

🕒 Создано: 10.04.2026 в 19:05

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 15:18

Юрий Белых, Vavin-agency

79863239119

**Московская область, Дзержинский,
проезд Пушкина, 1**

450 000 ₽

Московская область, Дзержинский, проезд Пушкина, 1

Улица

[проезд Пушкина](#)



Шоссе

[Новорязанское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

264 м²

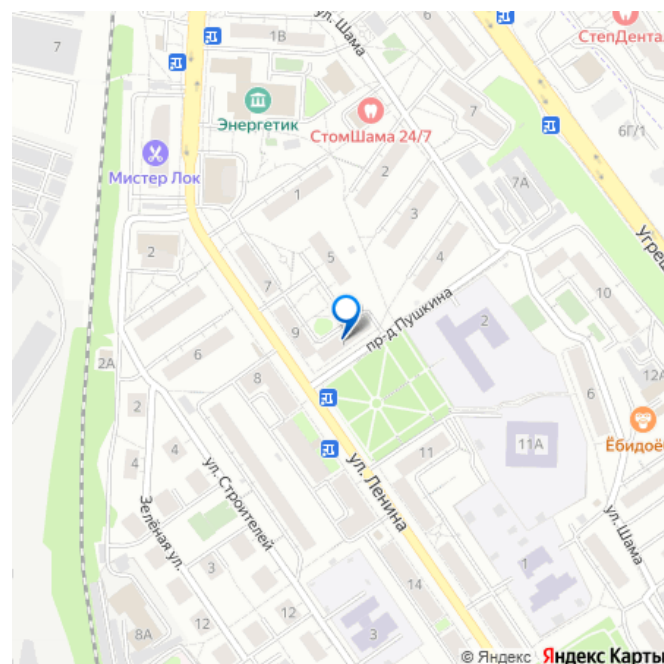
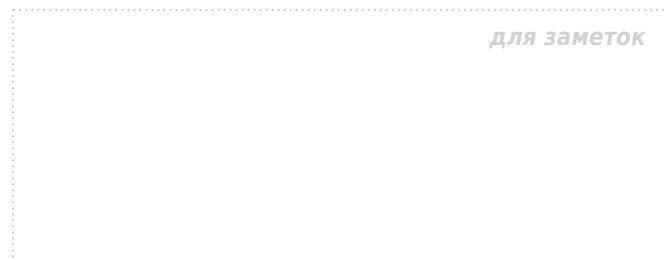
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

В аренду от собственника представлено коммерческое (торговое) помещение 263 м. кв. В долгосрочную аренду от 11 мес. (желательно на 5-10 лет). Арендовать можно как все помещение целиком так и его отдельную часть. Рассматриваются варианты не только фиксированной арендной ставки, но и минимальной арендной ставки с фиксированным процентом от прибыли арендатора. Помещение расположено на первой линии, сразу у проезжей части, где каждый день проезжают тысячи

автомобилей. Рядом остановка, парк, две школы, жилые дома и другие инфраструктурные объекты. Данное торговое помещение обладает большими преимуществами и потенциалом для вашего бизнеса: - огромные людской и автомобильный трафик; - хорошие рекламные возможности (панорамные окна); - в помещении сделан хороший ремонт, кондиционирование, приточная вентиляция, охрана, зона разгрузки автомобилей. Ближайшая станция метро Котельники расположена в 15 минутах езды на машине (30 мин на автобусе.) Автобусная остановка находится прямо у дома рядом.



