

Создано: 15.11.2025 в 21:38

Обновлено: 20.01.2026 в 17:05

<https://move.ru/objects/9286632222>

РФТ-Инвест, РФТ-Инвест

**79230743195**

**Москва, улица Шумкина, 20С1**

**386 459 ₽**

Москва, улица Шумкина, 20С1

Округ

[БАО, район Сокольники](#)

Улица

[улица Шумкина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

265 м<sup>2</sup>

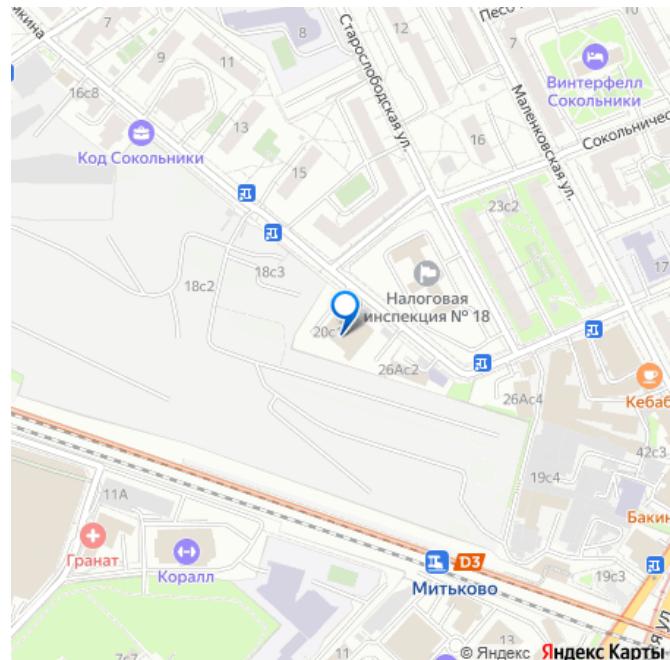
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

СОБСТВЕННИК!!! СРОЧНО СДАЮ!!! 5 минут пешком до метро Сокольники. В аренду предлагается уютное помещение на первом этаже в БЦ Сокольники, под общественное питание (столовая, кафе, пиццерия и т.д.), которое расположено в 5-ти минутах от метро на первой линии домов в экологически чистом районе, в непосредственной близости от Национального Парка «Лосиный Остров» и «Сокольники», с развитой инфраструктурой, в пешей доступности от метро; с отличной транспортной доступностью до центра города, Садового кольца и ТТК.

Преимущества: - Общая площадь 265 кв.м.  
(состоит из двух залов 90 кв.м. и 51 кв.м.,  
+кухня). - Первая линия домов; - Первый  
этаж БЦ общей площадью 8 330 кв.м.; -  
ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ 5,5 м.; - Все центральные  
городские коммуникации; - Эл. мощность 150  
кВт; - ВОЗМОЖНОСТЬ УСТАНОВКИ НАРУЖНОЙ  
РЕКЛАМЫ НА ФАСАДЕ ЗДАНИЯ; - Приточно-  
вытяжная вентиляция; - Система  
кондиционирования; - Пожарная  
сигнализация; - Отдельная производственная  
вытяжка (специальный фильтр на крыше); -  
Жироуловитель; - Дебаркадер для разгрузки;  
- Парковка; - Видеонаблюдение, охрана,  
интернет, телефония; - ИФНС 18; - УСН; -  
ВХОД СВОБОДНЫЙ: 24/7; - Коммунальные  
платежи по факту; - Рядом строится ЖК  
Митьково; - 5 минут от САДОВОГО КОЛЬЦА,  
непосредственная БЛИЗОСТЬ с ТТК. Комплекс  
оснащён всеми современными системами  
жизнеобеспечения, создающими прекрасные  
условия для работы. Презентабельная  
входная группа, видеонаблюдение, МТС,  
оптика. Огороженная территория с  
охраняемой парковкой на 80 м/м. Идеально  
подходит под: кафе, столовую, пиццерию и  
т.д. Стоимость 386 459 руб. в месяц.  
Предоставляются арендные каникулы,  
юр.адрес. Оперативный показ по  
договорённости! Индивидуальный подход к  
каждому арендатору! ТОРГ!!!



