

Создано: 19.11.2025 в 17:37

Обновлено: 07.02.2026 в 15:32

<https://move.ru/objects/9286743110>

**Лидия Осипова, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

**Москва, Волжский бульвар, 36**

**52 602 ₽**

Москва, Волжский бульвар, 36

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[бульвар Волжский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

26.4 м<sup>2</sup>

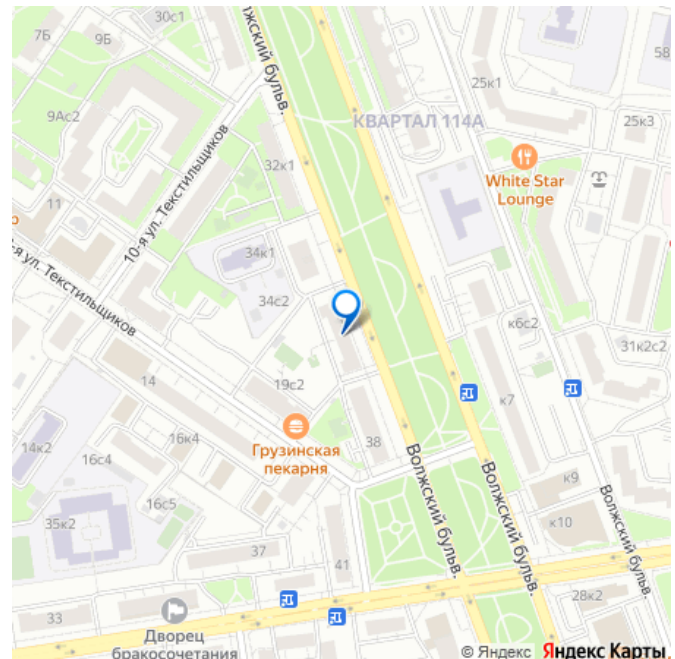
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



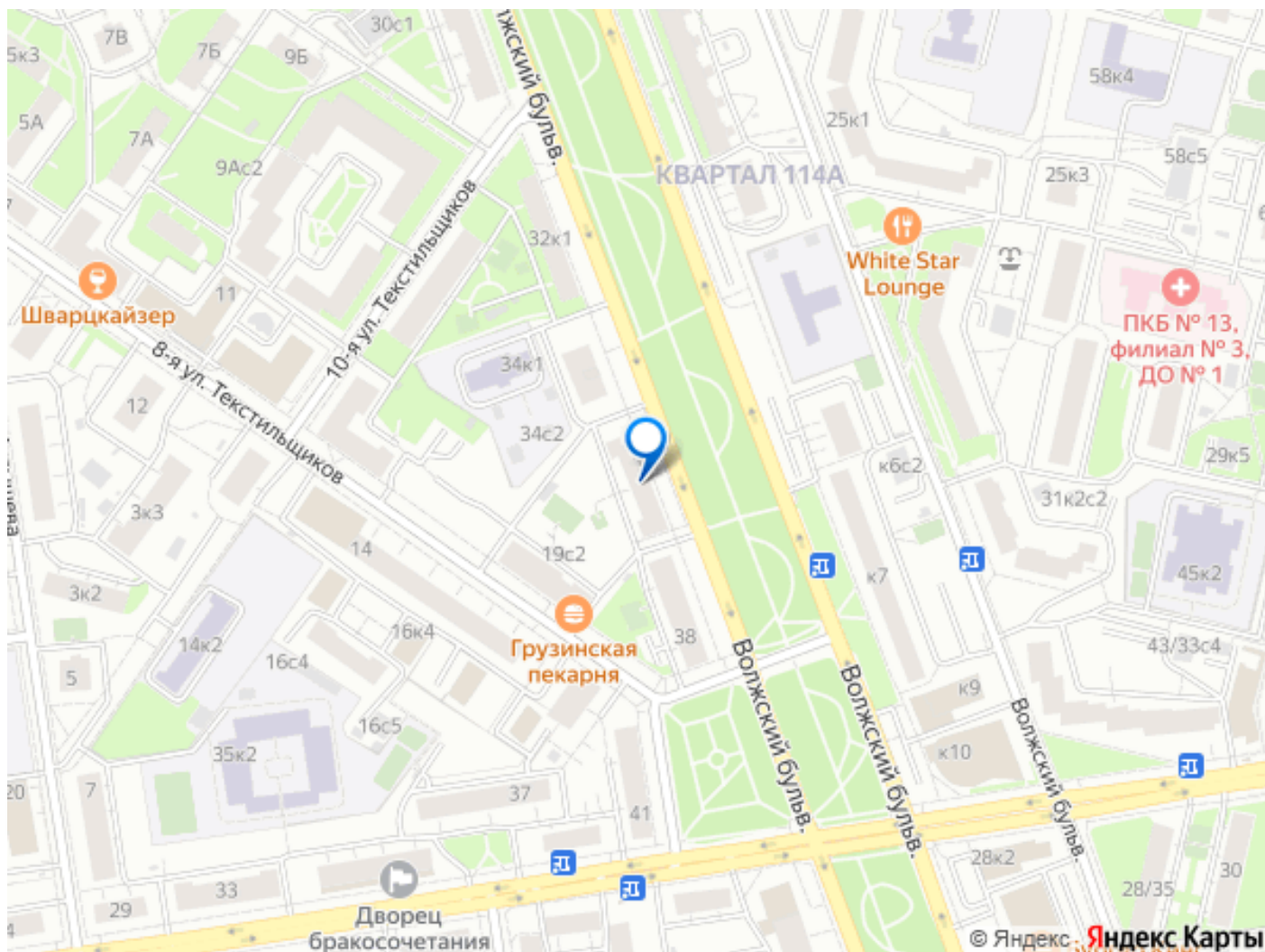
## Описание

Лот 977055 Предложение от Собственника!  
Предлагается в аренду помещение  
свободного назначения 26,4м2, помещение  
находится в подвале жилого дома, имеет два  
входа: с торца здания и со двора. Прямая  
видимость со стороны дороги. Помещение  
оснащено двумя входами: со двора и с торца  
дома. Общее количество сдаваемых канетов  
-9, на данный момент свободно только одно  
-26,4м2. Внутри помещения установлен  
видеодомофон, отдельный счетчик на свет,  
на воду, что дает вам возможность отдельно  
оплачивать коммунальные расходы

независимо от других арендаторов. Также внутри самого помещения есть отдельный санузел с мокрой точкой, также в общей зоне пользования тоже есть 3 санузла с мокрыми точками. Помещение полностью готово ко въезду арендатора, сделан дизайнерский ремонт. Отделка: пол керамогранит, стены отштукатурены, окрашены, все коммуникации подведены. В каждом кабинете высокие прямки, что дает возможность естественного освещения. Помещения оснащены приточно-вытяжной вентиляцией. Подойдет под : офис, магазины, также, салон красоты, пункт ПВЗ, шоурум и другое. Звоните! Оперативные показы! Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Лидия Владимировна, доб. 240, ЛОТ 977055







Move.ru - вся недвижимость России