

Создано: 31.01.2026 в 15:01

Обновлено: 10.03.2026 в 15:05

Москва, Ярцевская улица, 24К2

**1 980 000 ₺**

Москва, Ярцевская улица, 24К2

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Ярцевская](#)

<https://move.ru/objects/9288752778>

Собственник

**79167248218,7985445  
6767**

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

263.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

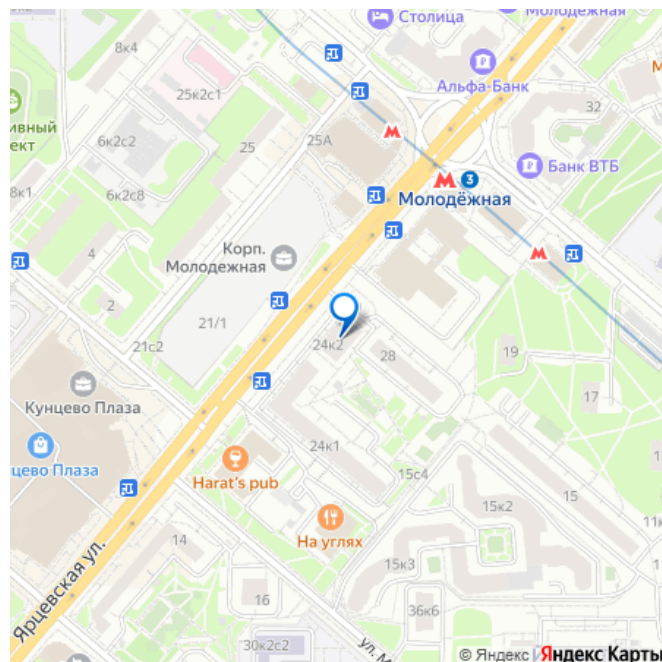
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 263,3 М<sup>2</sup> В 2 МИНУТАХ ОТ МЕТРО МОЛОДЕЖНАЯ  
Предлагается в аренду помещение свободного назначения с тремя отдельными входами на первом этаже 26-этажного жилого дома в ЖК Ярцевская 24. Объект расположен на первой линии в густонаселенном районе с высокой проходимостью. ЛОКАЦИЯ — ГЛАВНЫЙ АКТИВ  
Высокая проходимость: Объект находится через дорогу от метро Молодежная.  
Помещение отчетливо видно при выходе из



метро, что обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов. Первая линия: Расположение на первой линии в окружении современных многоэтажных домов гарантирует стабильный спрос на услуги.

Рекламный потенциал: Витринные окна по фасаду обеспечивают отличную визуальную доступность и возможность установки наружной рекламы.

**УСЛОВИЯ АРЕНДЫ И ПОТЕНЦИАЛ** Универсальное назначение:

Помещение после банка с чистой современной отделкой внутри. Идеально подходит под SPA-салон, детский центр или салон красоты. Возможно деление площади на части.

Долгосрочные условия: Прямая аренда на длительный срок (от 60 до 120 месяцев). Предоставляются арендные каникулы для запуска вашего проекта.

Условия сделки: Обеспечительный платеж составляет 1 000 000 рублей. Предусмотрена комиссия от клиента 1%.

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ** Площадь: 263,3 м<sup>2</sup> (1 этаж 26-этажного дома). Высота потолков — 3,5 метра. Энергоэффективность: Мощность электросети более 40 кВт с возможностью увеличения под задачи арендатора.

Адаптивность: Наличие 3 собственных входов с улицы и 3 мокрых точек (с возможностью вывода дополнительных). Перегородки не являются несущими, что позволяет менять внутреннее пространство по проекту.

Инженерия: Объект оснащен приточной вентиляцией, вытяжкой и центральным кондиционированием. Установлена спринклерная система пожаротушения.

**ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА** Собственник — юридическое лицо (УСН). Прямая аренда.

Объект полностью готов к сдаче, оперативный показ по запросу. Звоните для получения подробной информации и организации показа!