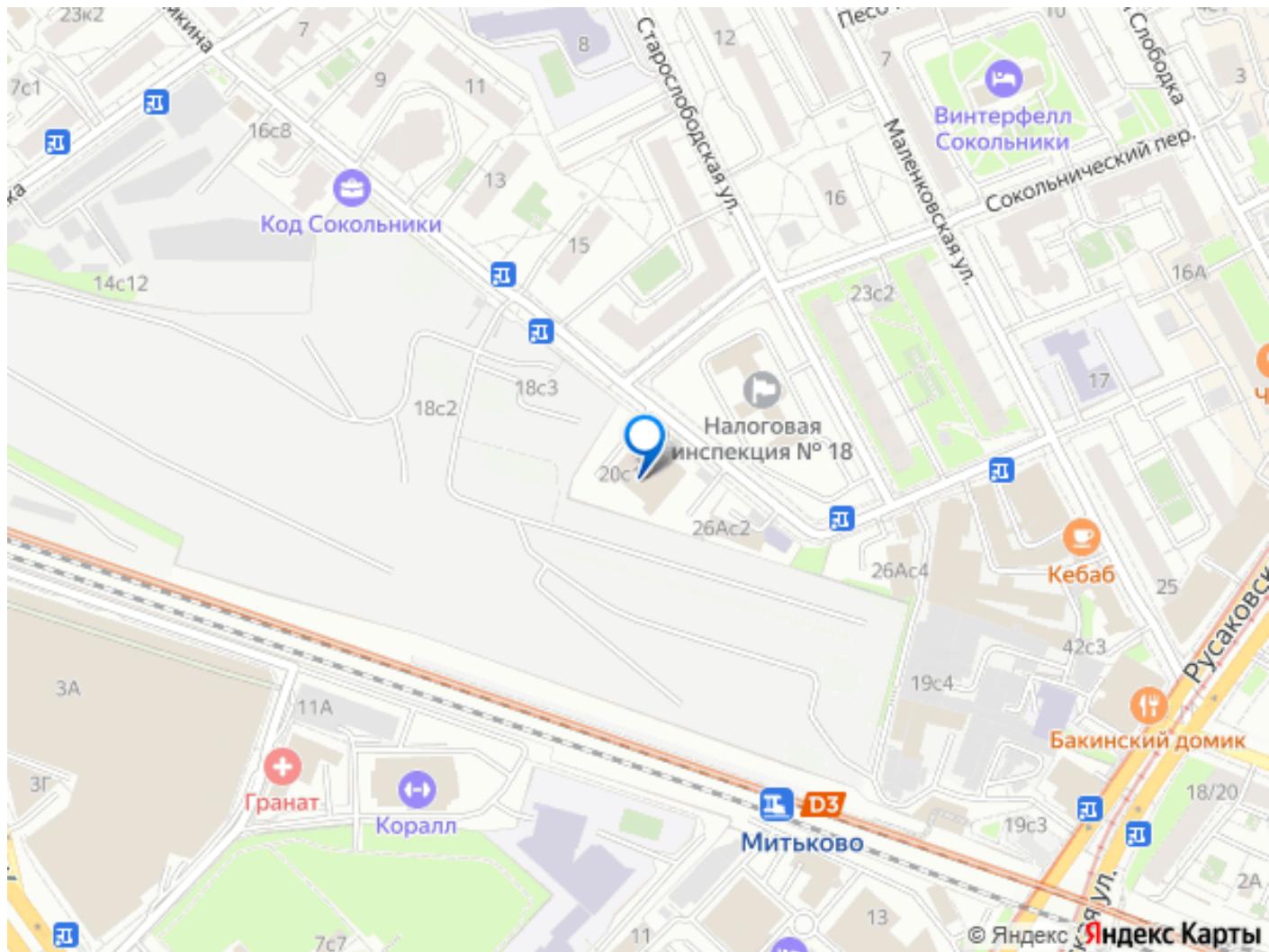
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России