

Создано: 02.12.2025 в 17:16

Обновлено: 21.01.2026 в 02:13

<https://move.ru/objects/9287105390>

Агент **PERFECT, PERFECT**

79101810854

Москва, Авиамоторная улица, 73А

380 000 ₽

Москва, Авиамоторная улица, 73А

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Авиамоторная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

263 м²

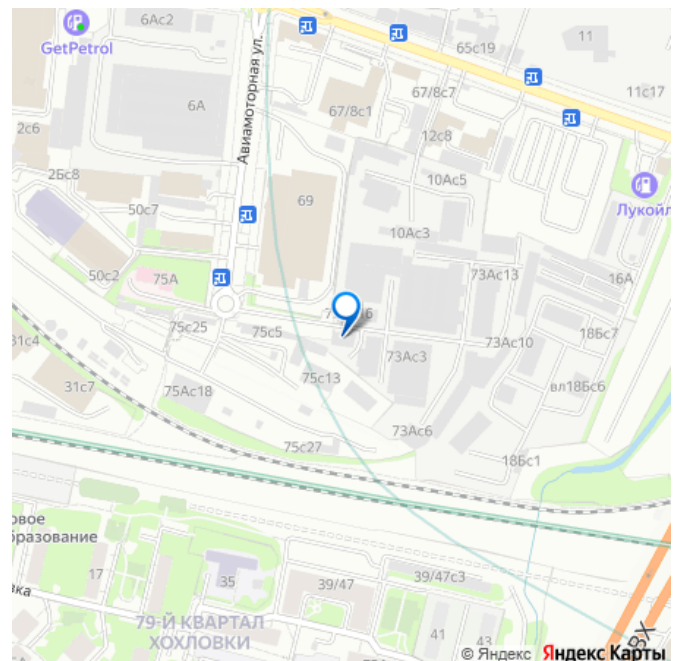
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



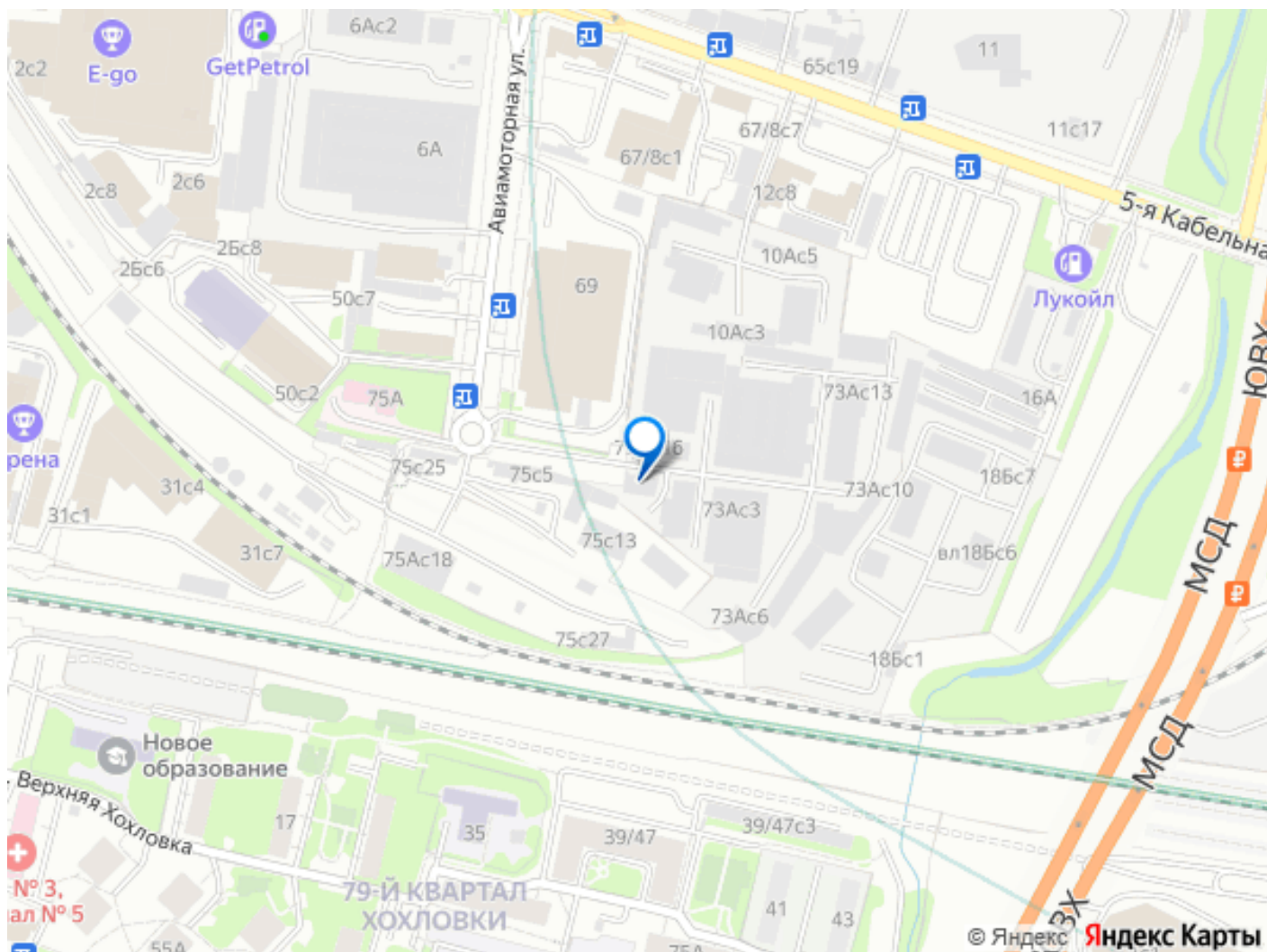
Описание

Сдается двухуровневое помещение 263м2 с грузовым лифтом , на первом этаже помещение 55 кв.м. 2 полноценных входа, оба с улицы, оба входа индивидуальные. Помещение совершенно автономно. Первый этаж (для доступа на второй этаж и к индивидуальному грузовому подъемнику на второй этаж) с воротами и на втором уровне - 208 кв.м. на втором этаже с индивидуальным (на 2-й этаж) грузовым подъемником 3 т., поднимающим груз с первого этажа на второй. Плюс имеются антресоли для хранения. Подъемник обслуживает

арендодатель в специализированной организации. Вход в помещение отдельный, ролевые ворота. Круглосуточная работа объекта. Нагрузка на напольное покрытие на 2 этаже до 800 кг. на кв.м. Потолки 3.26м. - помещение свободного назначения с панорамным остеклением, очень светлое. Есть мокрые точки. Пищевое производство не рассматриваем. Характеристики НАГРУЗКИ по ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ 20 кВт. Можно проложить кабель 10 м. и увеличить объем потребляемой э/э. Коммунальные услуги по счетчикам учета. Провайдер МТС и ЭР Телеком. Парковка бесплатная до 3-х автомобилей. А также въезд легковых автомобилей бесплатный.Пропускной режим разумны. Грузовые - 250 руб., въезд за факт/на сутки. Удобное размещение объекта. Шаговая доступность МЦК Нижегородская, ст.м. Авиамоторная, и ст.м.Нижегородская. Маршрутное такси 440 к КПП 200 м. Электробус в непосредственной близости. условия Каникулы для посредника от 2-х недель. Арендатору - 10 дней на переезд. Дополнительные каникулы обсуждаем. Просмотр в без выходных, в т.ч. субботу, воскресенье.







Move.ru - вся недвижимость России