

🕒 Создано: 05.03.2026 в 12:10

Обновлено: 05.03.2026 в 12:20

**Москва, ул. Баркляя, 16к1**

**1 300 000 ₺**

Москва, ул. Баркляя, 16к1

Улица

[улица Баркляя](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

265 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

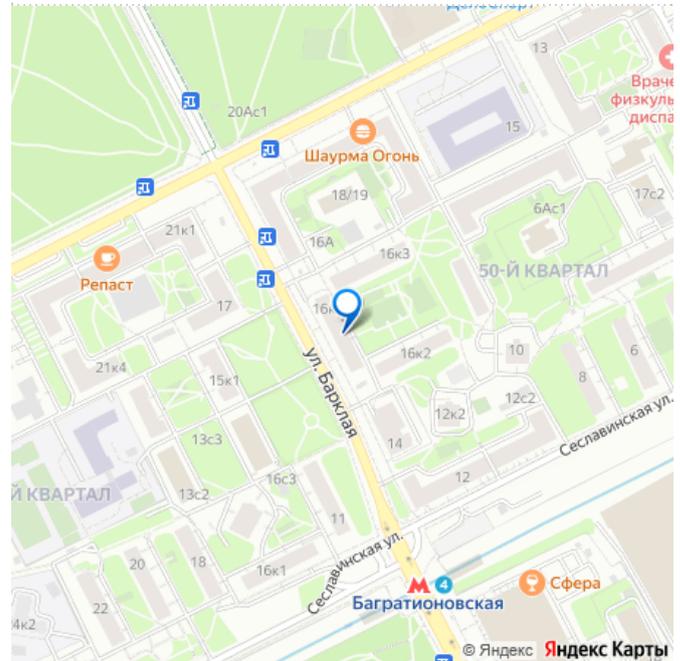
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Представляю редкую возможность арендовать помещение, которое долгие годы занимал Сбербанк. А это значит, что локация, проходимость и качество объекта проверены строжайшими стандартами одной из крупнейших финансовых корпораций страны. Локация и трафик: Москва, Западный округ, улица Баркляя, дом 16, корпус 1. До метро «Багратионовская» — не более 5 минут пешком. Рядом станции «Филёвский парк» и «Фили». Первая линия, жилой дом, высокий пешеходный трафик обеспечен плотной жилой застройкой, развитой инфраструктурой и близостью к деловым центрам района. Это не спальный район —

