

Создано: 10.09.2025 в 12:09

Обновлено: 05.12.2025 в 06:32

<https://move.ru/objects/9285364879>

S5D, S5D

79855157474

Москва, Новослободская улица, 19С1

1 975 000 ₽

Москва, Новослободская улица, 19С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Новослободская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

265.4 м²

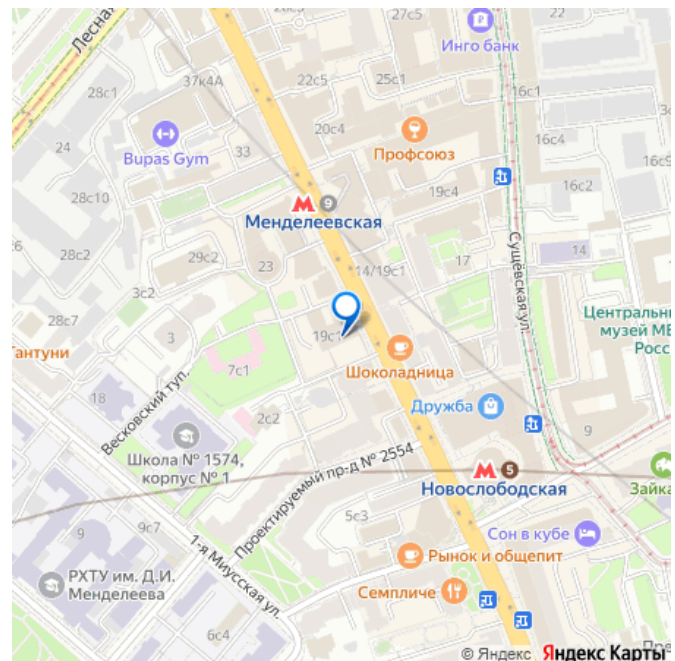
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 141819. Предлагается в аренду помещение свободного назначения, расположенное по адресу: ул. Новослободская, д 19 стр. 1. Здание находится в Тверском районе Центрального административного округа города Москвы. Рядом пролегают улицы Лесная, Новослободская, Селезневская обеспечивая удобный транспортный доступ. В пешей доступности станции метро «Менделеевская» и «Новослободская». В окружении плотная жилая застройка. Первая фасадная линия Новослободской улицы. Сверхинтенсивные

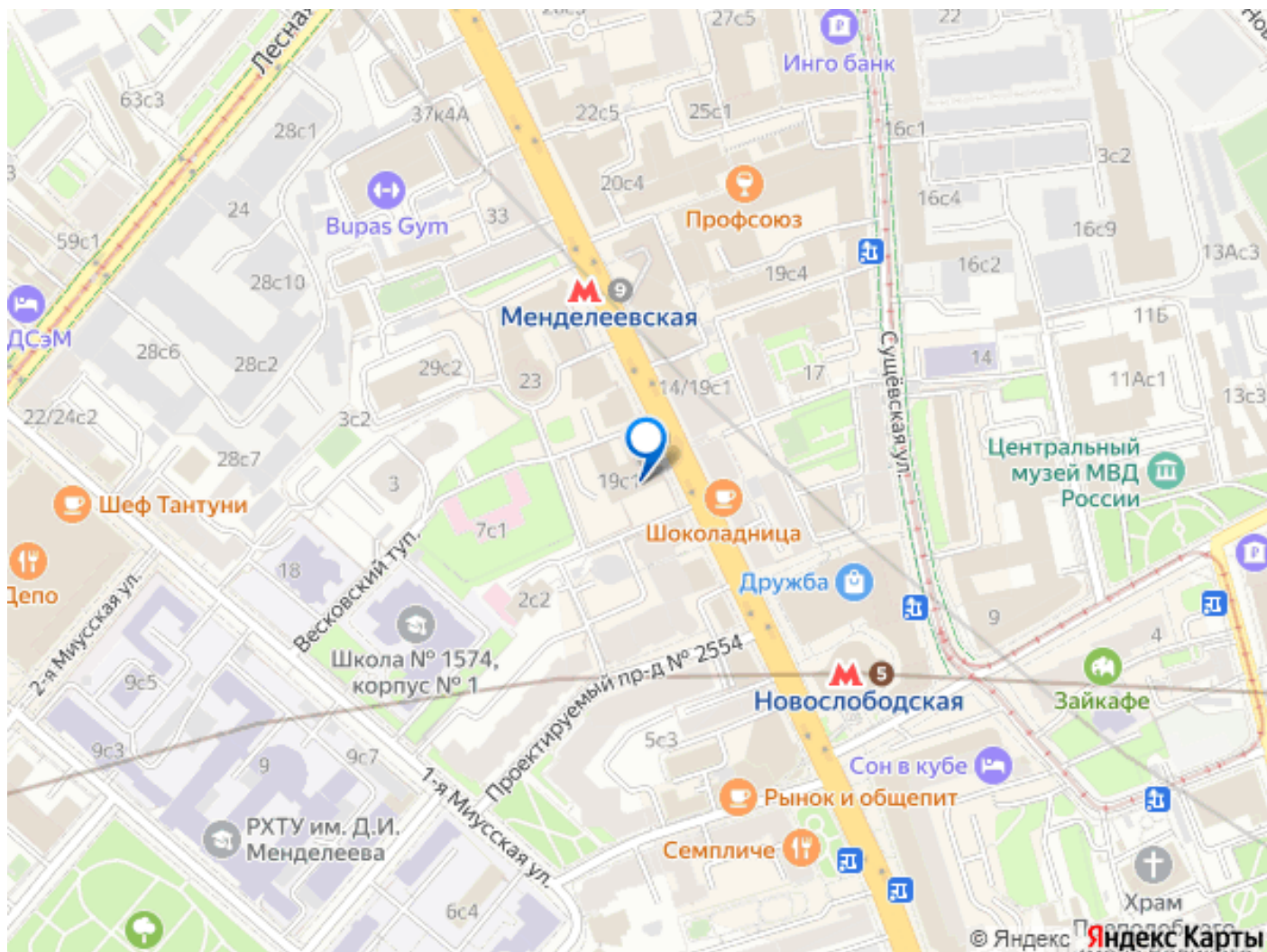
пешеходные потоки ~ 4 000 чел/час. Здание расположено в самом центре торгового коридора между станциями Менделеевская и Новослободская. В силу высокой плотности застройки и большого количества административных зданий район испытывает дефицит качественных торговых площадей и инфраструктурного ритейла. Назначение помещения: Шоурум, клиентский офис, салон красоты, ресторан/кафе, магазин, аптека

Технические характеристики: Общая площадь помещения 265,4 кв.м. Высота потолков - 3,4 метра. Электрическая мощность предоставляется в необходимом объеме. Отдельная входная группа в помещение с фасада здания. Новые большие окна. Высокий рекламный потенциал. Центральные коммуникации. Система вентиляции - приточно-вытяжная. Расстояние от метро «Менделеевская» - 100 м. Допустимый режим работы - 24/7.

Коммерческие условия: Стоимость аренды в месяц: 1 975 000 руб. Стоимость аренды за кв.м./мес: 7 441 руб. Стоимость аренды за кв.м./год: 89 299 руб. Коммунальные и эксплуатационные платежи оплачиваются отдельно. Долгосрочный договор аренды. Депозит 1 месяц. УСН







Move.ru - вся недвижимость России