

Создано: 13.03.2026 в 03:23

Обновлено: 13.03.2026 в 03:23

**Московская область, Ногинский район,  
деревня Щемилово**

**70 000 ₺**

Московская область, Ногинский район, деревня Щемилово

Шоссе

[Горьковское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

26.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Общая входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Главный вход, Отдельное окно - Доступ по общему графику - Центральное отопление - Естественная вентиляция - Максимальная мощность 8 кВт - Предчистовой ремонт - Отдельно стоящее здание - Без лифта - Высота потолков 4 м - С окнами - Возможность перепланировки отсутствует - Видеонаблюдение - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно  
Дополнительная информация: Ваш бизнес окажется в самом

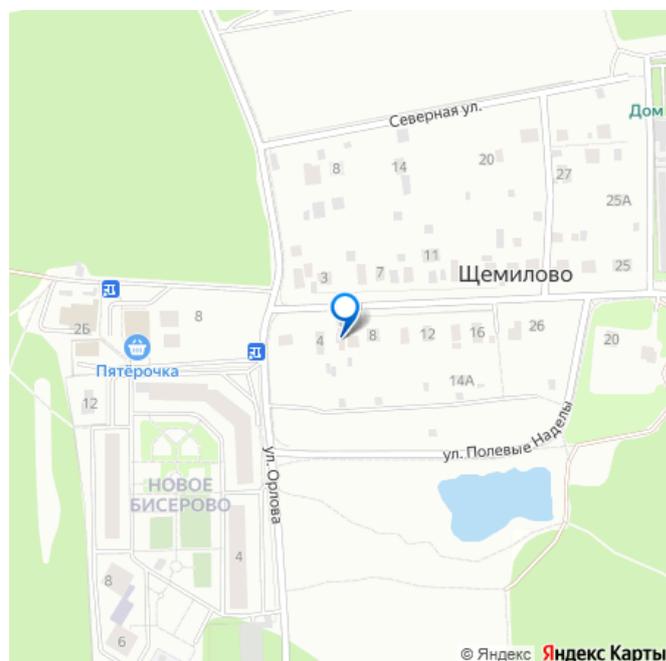
<https://move.ru/objects/9291595752>

**APP Московская область, APP**

**Московская область**

**89251234567**

для заметок



оживленном месте жилого комплекса Новое Бисерово — рядом с популярной сетью супермаркетов «Пятёрочка»! Это уникальное предложение обеспечит максимальную проходимость и позволит привлечь максимальное количество клиентов благодаря расположению прямо возле самого востребованного продуктового магазина района. ? Преимущества размещения бизнеса именно здесь: - Высокая посещаемость: Расположение непосредственно около кассового пространства «Пятёрочки» обеспечит постоянный поток потенциальных покупателей. - Дополнительный трафик: Рядом функционирует пункт выдачи заказов Ozon, вскоре откроется аптека сети «Здравсити» и пункт выдачи Wildberries, привлекающие ещё большее число потребителей. - Удобство расположения: Жилой комплекс с несколькими многоквартирными домами создаёт стабильный спрос среди местных жителей. - Транспортная доступность: Остановка общественного транспорта расположена буквально в двух минутах пешего хода, обеспечивая удобный доступ покупателям. ? Условия аренды помещения: - Площадь на первом этаже, свободный доступ без ступеней. - Полностью подготовленные условия для начала вашего дела: имеется центральное отопление, электричество, пол готов к финишному покрытию, подведены необходимые инженерные коммуникации. - Отлично подойдёт для торговли овощами, фруктами, мясом, рыбой и любыми товарами повседневного спроса. - Возможность разместить собственную вывеску для привлечения внимания прохожих. ? Дополнительные преимущества: - Просторный участок с бесплатной круглосуточной парковкой на 15

автомобилей. - Постоянный контроль территории с помощью системы видеонаблюдения. - Оплата коммунальных услуг исключительно по фактическому потреблению. - Свободный график посещения помещения 24 часа в сутки. - Предоставляется высокоскоростной интернет для комфортной работы. Записывайтесь на просмотр. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Дмитрий Мнёв



