

Создано: 19.06.2025 в 17:10

Обновлено: 17.01.2026 в 16:35

<https://move.ru/objects/9283973827>

Инна Полякова, БЕСТ на Октябрьской

**79337877248**

**Москва, Новослободская улица, 19С1**

**1 975 000 ₽**

Москва, Новослободская улица, 19С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Новослободская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

265.4 м<sup>2</sup>

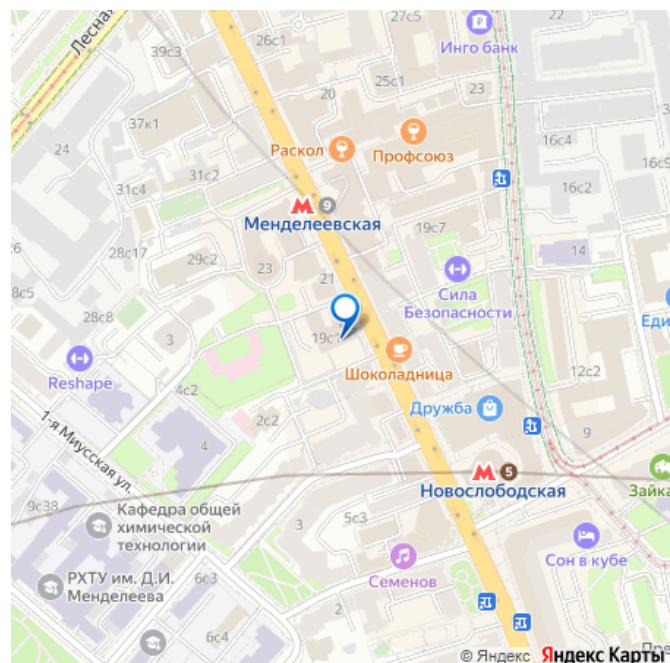
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Арт. 107986229 Предлагается в аренду помещение свободного назначения 265,4 кв. м., расположенное по адресу: ул. Новослободская, д 19 стр. 1. Высота потолков - 3,3 метра. Электрическая мощность предоставляется в необходимом объеме. 2 входные группы в помещение с фасада и торца здания. Современная входная группа. Высокий рекламный потенциал. Современная инженерия. Система вентиляции - приточно-вытяжная. Здание находится в Тверском районе ЦАО г. Москвы в шаговой доступности от м. Менделеевская (1 мин). Рядом

пролегают улицы Лесная, Новослободская, Селезневская обеспечивая удобный транспортный доступ. В окружении плотная жилая застройка. Первая фасадная линия Новослободской улицы. Сверхинтенсивные пешеходные потоки ~ 4 000 чел/час. Здание расположено в самом центре торгового коридора между станциями Менделеевская и Новослободская. В силу высокой плотности застройки и большого количества административных зданий район испытывает дефицит качественных торговых площадей и инфраструктурного ритейла. Допустимый режим работы - 24/7. Стоимость аренды в месяц: 1.975.000 рублей УСН Коммунальные и эксплуатационные платежи оплачиваются отдельно. Долгосрочный договор аренды. Прямой договор. Оперативный показ.



