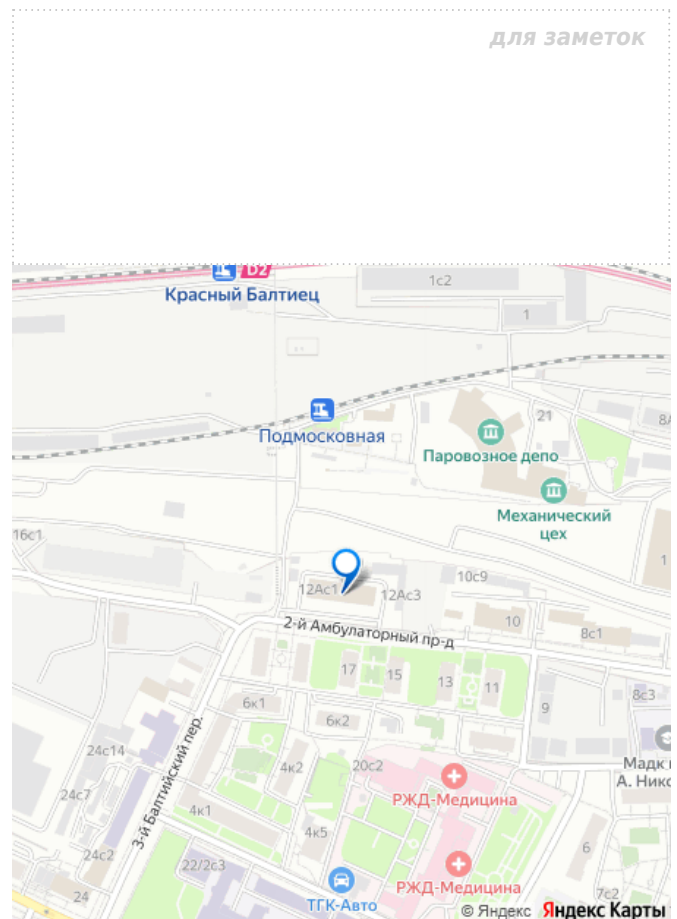
компании; салон красоты или медицинский

центр; фитнесклуб или спортивный зал; кафе

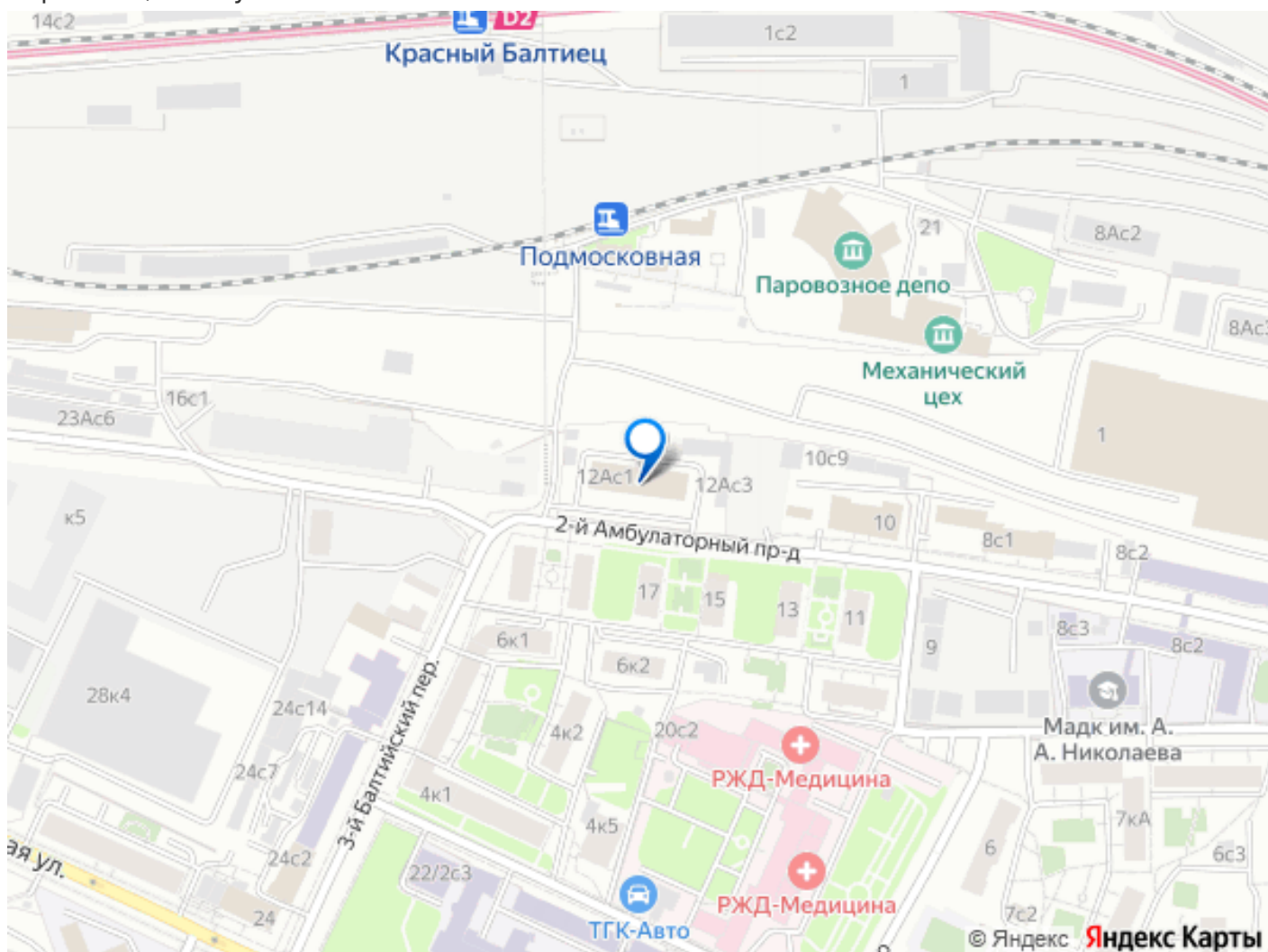
или ресторан; склад или производственное

помещение (при соответствии нормам).

Условия аренды: договор заключается



напрямую с собственником; возможен долгосрочный договор; коммунальные платежи отдельно; арендные каникулы обсуждаемо. Преимущества объекта: развитая инфраструктура района; наличие парковки ; 3 санузла.



Move.ru - вся недвижимость России