

🕒 Создано: 31.03.2026 в 01:43

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 01:43

Олег, Олег

89251234567

**Московская область, Клинский район,
Клин, ул. Дзержинского, 6а**

189 900 ₺

Московская область, Клинский район, Клин, ул.
Дзержинского, 6а

Улица

[улица Дзержинского](#)

Шоссе

[Ленинградское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

262 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

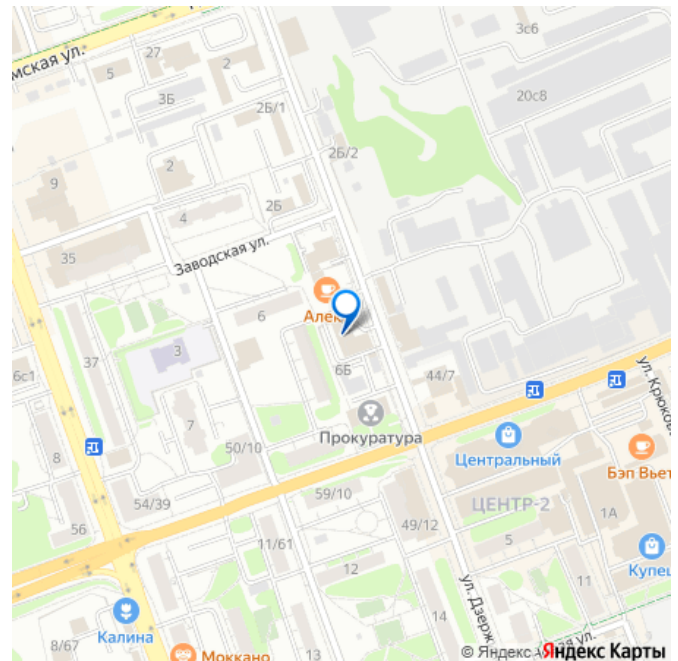
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся просторное и функциональное помещение свободного назначения площадью 262 м² в центре Клина, рядом с ж/д и автобусным вокзалом. Помещение расположено на 3-м мансардном этаже и выполнено в современном индустриальном стиле: открытые пространства, высокие потолки, много света и воздуха. Формат — двухуровневый: первый уровень (148 м²) — большой open space; второй уровень (80 м²) — рабочая зона с мебелью и перегородками;

для заметок



отдельный кабинет (10,4 м?); подсобные помещения и кладовые (36,3 м?); санузел с душевой (17,3 м?); Пространство уже подготовлено под размещение команды — можно быстро заехать и начать работу.

Преимущества: центр города; рядом ж/д и автобусный вокзалы; собственная огороженная парковка; два уровня — удобно разделить функции; готовые рабочие места (по договорённости); душ — редкое преимущество для коммерческих помещений; коммунальные и эксплуатационные платежи включены. Возможна аренда с мебелью или без. В здании есть дополнительные помещения — можно расширить бизнес.

Подходит для: IT-компании / call-центра образовательного центра студии / креативного пространства beauty-проекта офиса компании с командой e-commerce / сборочного бизнеса



