

🕒 Создано: 25.03.2026 в 18:56

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 02:45

**Ая Хамеденова, Парус**

**79169559388**

**Москва, улица Зорге, 22А**

**3 218 000 ₺**

Москва, улица Зорге, 22А

Улица

[улица Зорге](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2630 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

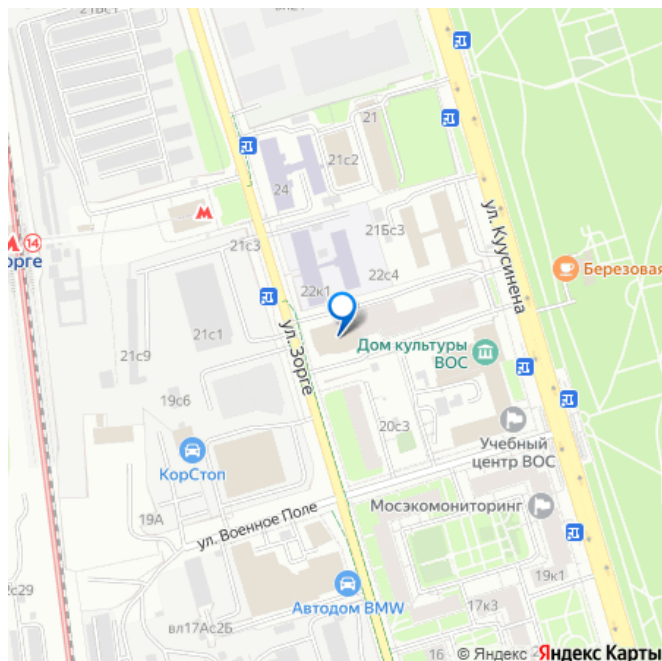
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ЭКСКЛЮЗИВ Уникальное помещение, площадью 2 630 м<sup>2</sup> под размещение полноценного фитнес-клуба с бассейном, в готовом доме, в новом модном квартале на престижной Ходынке. Готовый дизайн проект и комплект рабочей документации.

Концепцией предусмотрено грамотное функциональное зонирование клуба, размещение 25-ти метрового бассейна, тренажерный зал, боксерский ринг, залы групповых программ, детский фитнес, студия пилатеса, студия сайкла, массажные кабинеты, солярий, SPA. Детально проработан инвестиционный бюджет и модель клуба, а так же проведен подбор

для заметок



всего инженерного и спортивного оборудования. Выгодная инвестиция для стабильного дохода! наличие удобных и подъездных путей! отдельный вход с паркинга и улицы, панорамный лифт! до жителей и гостей комплекса предусмотрен проход с подземной части. ЖК Бизнес класса, заселен на 80%. В ближайшей локации нет аналоговых фитнес залов! в программе КРТ планируется застройка БЦ , что поспособствует интересу к данному объекту.



