

Создано: 13.08.2025 в 13:48

Обновлено: 21.10.2025 в 03:37

<https://move.ru/objects/9285144826>

Андрей Овчаренко, Частный маклер

79168846722

Москва, улица Обручева, 52с3

3 989 100 ₽

Москва, улица Обручева, 52с3

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Обручева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2659.4 м²

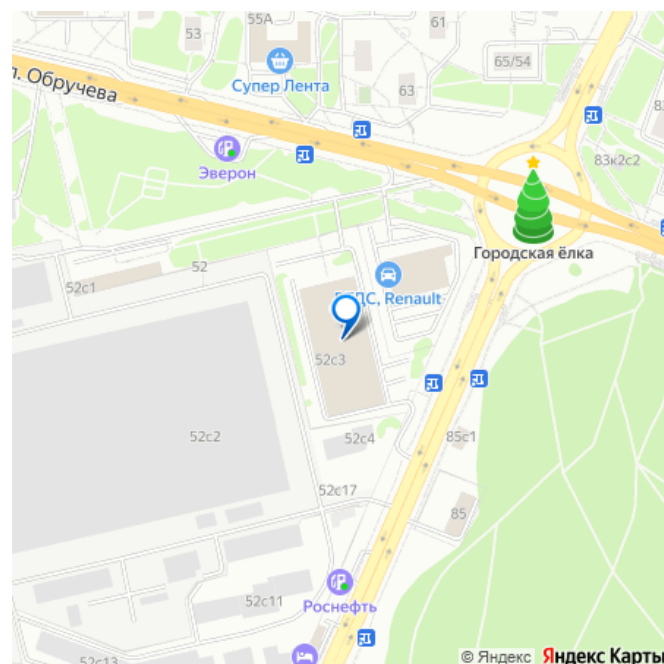
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



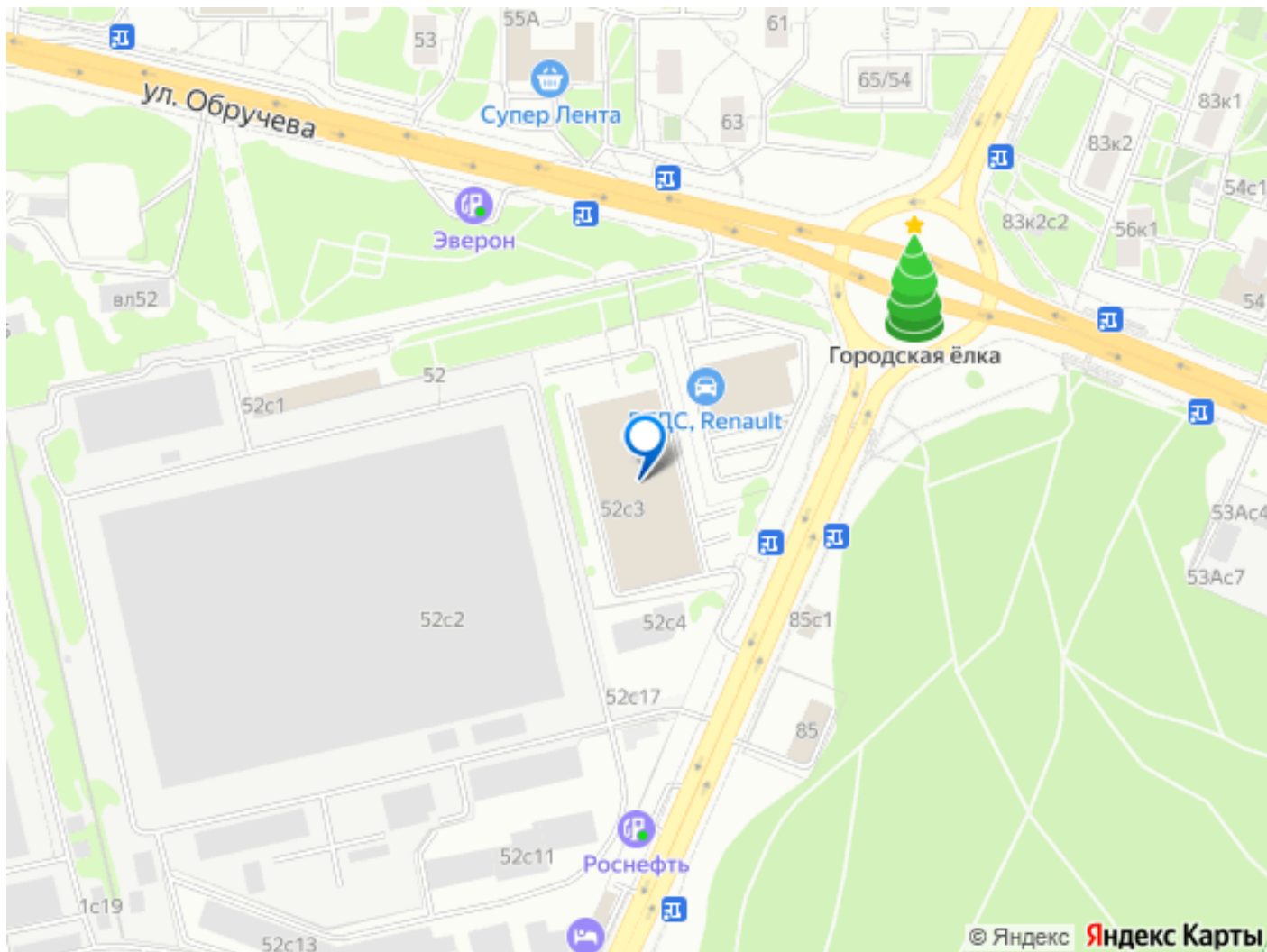
Описание

20-10 БИЗНЕС-ЦЕНТР РТС ОБРУЧЕВА — деловой комплекс класса В+, состоящий из 4 надземных этажей и 1 подземного. Общая площадь объекта составляет 30 000 м².

Объект находится в Юго-Западном Административном Округе (ЮЗАО) Москвы, расположен на пересечении улицы Обручева и Севастопольского проспекта, рядом с кольцевой дорожной развязкой. Расстояние до МКАД 8 км, до ТТК 9 км. Хорошо развита доступность общественного транспорта: ближайшие станции метро Зюзино, Калужская, Чертановская. Близлежащая

территория отличается хорошим благоустройством. В шаговой доступности от бизнес-центра располагается второй по величине в Москве природно-исторический парк Битцевский лес. В ходе масштабных реноваций будут изменены интерьер и экстерьер здания, а также обновлены инженерная и охранная системы





Move.ru - вся недвижимость России