

Создано: 18.12.2025 в 14:30

Обновлено: 18.12.2025 в 14:55

<https://move.ru/objects/9287531892>

**Александра Хотимченко, Гермес
Реалти**

79891804688

Москва, Волжский бульвар, 36

52 600 ₽

Москва, Волжский бульвар, 36

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[бульвар Волжский](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

26.4 м²

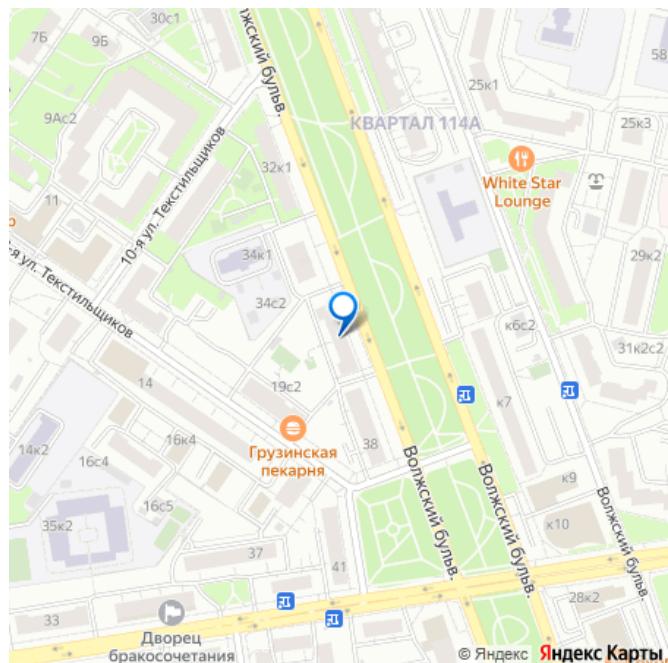
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

АРЕНДА ПОМЕЩЕНИЯ 26,4 м² В РАЙОНЕ
ТЕКСТИЛЬЩИКИ КОМПАКТНОЕ
ПРОСТРАНСТВО С ДВУМЯ ВХОДАМИ И
ЕСТЕСТВЕННЫМ ОСВЕЩЕНИЕМ В ЮВАО!
Уютное помещение в цокольном этаже с
дизайнерским ремонтом, высокими
приямками и двумя входами идеальная база
для салона красоты, ПВЗ или мини-офиса в
жилом районе с постоянным потоком
клиентов. КЛЮЧЕВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ
Площадь/Этажность : 26,4 м² на цокольном
этаже (-1 из 5). Дизайнерский ремонт:
керамогранит на полу, отштукатуренные и

окрашенные стены Два отдельных входа с торца здания и со двора для разделения потоков Высокие приямки обеспечивают естественное освещение Локация : Волжский бул., 36, район Текстильщики, ЮВАО. 16 18 минут пешком до м. Текстильщики , Кузьминки , Волжская Прямая видимость со стороны дороги максимальная проходимость Густонаселённый жилой район с высокой покупательной способностью

Инфраструктура : Коммуникации : Приточно-вытяжная вентиляция, отдельные счетчики на воду и электричество. Удобство :

Отдельный санузел с мокрой точкой + 3 общих санузла на этаже, видеодомофон.

Доступ : Прямая аренда от собственника, УСН, готовность к въезду. ПОЧЕМУ ЭТО ВЫГОДНО? Полная автономия : Отдельные счетчики на коммунальные ресурсы позволяют контролировать расходы без зависимости от соседних арендаторов.

Комфорт без компромиссов : Естественное освещение через приямки и современная вентиляция создают благоприятную атмосферу для работы и приёма клиентов.

Максимальная видимость : Прямая видимость с дороги и два входа привлекают внимание прохожих без дополнительных затрат на рекламу. Гибкость формата : Помещение легко адаптируется под салон красоты, мини-офис или шоурум с минимальными вложениями. ПВЗ не рассматриваем! ВАШ БИЗНЕС В ЭПИЦЕНТРЕ УСПЕХА! Для салона красоты: Создайте уютное пространство для мастеров с отдельным санузлом и естественным освещением в районе с высоким спросом на beauty-услуги. Для мини-офиса: Используйте помещение как представительство или кабинет специалиста в жилом районе с постоянным потоком потенциальных клиентов. Напишите или

позвоните организуем просмотр объекта в удобное время! Получите детальные схемы и условия за 5 минут просто уточните интересующие вас моменты! #АрендаПСН
#Текстильщики #ЮВАО #ВолжскийБульвар
#ЦокольныйЭтаж #ДваВхода #СалонКрасоты
#ПрямаяАренда #ДизайнерскийРемонт
аренда ПСН в Текстильщиках, помещение 26 м? с двумя входами в ЮВАО, ПСН под салон красоты у метро Кузьминки, компактное помещение с естественным освещением в Москве Ваш бизнес заслуживает пространства, где каждая деталь от расположения входов до качества ремонта работает на вашу эффективность и узнаваемость. Объект 3100-983122.



