

🕒 Создано: 11.11.2025 в 17:19

Обновлено: 16.01.2026 в 03:09

Москва, Щелковское шоссе, 100

3 900 000 ₽

Москва, Щелковское шоссе, 100

Округ

[БАО, район Северное Измайлово](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2630 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

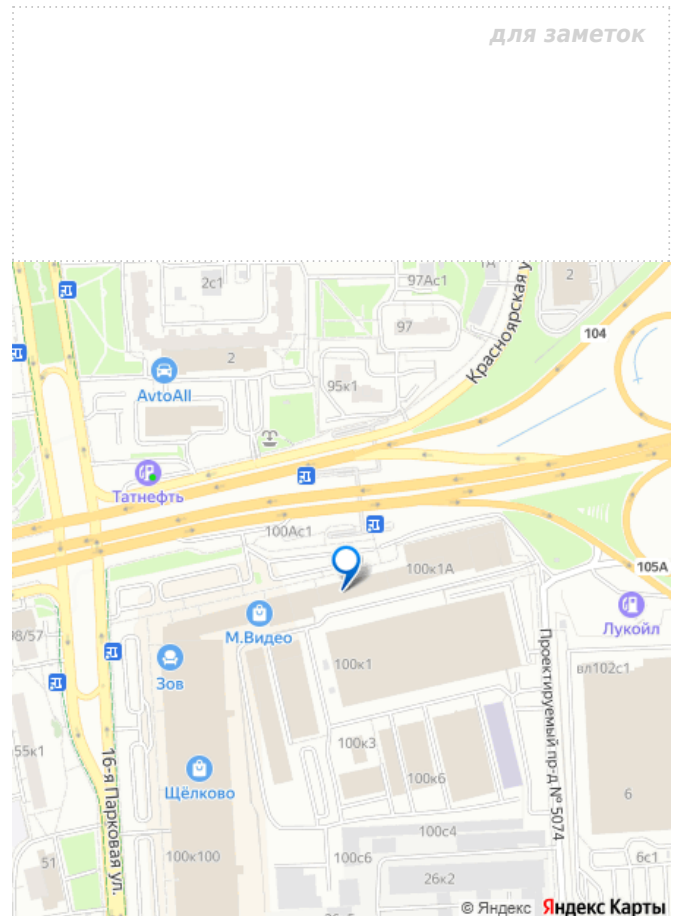
Описание

Лот 22270. Аренда торгового помещения по адресу: Москва, Щелковское шоссе д. 100, в 5 минутах езды на транспорте от м.

Щелковская. ТРЦ Щёлково находится в окружении большого жилого массива на границе двух крупных районов Восточное Измайлово и Гольяново. Рядом наземный и подземный пешеходные переходы.

Остановки общественного транспорта.

Отличная визуализация объекта и высокий рекламный потенциал. Торговое окружение: крупнейшие сетевые магазины федерального значения, такие как: гипермаркет Эльдорадо, Спотрмастер и другие крупные арендаторы, банки, кафе, развлекательные площадки,



кинотеатр и зона фудкорта. Технические характеристики: Площадь помещения: 2600 кв.м., 2 этаж 3-х этажного здания ТЦ. Отдельный вход, отдельная зона для разгрузо-погрузочных работ. Центральные коммуникации, вентиляция. Планировка зальная, опен-спейс. Высота потолков до перекрытия 4.5 м до коммуникаций. Шаг колонн 12х18 м. Состояние помещения с хорошей отделкой и ремонтом, за выездом арендатора. Выделенная мощность электроэнергии предоставляется по запросу. Общий паркинг перед входом. Коммерческие условия: Ставка аренды в месяц- 3 900 000 руб. с НДС. Ставка за 1 кв.м в месяц - 1 500 руб. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно по факту потребления. Прямая аренда. Возможен долгосрочный договор.

