

Роман Щербак, Praedium

79230720317

Москва, улица Обручева, 52с3

3 989 100 ₽

Москва, улица Обручева, 52с3

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Обручева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2659.4 м²

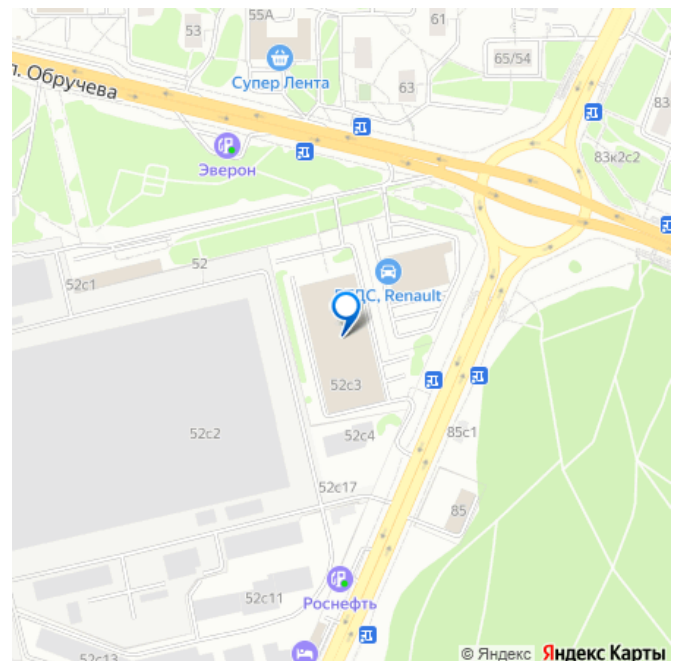
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ID: L7448 Офисное помещение без отделки

Площадь: 2659.4м², планировка - смешанная

Этаж: цоколь О здании: РТС Обручева. Класс

«В+». Полная капитальная реконструкция

здания. Офисный центр состоит из 4-х

надземных и 1 подземного этажа. Площадь

подземного этажа на котором расположены

технические помещения около 3 900 кв.м.

