

Создано: 15.11.2025 в 11:57

Обновлено: 19.01.2026 в 14:11

<https://move.ru/objects/9286680523>

Агент

79161638731

Москва, улица Бориса Галушкина, 26

610 000 ₽

Москва, улица Бориса Галушкина, 26

Округ

[СВАО, Алексеевский район](#)

Улица

[улица Бориса Галушкина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

265 м²

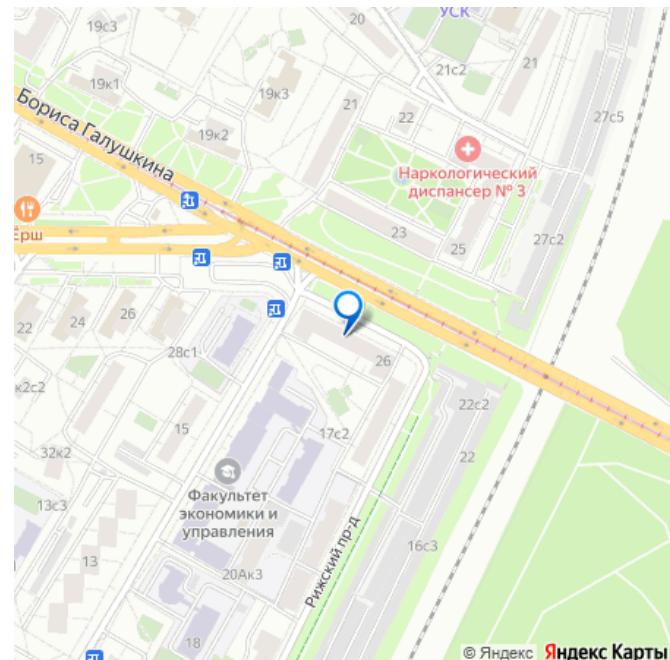
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается помещение свободного назначения, 265-305 м². Привлекательное местоположение, 1 этаж жилого дома, два отдельных входа, бесплатная парковка. Потолок 3.5-4 метра, вытяжка на крышу дома, 6 мокрых точек, плюс 2 санузла. Помещение колонного типа, несущие стены отсутствуют. Электрическая мощность 60 кВт. Прямая долгосрочная аренда от собственника. Расположено в спальном районе, на пересечении улиц Бориса Галушкина, Павла Корчагина, Космонавтов и Рижского проезда, Хороший трафик, в 70

метрах находится Политехнический университет и колледж Современных технологий, напротив 2 остановки общественного транспорта, в непосредственной близости расположены несколько студенческих общежитий, вследствие чего мимо помещения проходит Студенческая тропа, напротив находится остановка общественного транспорта, 250 метров от парка Сокольники. Два варианта сдачи помещения в аренду: -площадь помещения 265 м²-610000 руб.; -площадь помещения 305 м²-760000 руб.; УСН. Готов рассмотреть адекватные предложения. Риелторам, брокерам и т.д.: звоните в случае если будет конкретный клиент на просмотр, ваша комиссия 50%.



