

Создано: 17.02.2026 в 21:50

Обновлено: 01.03.2026 в 05:12

Сергей Бембеев, Penny Lane Moscow
79104607312

Москва, Бутырская улица, 4

1 050 000 ₺

Москва, Бутырская улица, 4

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Бутырская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

264.5 м²

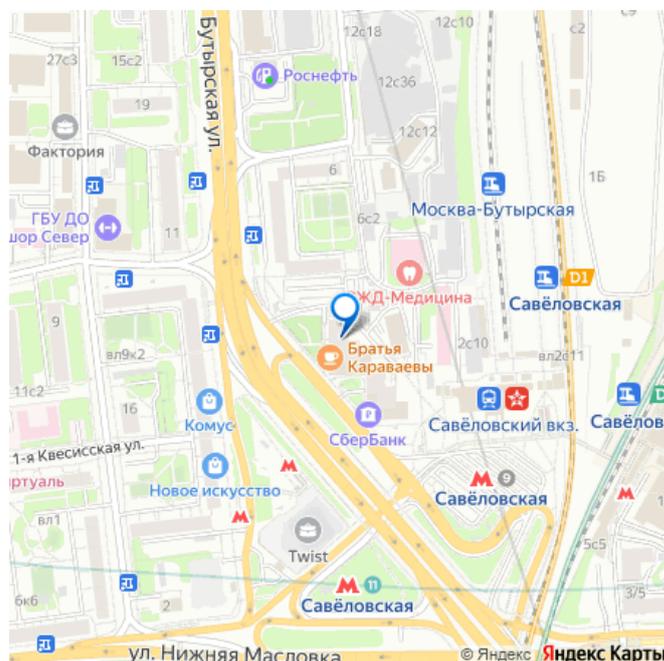
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 91657844. Предлагается в аренду помещение Street Retail (ПСН) площадью 264,5 кв.м на первом этаже встроенно-пристроенного к жилому дому помещения на улице Бутырская, САО, Москва. Объект расположен вблизи от платформы МЦД и станции метро Савёловская — менее 1 минуты пешком. Интенсивный пешеходный трафик, развитая инфраструктура, крупный жилой район. Окружение: Савёловский вокзал, ЖК «Карамель», бизнес-центры, дизайн-завод «Флакон». Планировка: Открытая (free-plan), высота потолков 4,7 м,

ж/б перекрытия. Высокий рекламный потенциал и места для вывесок. Назначение: Торгово-производственный/розничный формат — под любой вид деятельности: магазин, ресторан, кафе, аптека, салон красоты, банк, офис продаж, кофейня и т. д. Вход: Отдельный вход как с фасада, так и со двора. Инженерные коммуникации — все городские. В помещении вытяжной воздуховод до кровли. Энергообеспечение — достаточное для любого вида деятельности. Состояние — помещение с внутренней отделкой. Инженерные коммуникации Все городские инженерные коммуникации. В помещении имеется вытяжной воздуховод до уровня кровли. Арендная плата в месяц: коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно
Схема сделки: договор купли-продажи недвижимости (ДКПН) Участник AREA - Ассоциация Агентств Элитной Недвижимости.