Помещения -1 этажа могут использоваться

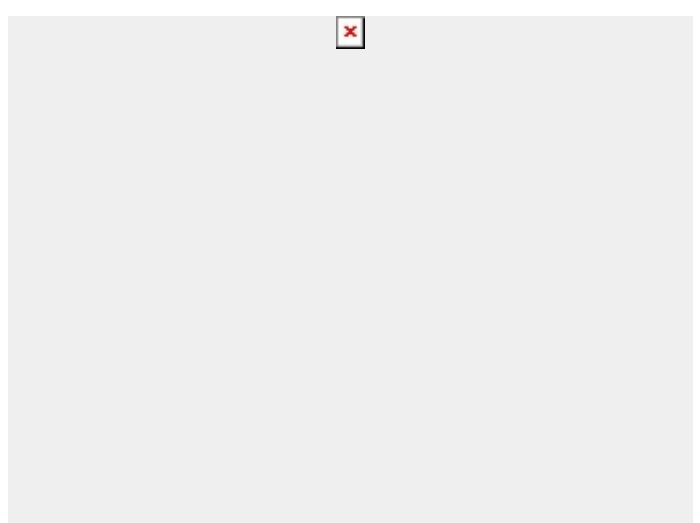
как хранилище, помещение для размещения

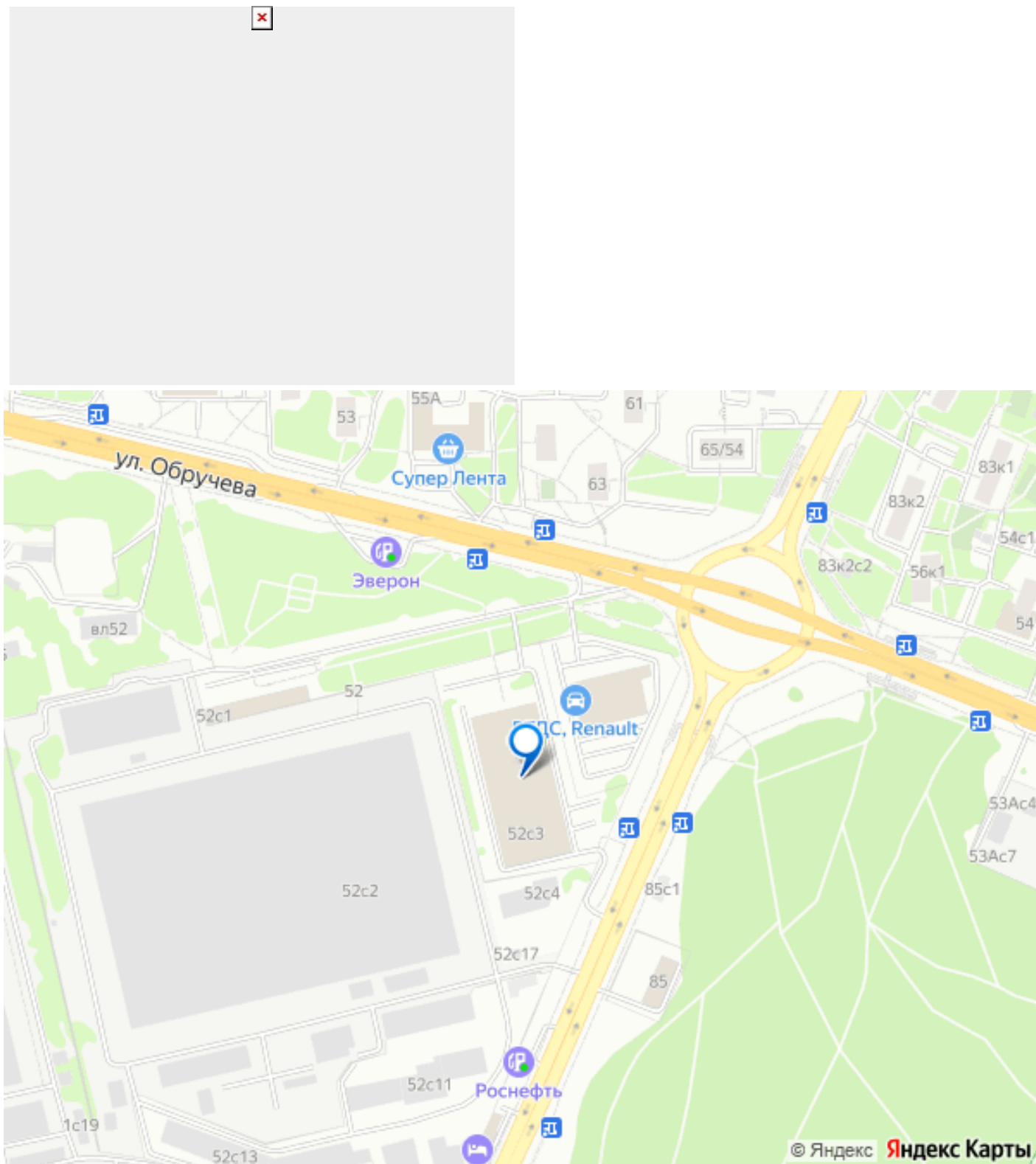
ИТ-оборудования и т.д. Парковка

организована по периметру здания более чем

на 200 м/м. Здание оборудовано

центральными инженерными системами. Система контроля и управления доступом, видеонаблюдение, охранная сигнализация. Панорамное остекление позволяет получить натурального света при планировке помещений в формате «open space». 2 входные группы обеспечивают возможность разделить потоки сотрудников и гостей в случае необходимости. Сетка колон 6 X 9 м. является оптимальной для офисной планировки.. Бизнес-центр расположен в ЮЗАО, на пересечении ул. Обручева, Севастопольского и Балаклавского пр-тов. В 15 минут пешком от ст.м. «Калужская» Удобный доступ к Профсоюзной ул., Ленинскому пр-ту, Севастопольскому пр-ту и основным магистралям (ТТК, МКАД, центр города). Главный подъезд к зданию - с Севастопольского пр-та.. Приточно-вытяжная вентиляция. Центральное кондиционирование. Пожарная сигнализация. Интернет, телефония. Провайдер: ООО «ЛегионКом». Охрана. Видеонаблюдение. Система контроля доступа. Лифты: 6 OTIS.





Move.ru - вся недвижимость России