

Создано: 10.12.2025 в 03:39

Обновлено: 13.12.2025 в 03:39

<https://move.ru/objects/9287264000>

Елена, Agora estate

**79031706670**

**Москва, улица Обручева, 52с3**

**3 989 100 ₽**

Москва, улица Обручева, 52с3

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Обручева](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

2659.4 м<sup>2</sup>

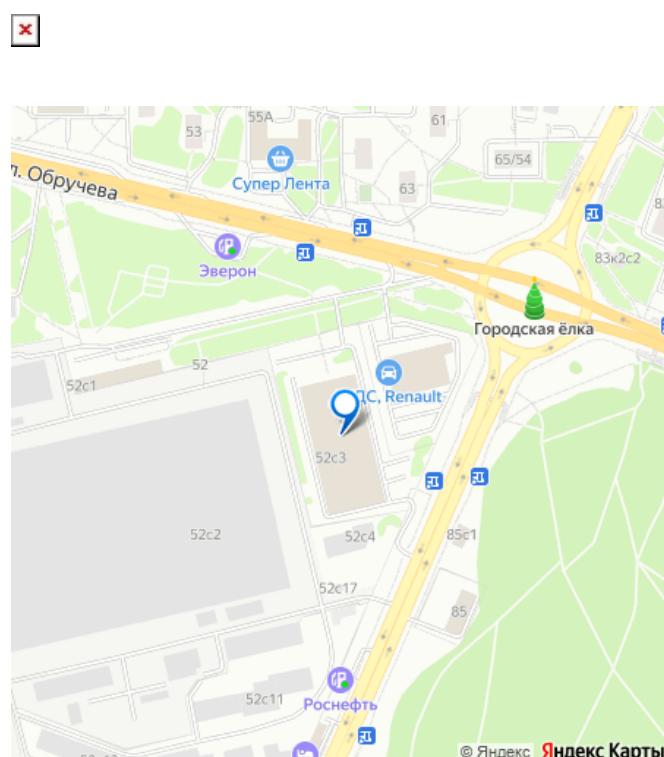
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

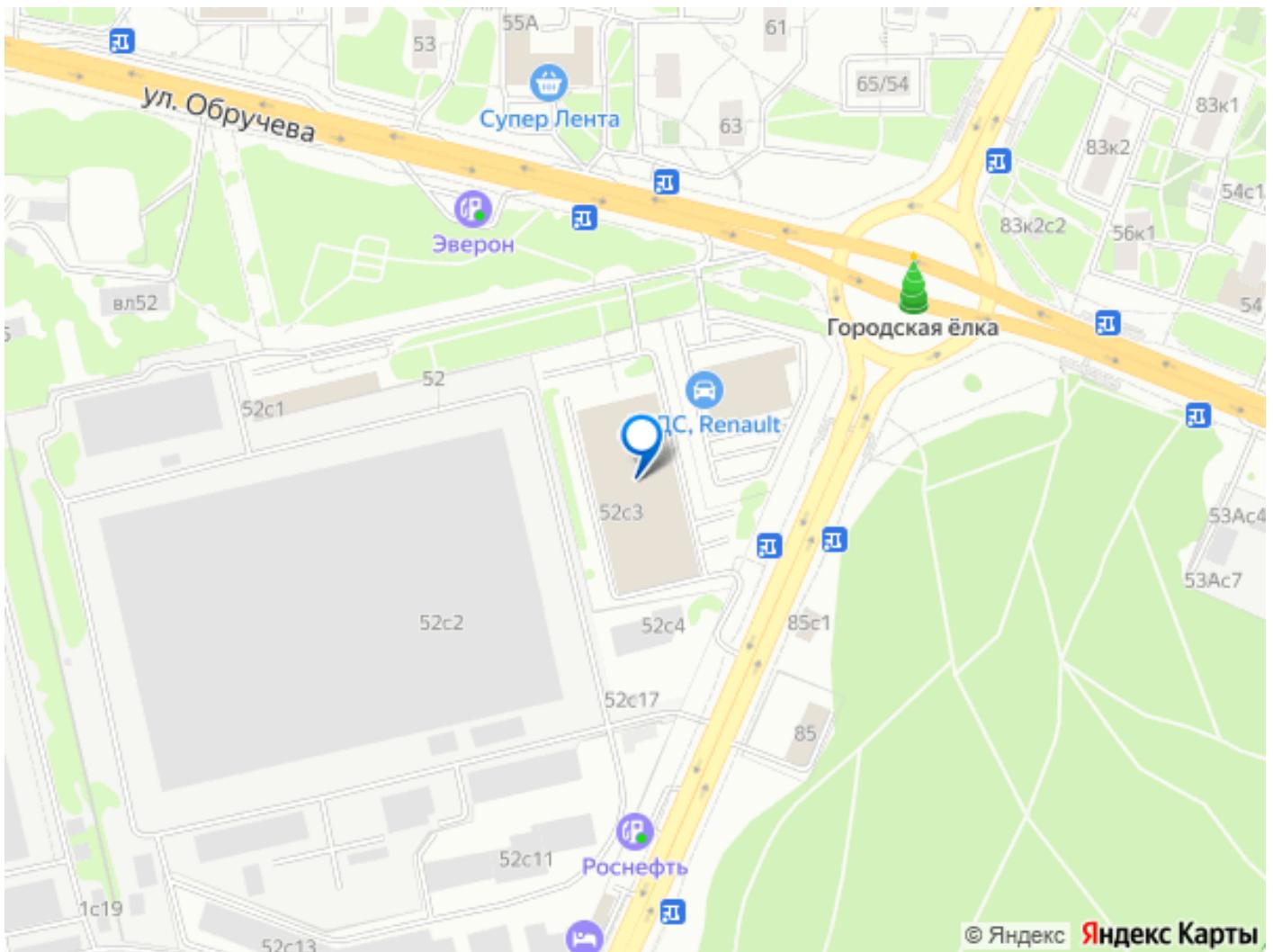


### Описание

Аренда помещения с отдельным входом, ЮЗАО, район Коньково. Площадь - 2 659.40 кв.м, подвал. Планировка кабинетная, высота потолка 3м, с ремонтом. Отдельный вход с улицы, размещение вывески на фасаде возможно. Режим работы 24/7. Наземная парковка на 150 м/мест. В стоимость аренды входит НДС и эксплуатационные расходы. Отдельно оплачиваются расходы по электричеству и вывозу мусора. БИЗНЕС-ЦЕНТР «РТС» ОБРУЧЕВА — деловой комплекс класса «B+», состоящий из 4 надземных этажей и 1 подземного. Общая площадь

объекта составляет 30 000 м<sup>2</sup>. Объект расположен на пересечении улицы Обручева и Севастопольского проспекта, рядом с кольцевой дорожной развязкой. Расстояние до МКАД 8 км, до ТТК 9 км. Хорошо развита доступность общественного транспорта: ближайшие станции метро «Зюзино», «Калужская», «Чертановская». Близлежащая территория отличается хорошим благоустройством. В шаговой доступности от бизнес-центра располагается второй по величине в Москве природно-исторический парк «Битцевский лес». ИФНС № 28. Объект № 549341 Номер объекта: #5/549341/310





Move.ru - вся недвижимость России