

Создано: 04.03.2026 в 02:30

Обновлено: 04.03.2026 в 02:30

<https://move.ru/objects/9290797498>

**Валерия, I-CORP**

**89251234567**

**Москва, Ленинский пр-т, 82/2**

**1 350 000 ₽**

Москва, Ленинский пр-т, 82/2

Улица

[проспект Ленинский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

261 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

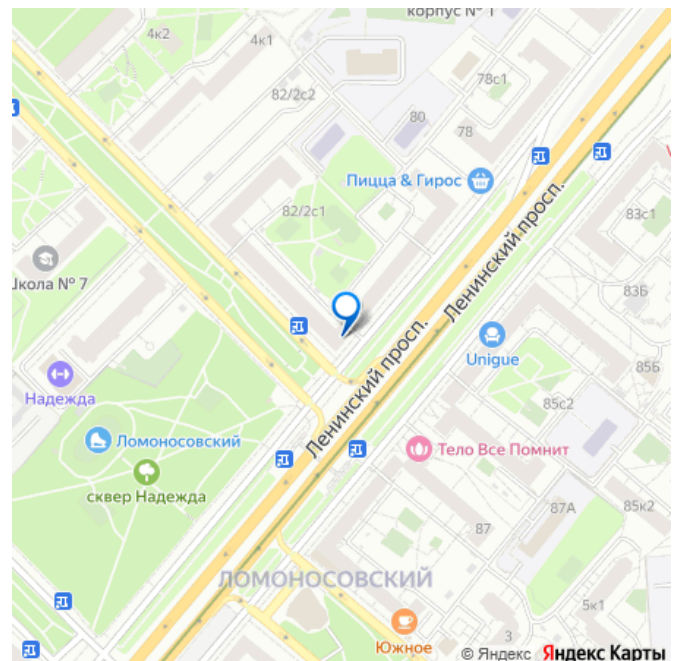
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

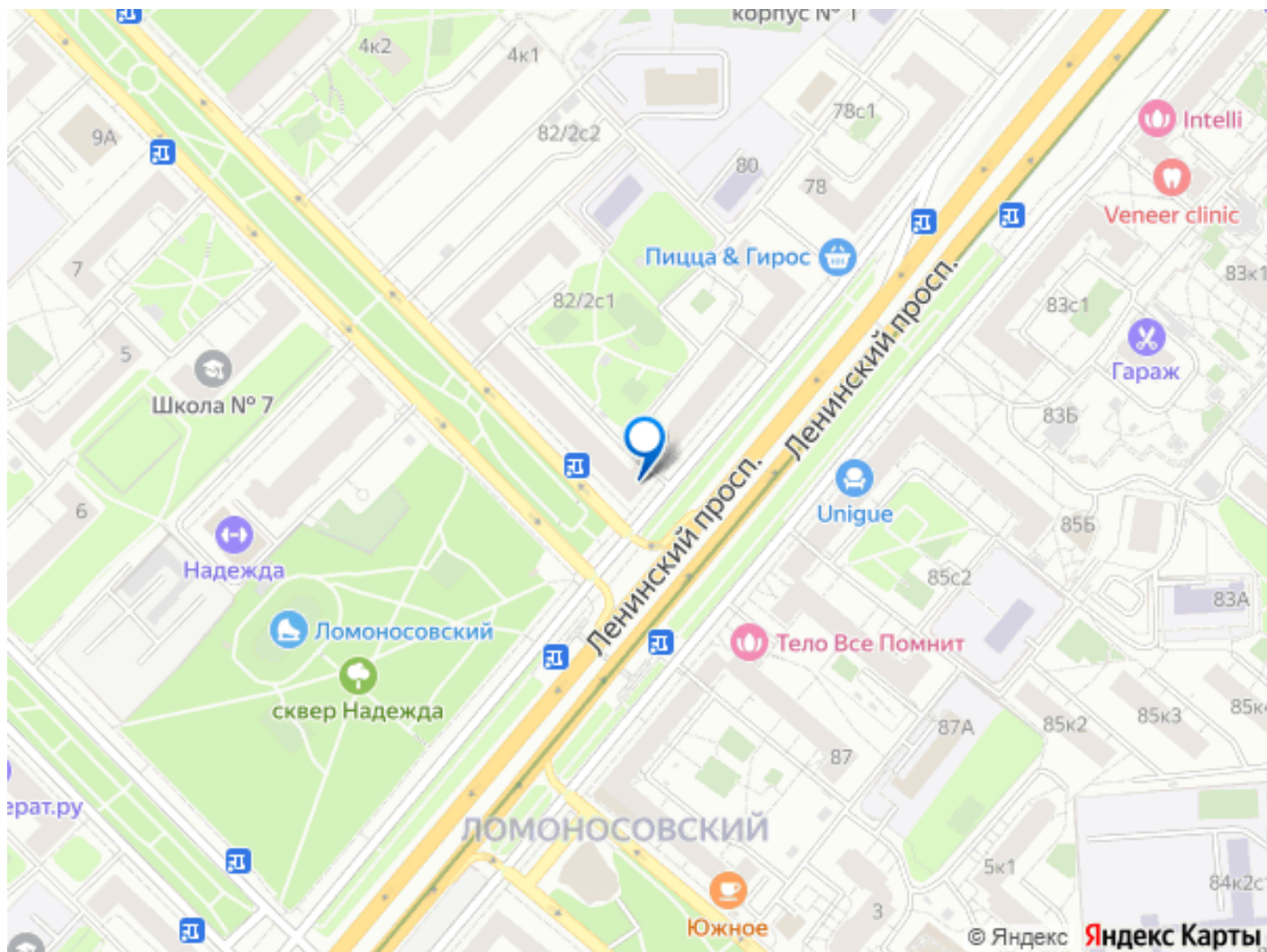
**Описание**

- Первая линия; - Очень высокий трафик; -  
Торговое окружение; - Высокий рекламный  
потенциал; - Отличная визуализация  
Помещение в аренду на первой линии  
Ленинского проспекта. Общая площадь 261  
квадратный метр. Первый этаж - 140 кв.м,  
подвал 121 кв.м. Высота потолков на первом  
этаже 6 метров, в подвале 2,20. Все  
коммуникации в помещении есть - ХВС, ГВС,  
отопление, водоотведение. Мощность  
электроэнергии, выделенная на помещение  
60 кВт. Два отдельных входа - с первой линии  
и со стороны двора. Есть место для  
размещения рекламной вывески на фасаде.  
Собственник ООО на УСН. Номер объекта:

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России