

Создано: 28.07.2025 в 14:06

Обновлено: 11.03.2026 в 22:22

Москва, улица Обручева, 52с3

3 989 100 ₺

Москва, улица Обручева, 52с3

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Обручева](#)

<https://move.ru/objects/9285077378>

Ангела А., EuroDoma

79163540540,7916082

8359

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2659.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

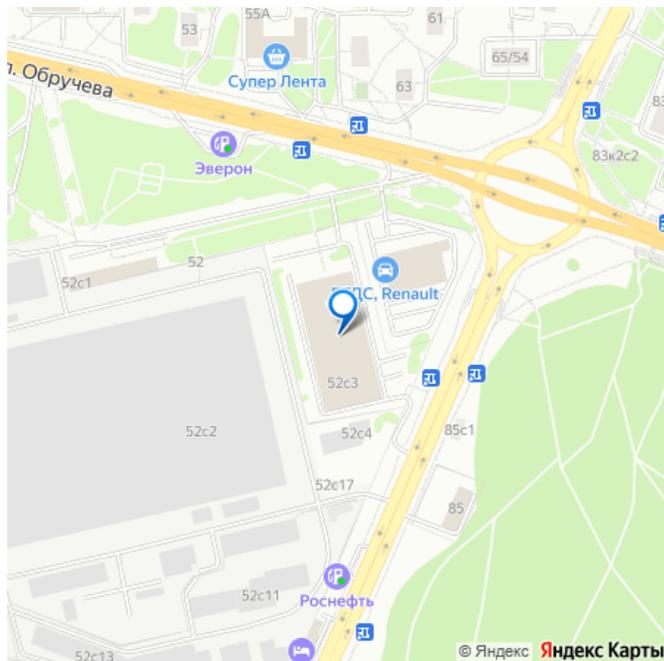
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Прямая аренда от Собственника без комиссии для Арендатора! Помещение свободного назначения 2659,4 м2 в Бизнес Центре класса В, расположенном в шаговой доступности от м. Калужская и м. Зюзино. Возможно деление на блоки. Подходит под размещение: склад, легкое (непищевое) производство, компьютерный центр и пр. виды деятельности, требующие большого количества выделенного электричества. Технические характеристики: Этаж - подвальное помещение с отдельным входом, оборудованное грузовым лифтом 2 тонны



Общая площадь этажа - 2659,4 кв.м

Планировка- смешанная Собственная зона

разгрузки-погрузки с лифтом Ремонт-

требуется косметический Коммуникации-

центральные Выделенное электричество-

неограниченное количество! Парковка-

наземная Безопасность- круглосуточная

охрана и видеонаблюдение Помещение

свободно, арендная ставка с учетом НДС,

страховой депозит за 2 месяца,

коммунальные услуги оплачиваются

отдельно. Возможно предоставление

юридического адреса, налоговая 28.

Уважаемые Арендаторы, перед просмотром,

пожалуйста, уточните у консультанта

наличие свободных помещений! Номер

объекта: #1/539738/23198



