

Создано: 24.06.2024 в 07:44

Обновлено: 16.01.2026 в 07:52

<https://move.ru/objects/9257267044>

Роман Щербак, Praedium

**79230720317**

Москва, улица Обручева, 52с3

**3 989 100 ₽**

Москва, улица Обручева, 52с3

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Обручева](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

2659.4 м<sup>2</sup>

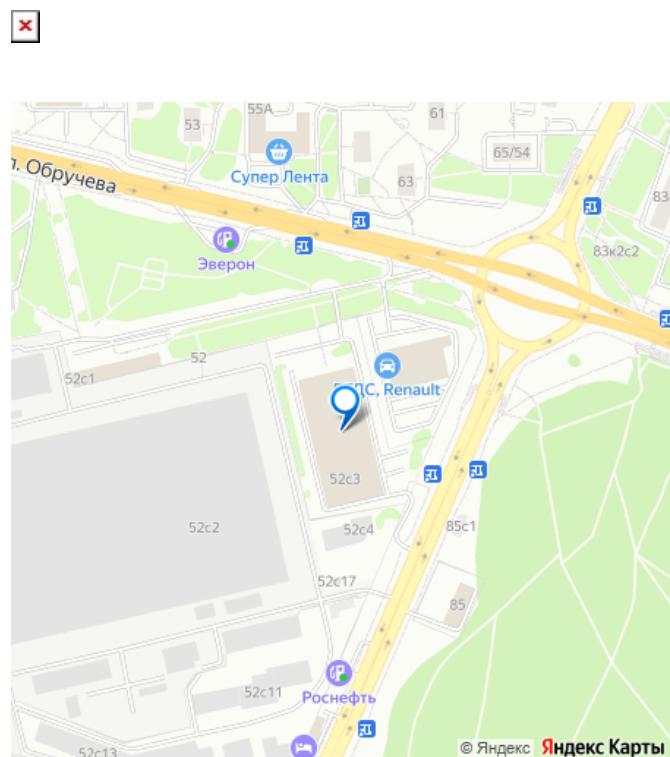
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

ID: L7448 Офисное помещение без отделки

Площадь: 2659.4м?, планировка - смешанная

Этаж: цоколь О здании: РТС Обручева. Класс

«В+». Полная капитальная реконструкция

здания. Офисный центр состоит из 4-х

надземных и 1 подземного этажа. Площадь

подземного этажа на котором расположены  
технические помещения около 3 900 кв.м.

Помещения -1 этажа могут использоваться

как хранилище, помещение для размещения

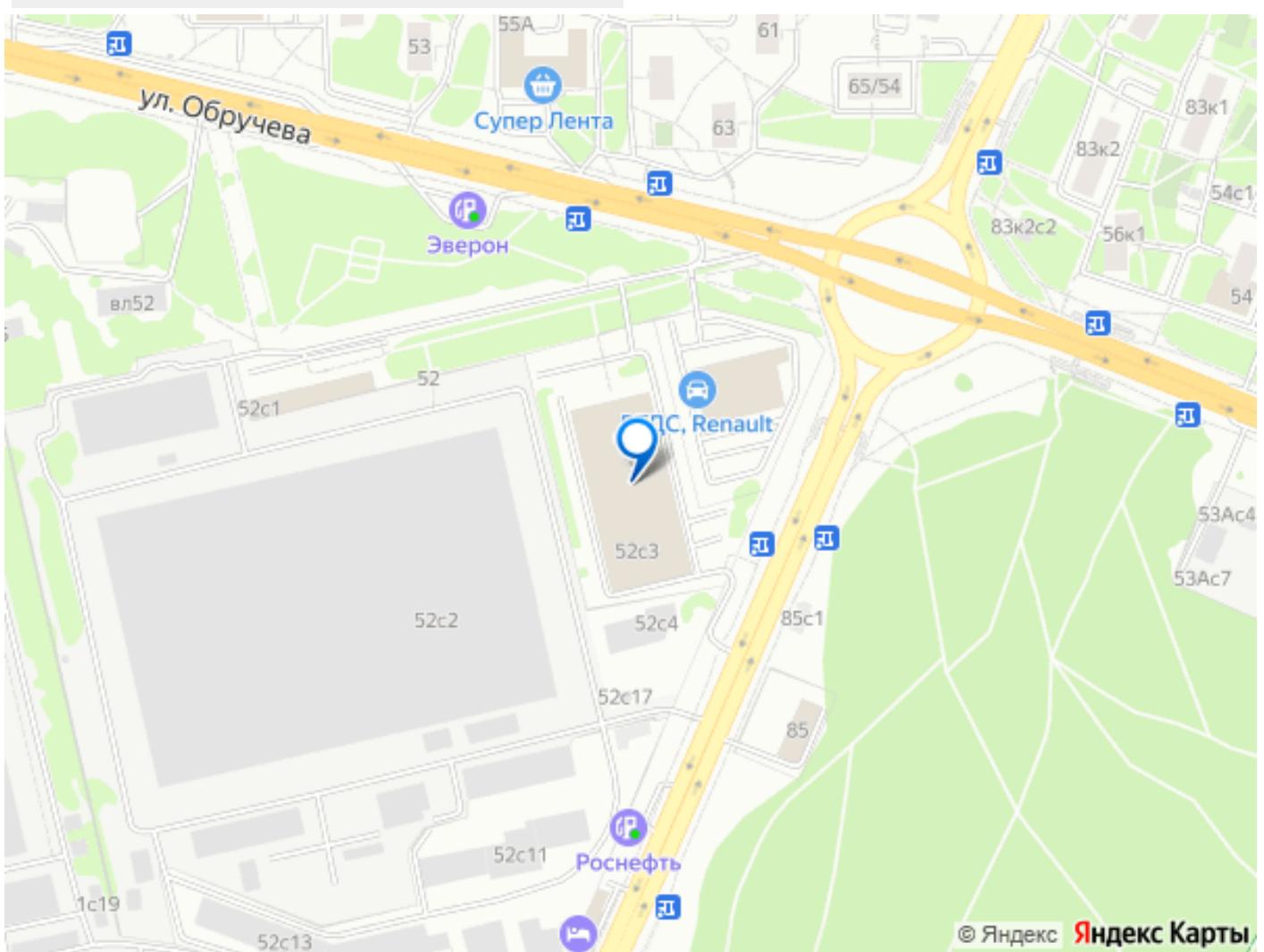
IT-оборудования и т.д. Парковка

организована по периметру здания более чем

на 200 м/м. Здание оборудовано

центральными инженерными системами.  
Система контроля и управления доступом,  
видеонаблюдение, охранная сигнализация.  
Панорамное остекление позволяет получить  
натурального света при планировке  
помещений в формате «open space». 2  
входные группы обеспечивают возможность  
разделить потоки сотрудников и гостей в  
случае необходимости. Сетка колон 6 X 9 м.  
является оптимальной для офисной  
планировки.. Бизнес-центр расположен в  
ЮЗАО, на пересечении ул. Обручева,  
Севастопольского и Балаклавского пр-тов. В  
15 минут пешком от ст.м. «Калужская»  
Удобный доступ к Профсоюзной ул.,  
Ленинскому пр-ту, Севастопольскому пр-ту и  
основным магистралям (ТТК, МКАД, центр  
города). Главный подъезд к зданию - с  
Севастопольского пр-та.. Приточно-вытяжная  
вентиляция. Центральное  
кондиционирование. Пожарная  
сигнализация. Интернет, телефония.  
Провайдер: ООО «ЛегионКом». Охрана.  
Видеонаблюдение. Система контроля  
доступа. Лифты: 6 OTIS.





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России