

Создано: 28.07.2025 в 14:06

Обновлено: 19.01.2026 в 01:32

<https://move.ru/objects/9285077378>

Анжела А., EuroDoma

**79163540540, 7916082
8359**

Москва, улица Обручева, 52с3

3 989 100 ₽

Москва, улица Обручева, 52с3

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Обручева](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2659.4 м²

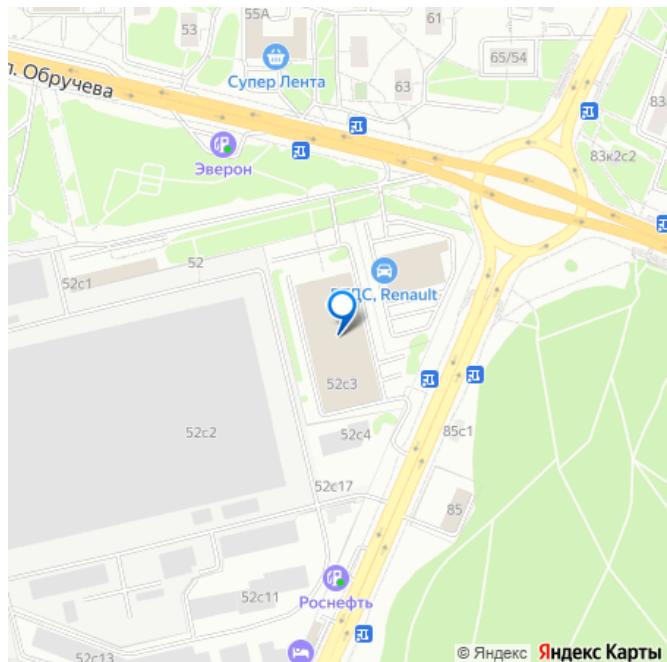
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Прямая аренда от Собственника без комиссии для Арендатора! Помещение свободного назначения 2659,4 м² в Бизнес Центре класса В, расположенном в шаговой доступности от м. Калужская и м. Зюзино. Возможно деление на блоки. Подходит под размещение: склад, легкое (непищевое) производство, компьютерный центр и пр. виды деятельности, требующие большого количества выделенного электричества. Технические характеристики: Этаж - подвальное помещение с отдельным входом, оборудованное грузовым лифтом 2 тонны

Общая площадь этажа - 2659,4 кв.м
Планировка- смешанная Собственная зона
разгрузки-погрузки с лифтом Ремонт-
требуется косметический Коммуникации-
центральные Выделенное электричество-
неограниченное количество! Парковка-
наземная Безопасность- круглосуточная
охрана и видеонаблюдение Помещение
свободно, арендная ставка с учетом НДС,
страховой депозит за 2 месяца,
коммунальные услуги оплачиваются
отдельно. Возможно предоставление
юридического адреса, налоговая 28.
Уважаемые Арендаторы, перед просмотром,
пожалуйста, уточняйте у консультанта
наличие свободных помещений! Номер
объекта: #1/539738/23198



