

Создано: 10.12.2025 в 03:39

Обновлено: 13.12.2025 в 03:39

<https://move.ru/objects/9287264000>

Елена, Agora estate

79031706670

Москва, улица Обручева, 52с3

3 989 100 ₽

Москва, улица Обручева, 52с3

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Обручева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2659.4 м²

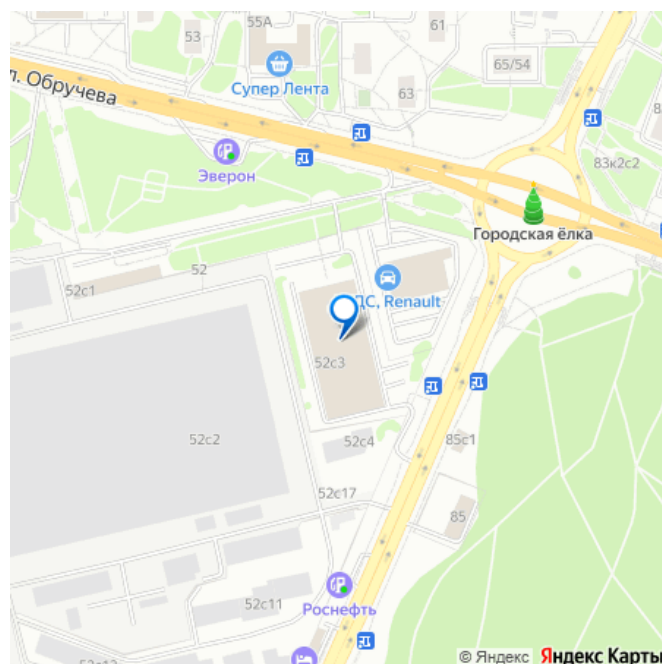
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

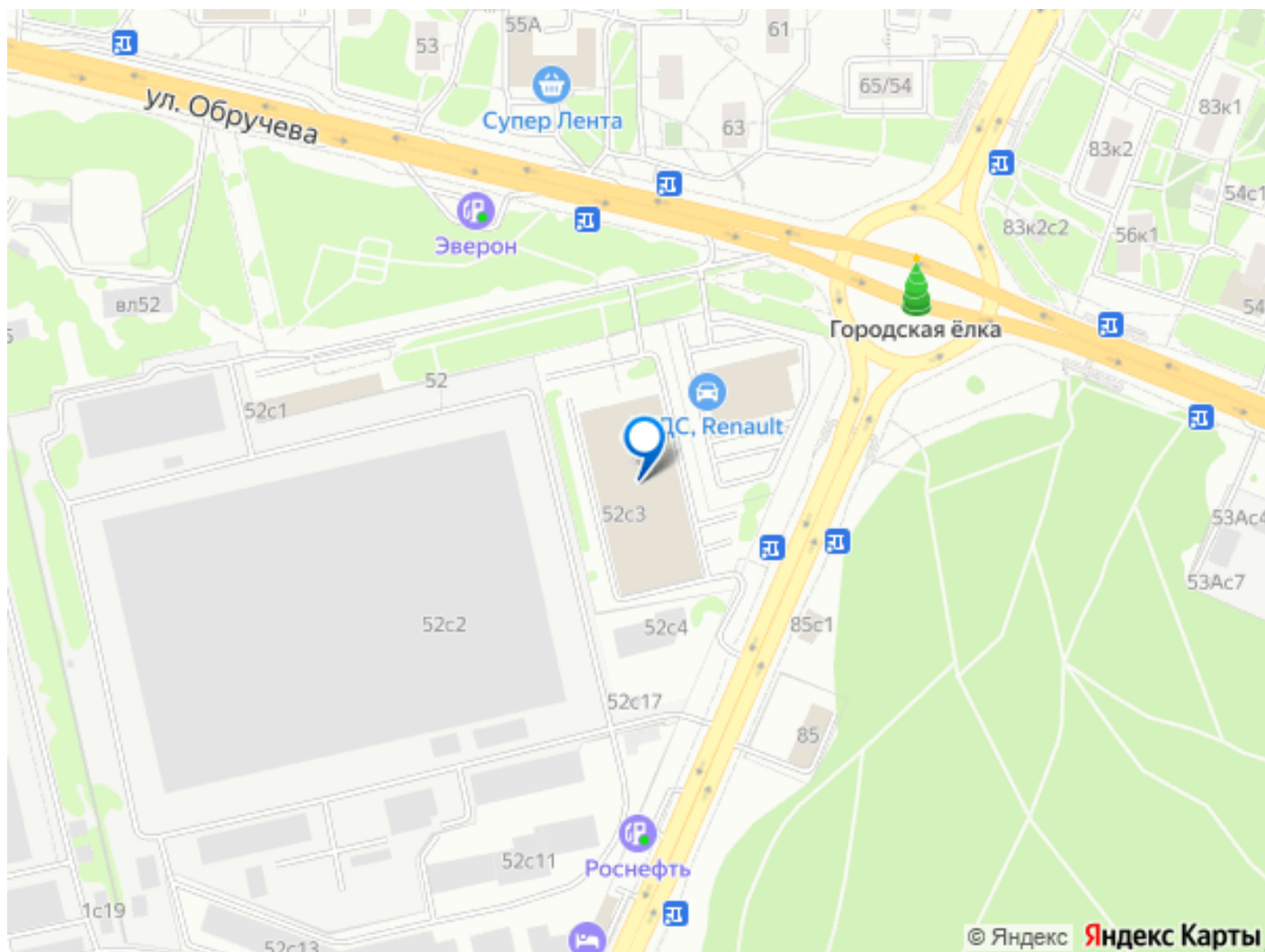


Описание

Аренда помещения с отдельным входом, ЮЗАО, район Коньково. Площадь - 2 659.40 кв.м, подвал. Планировка кабинетная, высота потолка 3м, с ремонтом. Отдельный вход с улицы, размещение вывески на фасаде возможно. Режим работы 24/7. Наземная парковка на 150 м/мест. В стоимость аренды входит НДС и эксплуатационные расходы. Отдельно оплачиваются расходы по электричеству и вывозу мусора. БИЗНЕС-ЦЕНТР «РТС» ОБРУЧЕВА — деловой комплекс класса «В+», состоящий из 4 надземных этажей и 1 подземного. Общая площадь

объекта составляет 30 000 м². Объект расположен на пересечении улицы Обручева и Севастопольского проспекта, рядом с кольцевой дорожной развязкой. Расстояние до МКАД 8 км, до ТТК 9 км. Хорошо развита доступность общественного транспорта: ближайшие станции метро «Зюзино», «Калужская», «Чертановская». Близлежащая территория отличается хорошим благоустройством. В шаговой доступности от бизнес-центра располагается второй по величине в Москве природно-исторический парк «Битцевский лес». ИФНС № 28. Объект № 549341Номер объекта: #5/549341/310





Move.ru - вся недвижимость России