

Создано: 13.11.2025 в 09:01

Обновлено: 26.01.2026 в 00:26

<https://move.ru/objects/9286549301>

## Собственник

**79230711475**

**Москва, Миклухо-Маклая улица, вл23**

**1 500 000 ₽**

Москва, Миклухо-Маклая улица, вл23

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Обручевский район](#)



Улица

[улица Миклухо-Маклая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

262.1 м<sup>2</sup>

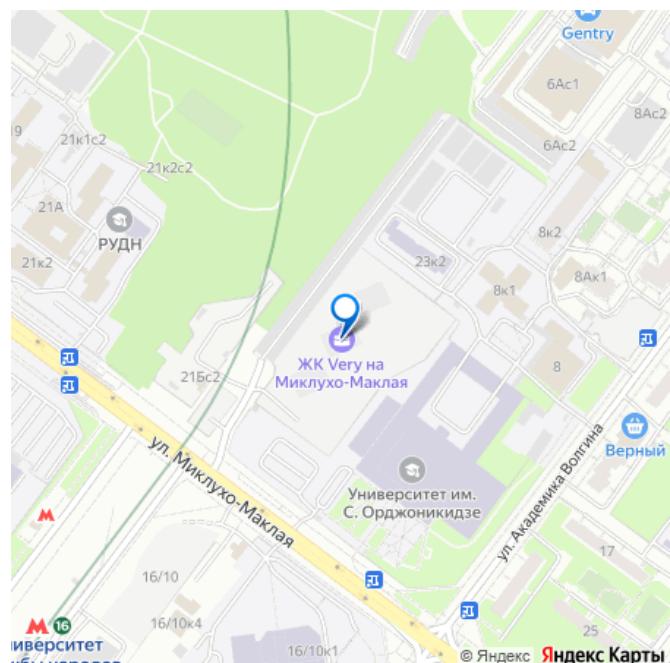
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Собственник! Помещение 262,1 м<sup>2</sup> свободного назначения, на внешней стороне ЖК бизнес класса Very на Миклухо-Маклая. Открытая территория с общим доступом (на плане застройщика значится как торговое помещение под мини-маркет с собственной зоной разгрузки). Первая линия ул. Миклухо-Маклая. До входа в метро Университет дружбы народов 3 минуты пешком. До автобусной остановки 2 минуты пешком. Большие panoramic окна которые видны от выхода из метро Университет дружбы народов и с двух улиц: Миклухо-Маклая и с

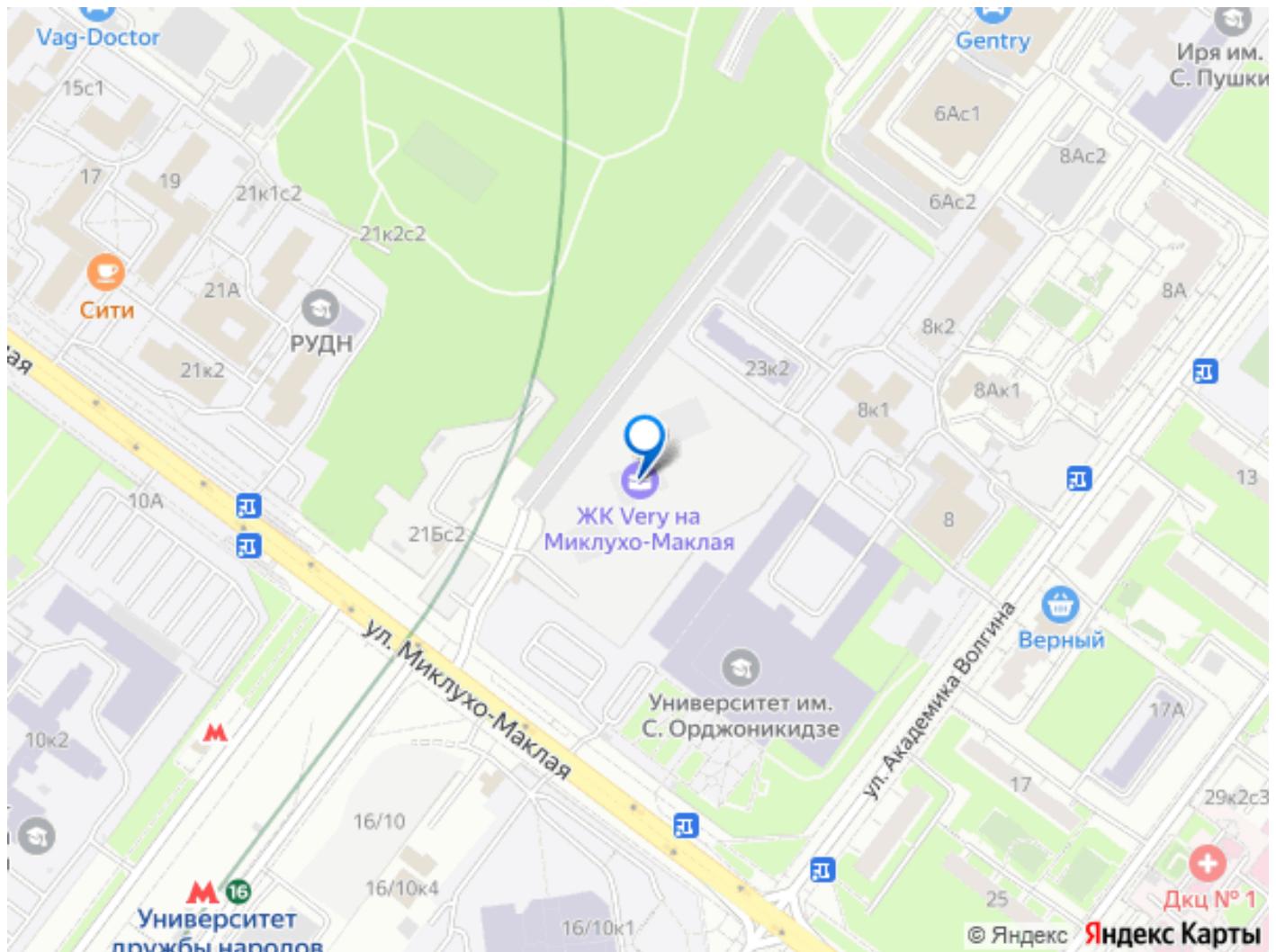
улицы Академика Опарина которая по проекту планировки территории ЮЗАО будет проходить по границе ЖК Very на Миклухо-Маклая (проектируемый проезд 4989).

Помещение имеет 2 отдельных входа с улицы + въезд внутрь помещения для разгрузки и еще 1 вход со двора. Помещение расположено на 1 этаж, удобная планировка правильной формы, размещение вывески на фасаде. Высота потолков 6,9 метра, что позволяет сделать 2 этаж, электросеть 88,8 кВт, воздушная вытяжка повышенной мощности, 2 мокрых точки. Есть место под летнюю веранду. Расположение: Москва, ЮЗАО, Обручевский, ул. Миклухо-Маклая, вл. 23. ЖК состоит из 3-х 19-этажных корпусов (442 квартиры). Очень высокий пешеходный и автомобильный трафик, который увеличится еще после продолжения ул.

Академика Опарина проектируемый проезд 4989 до ул. Обручева. В радиусе 1 км проживает свыше 60 тыс. человек. Недалеко от станции метро работают и учатся более 25 тыс. человек. Дома будут введены в эксплуатацию до 31.12.2025 г. Ключи жильцам будут выданы до 31.05.2026 года.







Move.ru - вся недвижимость России