

Создано: 29.01.2026 в 18:34

Обновлено: 01.02.2026 в 17:23

<https://move.ru/objects/9288564939>

ROCKSTAR. Priority, ROCKSTAR. Priority
79852422606

Москва, 2-й Смоленский переулок, 1/4

800 000 ₽

Москва, 2-й Смоленский переулок, 1/4

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

266.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

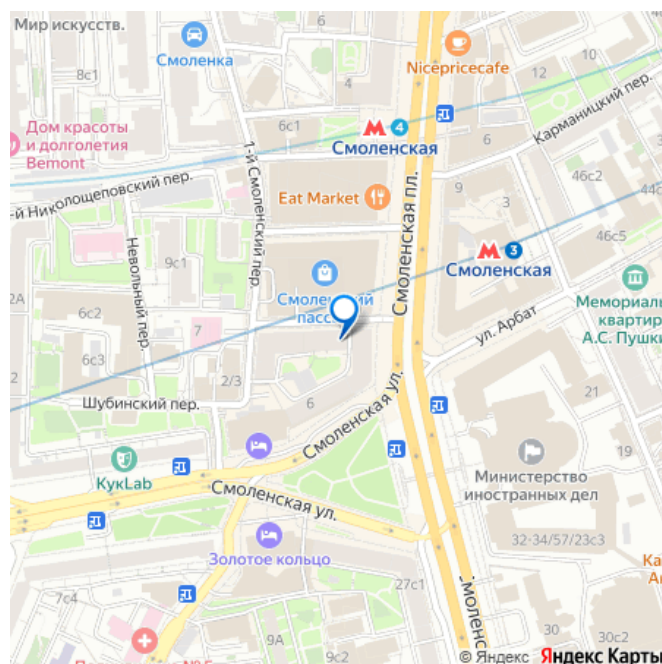
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

СОБСТВЕННИК! ПРЯМАЯ АРЕНДА помещения
свободного назначения/офиса/торговой
площади под любой вид деятельности по
согласованию на 1-й ЛИНИИ в БЦ на 2-й
Смоленский переулок 1/4 в шаге от
Нового/Старого Арбата, Смоленской
набережной и МИД! Вблизи м. Смоленская, м.
Парк Культуры, м. Киевская, м.
Арбатская/Боровицкая/Александровский
сад/Библиотека им. Ленина и
Краснопресненская/Баррикадная. Удобная
транспортная АВТОДОСТУПНОСТЬ к
САДОВОМУ КОЛЬЦУ и ТТК! УСН.
Коммунальные платежи и интернет
оплачиваются отдельно.

для заметок



Смешанная/кабинетная планировка с элементами OPEN-SPACE. Возможность перепланировки. С МЕБЕЛЬЮ и БЕЗ! Система кондиционирования. СВОЙ С/У. ОТДЕЛЬНЫЙ ДОСТУП 24/7. МОКРЫЕ ТОЧКИ. Парковка как стихийная городская, так и по рассмотрению собственником на отдельной территории БЦ. Арендные каникулы и предоставление юридического адреса по согласованию. Развитая инфраструктура в историческом старинном культурном р-оне Арбат вокруг здания для сотрудников: рестораны, музеи, театры, мини-маркеты, банки, аптека и т.д. Готовы рассмотреть любые варианты! CONTACT US TO GET DETAILED INFORMATION AND TO ARRANGE A VIEWING! ЗВОНИТЕ (БУДНИ и ВЫХОДНЫЕ)!

