

🕒 Создано: 16.12.2025 в 12:06

🔄 Обновлено: 16.02.2026 в 14:44

**Московская область, Дзержинский,
проезд Пушкина, 1**

495 000 ₽

Московская область, Дзержинский, проезд Пушкина, 1

Улица

[проезд Пушкина](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

263 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Главный вход - Доступ 24/7 - Свой санузел - Центральное отопление - Естественная вентиляция - Есть

кондиционер - Максимальная мощность 20 кВт - Хороший ремонт - Стрит ритейл -

Высота потолков 3.5 м - С окнами -

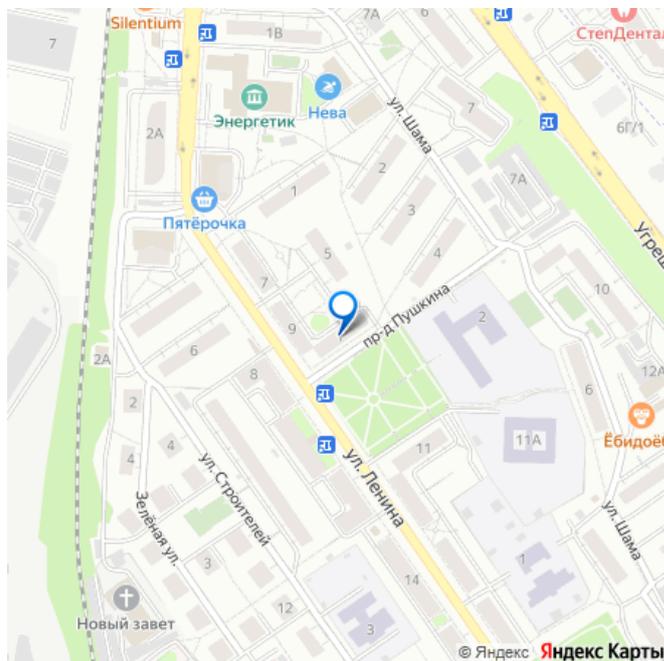
Коммунальные услуги оплачиваются

отдельно **Дополнительная информация:** -

<https://move.ru/objects/9287459188>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79150589608**

для заметок



Расположение: Первая линия обеспечивает высокую видимость и доступность для клиентов. - Большой трафик: Проходящее мимо большое количество людей увеличивает вероятность привлечения новых клиентов. - Инфраструктура: Наличие рядом остановок общественного транспорта, магазинов и кафе повышает удобство для будущих арендаторов и их клиентов.

Возможные направления использования: -

Магазин розничной торговли с широким ассортиментом товаров. - Офисное пространство для компаний среднего размера. - Медицинские или косметологические услуги. -

Образовательные учреждения По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Дмитрий Тимошенко



