

Создано: 03.12.2025 в 16:18

Обновлено: 03.12.2025 в 15:50

<https://move.ru/objects/9287138362>

Capital.msk, Capital.msk

**79801428932**

**Москва, улица 1-я Леонова, 18**

**699 996 ₽**

Москва, улица 1-я Леонова, 18

Округ

[СВАО, район Ростокино](#)



### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

264 м<sup>2</sup>

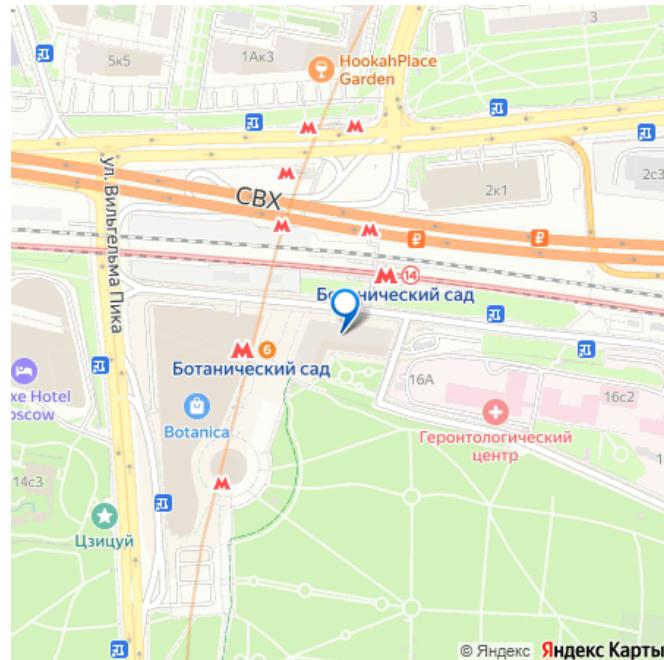
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

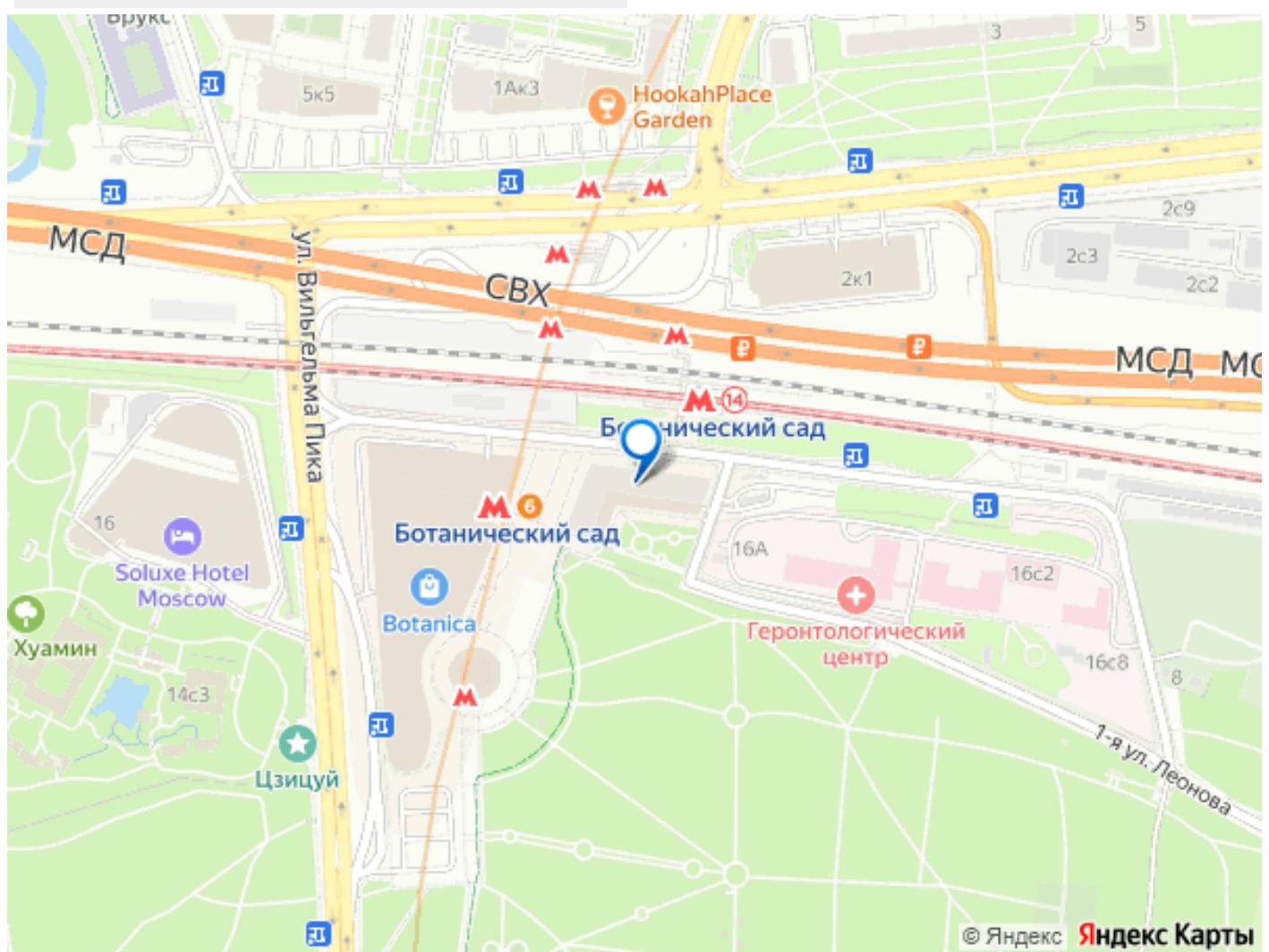
**ВАЖНО: БЕЗ КОММИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРОВ, ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА** Бизнес-центр А класса Ботаника расположен по адресу Москва, СВАО, район Ростокино, 1-я ул. Леонова, 18, в пешей доступности от метро Ботанический сад (1 мин).

Характеристики здания: 19 этажей, бизнес-центр расположен на первой линии, техническое оснащение и управление климатом по требованиям А класса, 16 налоговая. Бизнес-центр оснащен пассажирским, грузовым лифтами. Есть круглосуточная возможность работы, ресепшен, контроль доступа в здание, контроль доступа в офисный блок,

круглосуточная охрана, видеонаблюдение,  
наземный паркинг, подземный паркинг.

Предлагаем к аренде ПСН 264 м<sup>2</sup> на 2 этажах  
с состоянии «с отдельным входом». Торговое  
помещение в БЦ Ботаника может работать  
круглосуточно. ПСН с без витринных окон.  
Обратитесь за спецусловиями на аренду!





Move.ru - вся недвижимость России