

Создано: 15.11.2025 в 21:38

Обновлено: 20.01.2026 в 17:05

<https://move.ru/objects/9286632222>

РФТ-Инвест, РФТ-Инвест

79230743195

Москва, улица Шумкина, 20С1

386 459 ₽

Москва, улица Шумкина, 20С1

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

Улица

[улица Шумкина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

265 м²

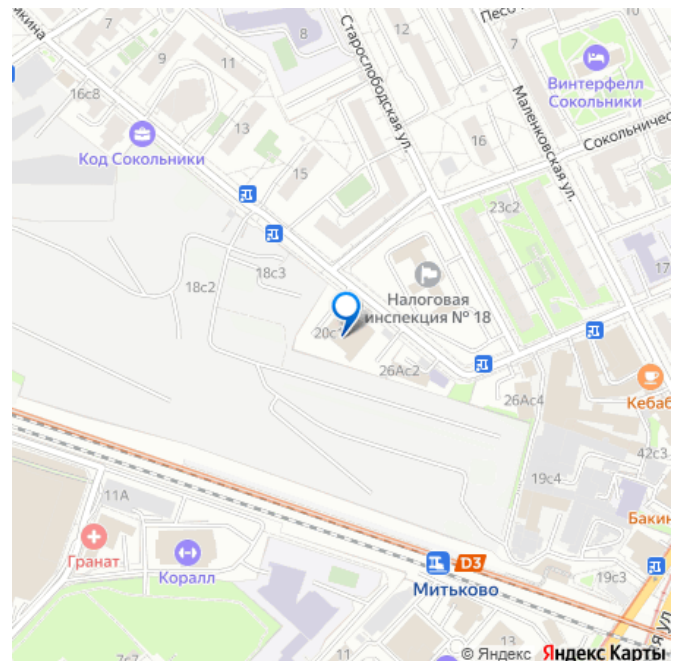
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