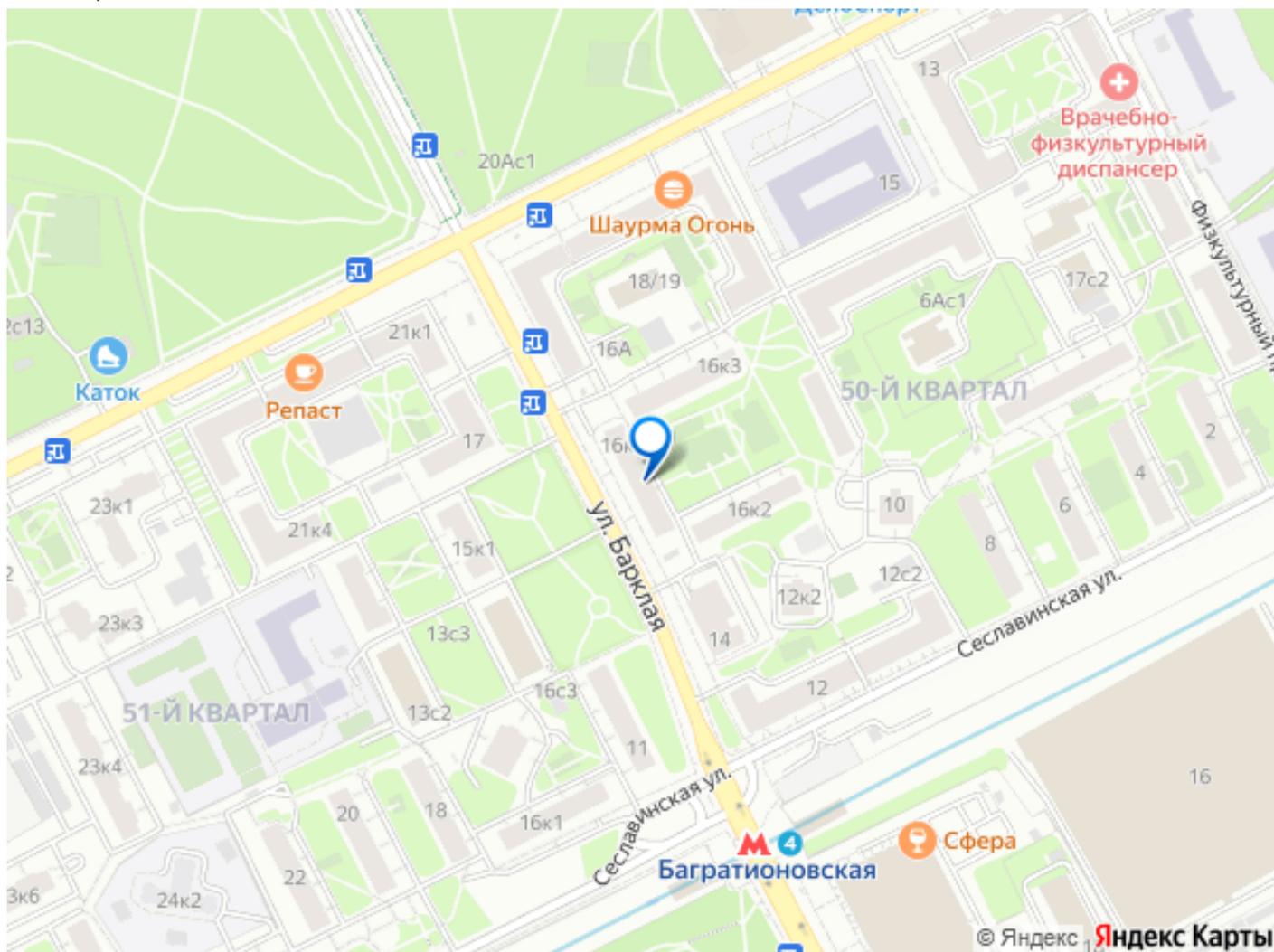
для заметок



это активная городская среда с круглосуточным потоком людей. Параметры, которые решают: — Площадь: 265 м² — просторное пространство для любого формата: от премиального шоурума до медицинского центра или офиса представительского класса. — Два входа: главный с улицы (парадный, с витриной) и дополнительный с торца здания. Это идеально для разделения потоков посетителей и персонала, организации отдельного входа в кафе или для служебной зоны. — Планировка: зальная — минимум перегородок, вы сами решаете, как организовать пространство. То, что здесь работал Сбербанк, означает усиленную проводку, надёжные коммуникации и высокие стандарты безопасности. — Отделка: офисная — качественный ремонт, который можно использовать как основу или легко адаптировать под свои задачи. Вы экономите миллионы рублей и месяцы времени на согласованиях и стройке. — Мощность: 26 кВт (достаточно для большинства форматов, включая небольшое производство или кухню ресторана). — Коммуникации: центральное отопление, все договоры с ресурсоснабжающими организациями заключены. — Эксплуатационные расходы: включены в ставку аренды — никаких скрытых платежей, только фиксированная сумма и коммуналка по счетчикам. Почему это выгодно: — Наследие Сбера: помещение проверено на прочность арендатором с высочайшими требованиями. Это гарантия того, что здесь нет «сюрпризов» в виде слабых перекрытий или проблем с документами. — Готовность к въезду: Сбербанк съезжает в конце июня, и объект сразу становится доступен. Арендные каникулы на период ремонта (если

потребуется адаптация) обсуждаются. — Ставка «всё включено»: 1 300 000 рублей в месяц с учётом эксплуатационных платежей — редкое предложение, позволяющее точно планировать бюджет. — Гибкость: два входа и зальная планировка открывают возможности для любого бизнеса: от банка (кстати, новый банк может захватить с минимальными переделками) до ресторана, фитнес-студии, детского центра или офиса крупной компании. Для каких форматов идеально: Банк / финансовая организация (минимальная адаптация) Ресторан / кафе с отдельным служебным входом Медицинский центр / стоматология Образовательный центр / частная школа / детский сад Фитнес-студия / йога / танцевальная студия Офис крупной компании / представительство Шоурум / выставочное пространство Условия аренды: — Ставка: 1 300 000 рублей в месяц (включены эксплуатационные расходы). — Коммунальные платежи: оплачиваются отдельно по счётчикам. — Арендные каникулы: обсуждаются на период ремонта. — Срок аренды: от 11 месяцев до 5 лет. — Депозит: стандартный (1 месяц). Помещение, которое выбирал Сбербанк, — это актив с безупречной репутацией. Отличная локация, два входа, понятная ставка и готовность к заезду делают это предложение одним из самых интересных на рынке Западного округа. Звоните для просмотра и обсуждения деталей. Освобождение в конце июня — планируйте бизнес уже сейчас. Объект № 105161150 ЗВОНИТЕ, ответим на все ваши вопросы. ИЛИ НАПИШИТЕ: «Хочу объект» — перезвоним в течение 15 минут! Акиара — надёжный партнер в сфере коммерческой недвижимости. Направления компании: коммерческая недвижимость, коммерческое помещение, снять помещение в аренду,

аренда нежилого помещения, аренда  
коммерческого помещения, снять  
коммерческое помещение, аренда торговых  
площадей, арендовать торговое помещение,  
снять торговую площадь в аренду, снять  
торговое помещение, аренда помещения в  
Москве, арендовать помещение в Москве,  
аренда торговых помещений в Москве,  
аренда помещения в жилом доме, продажа  
коммерческой недвижимости



Move.ru - вся недвижимость России