

🕒 Создано: 14.04.2020 в 13:02

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 11:41

**Москва, 2-й Амбулаторный проезд, 12АС1**

**369 750 ₽**

Москва, 2-й Амбулаторный проезд, 12АС1

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

261 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Собственник. Прямая аренда. Адрес: 2-й Амбулаторный проезд 12. (18 мин. пешком от м. Сокол, 1 мин. от станции МЦД Красный Балтиец). Характеристики помещений на 261 м2 (1 и 2 этажи): Отдельный вход. Также, имеется смежный с основным отсеком. Высота потолков до 4,5 метра. Центральное отопление (24С).

Водоснабжение/Водоотведение.

Электрическая мощность - 50 кВт. Имеется 3 санузла. Нагрузка на пол 2-го этажа - 800 кг/м2. Огороженная охраняемая территория. Подойдет под офисное размещение, хранение, фасовку товара, производство.

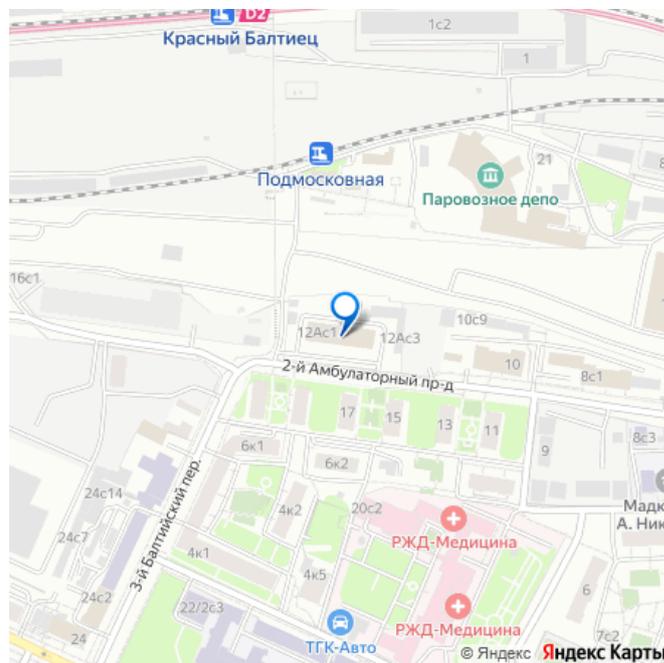
Арендная ставка: 17 000 руб./кв.м./год + НДС

<https://move.ru/objects/9291522347>

Агент

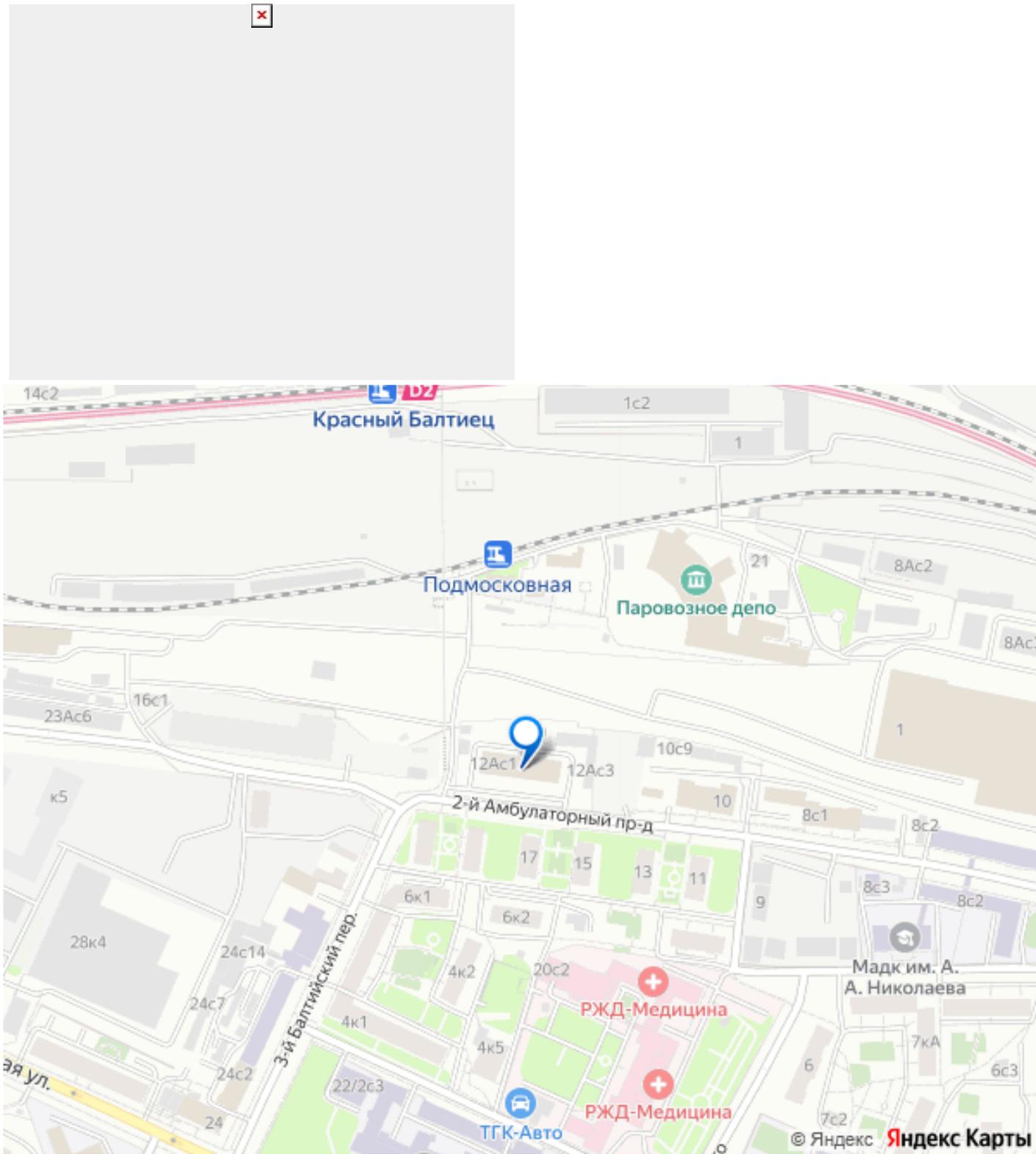
**79862641586,7915352  
7259**

для заметок



22%. Коммунальные платежи включены,  
кроме электроэнергии (по счетчику).





Move.ru - вся недвижимость России