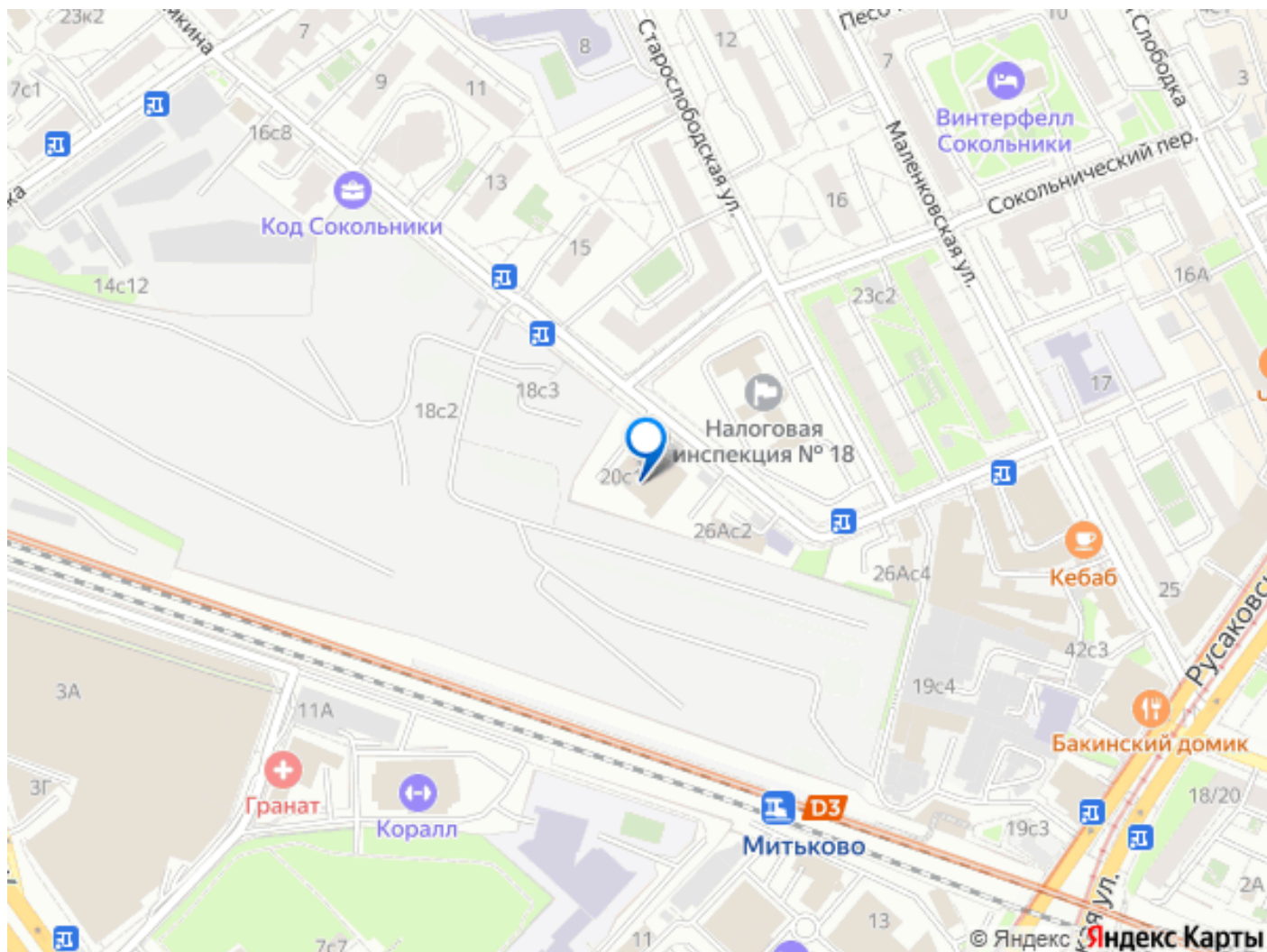
Описание

СОБСТВЕННИК!!! СРОЧНО СДАЮ!!! 5 минут пешком до метро Сокольники. В аренду предлагается уютное помещение на первом этаже в БЦ Сокольники, под общественное питание (столовая, кафе, пиццерия и т.д.), которое расположено в 5-ти минутах от метро на первой линии домов в экологически чистом районе, в непосредственной близости от Национального Парка «Лосиный Остров» и «Сокольники», с развитой инфраструктурой, в пешей доступности от метро; с отличной транспортной доступностью до центра города, Садового кольца и ТТК.

Преимущества: - Общая площадь 265 кв.м.
(состоит из двух залов 90 кв.м. и 51 кв.м.,
+кухня). - Первая линия домов; - Первый
этаж БЦ общей площадью 8 330 кв.м.; -
ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ 5,5 м.; - Все центральные
городские коммуникации; - Эл. мощность 150
кВт; - ВОЗМОЖНОСТЬ УСТАНОВКИ НАРУЖНОЙ
РЕКЛАМЫ НА ФАСАДЕ ЗДАНИЯ; - Приточно-
вытяжная вентиляция; - Система
кондиционирования; - Пожарная
сигнализация; - Отдельная производственная
вытяжка (специальный фильтр на крыше); -
Жироуловитель; - Дебаркадер для разгрузки;
- Парковка; - Видеонаблюдение, охрана,
интернет, телефония; - ИФНС 18; - УСН; -
ВХОД СВОБОДНЫЙ: 24/7; - Коммунальные
платежи по факту; - Рядом строится ЖК
Митьково; - 5 минут от САДОВОГО КОЛЬЦА,
непосредственная БЛИЗОСТЬ с ТТК. Комплекс
оснащён всеми современными системами
жизнеобеспечения, создающими прекрасные
условия для работы. Презентабельная
входная группа, видеонаблюдение, МТС,
оптика. Огороженная территория с
охраняемой парковкой на 80 м/м. Идеально
подходит под: кафе, столовую, пиццерию и
т.д. Стоимость 386 459 руб. в месяц.
Предоставляются арендные каникулы,
юр.адрес. Оперативный показ по
договорённости! Индивидуальный подход к
каждому арендатору! ТОРГ!!!







Move.ru - вся недвижимость России