

Отдел продаж, Аструм Недвижимость
79386592674

Москва

148 400 ₹

Москва

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

26.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

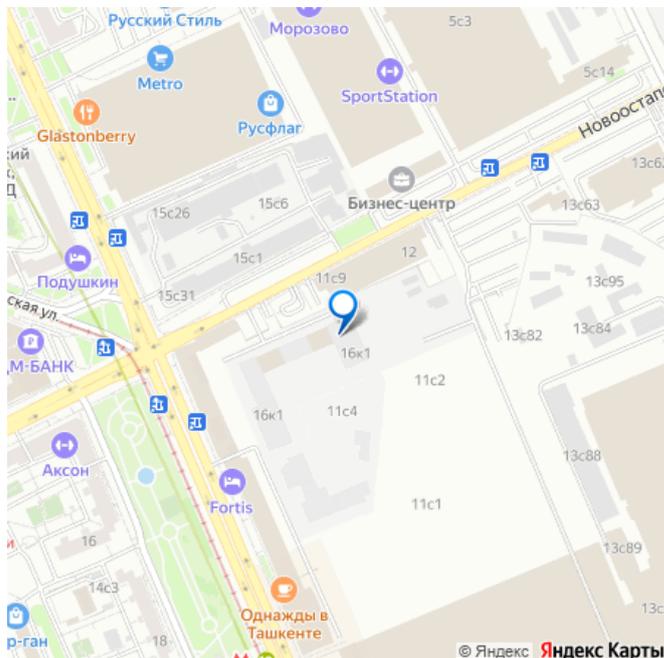
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся коммерческое помещение свободного назначения в ЖК «Дубровка от Гранель» Коммерческое помещение площадью 26,5 м на 1-м этаже жилого дома бизнес-класса в ЮВАО Москвы. ЖК «Дубровка от Гранель» расположен в шаговой доступности от метро «Дубровка» (3 минуты пешком) , рядом МЦК «Дубровка» (10 минут) , метро «Волгоградский проспект» (12 минут) , ТТК и Волгоградский проспект - до Садового кольца 7 минут, до Кремля 11 минут. Высокий пешеходный трафик благодаря плотной жилой застройке, новому ЖК и будущему крупному общественно-деловому кварталу в Южном порту. Ключевые преимущества:

для заметок



Отдельный вход с улицы. Место под вывеску.
Витринное остекление для максимальной
видимости. Арендные каникулы. Без ремонта
- гибкая планировка под кафе, магазин, офис,
супермаркет или услуги. Все коммуникации:
водоснабжение, канализация,
электроснабжение, отопление. Выделенная
мощность: 10кВт. Современная архитектура
от T+T Architects с металлическими
фасадами, панорамным остеклением и
закрытыми дворами (детские площадки
playhub, спортзоны) . Комплекс сочетает
урбанистику и комфорт - идеально для
бизнеса с потоком жителей и посетителей.
Без посредников, напрямую от собственника -
УК «Аструм Недвижимость» (ГК «Гранель») .
Наши менеджеры помогут вам подобрать
наиболее подходящее помещение для
вашего бизнеса. Звоните и узнайте
подробности!



