

Создано: 29.01.2026 в 18:34

Обновлено: 01.02.2026 в 17:23

<https://move.ru/objects/9288564939>

ROCKSTAR. Priority, ROCKSTAR. Priority

79852422606

Москва, 2-й Смоленский переулок, 1/4

800 000 ₽

Москва, 2-й Смоленский переулок, 1/4

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

266.9 м²

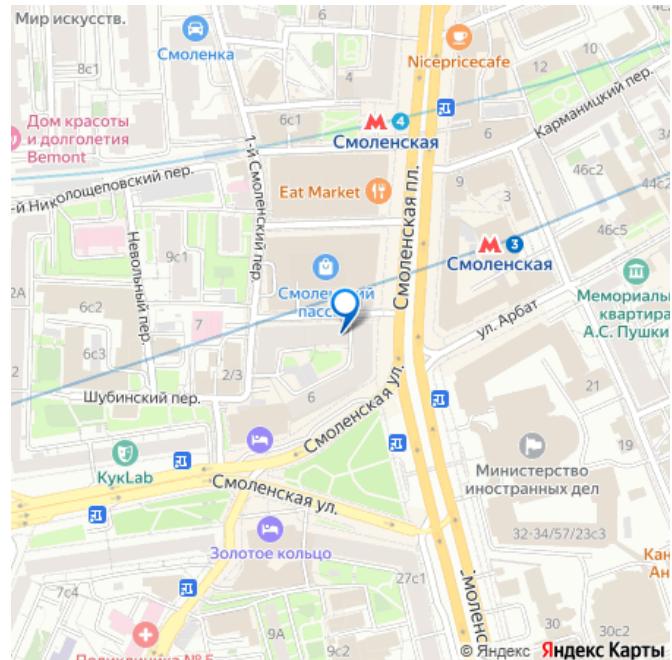
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

СОБСТВЕННИК! ПРЯМАЯ АРЕНДА помещения свободного назначения/офиса/торговой площади под любой вид деятельности по согласованию на 1-й ЛИНИИ в БЦ на 2-й Смоленский переулок 1/4 в шаге от Нового/Старого Арбата, Смоленской набережной и МИД! Вблизи м. Смоленская, м. Парк Культуры, м. Киевская, м. Арбатская/Боровицкая/Александровский сад/Библиотека им. Ленина и Краснопресненская/Баррикадная. Удобная транспортная АВТОДОСТУПНОСТЬ к САДОВОМУ КОЛЬЦУ и ТТК! УСН. Коммунальные платежи и интернет оплачиваются отдельно.

Смешанная/кабинетная планировка с элементами OPEN-SPACE. Возможность перепланировки. С МЕБЕЛЬЮ и БЕЗ! Система кондиционирования. СВОЙ С/У. ОТДЕЛЬНЫЙ ДОСТУП 24/7. МОКРЫЕ ТОЧКИ. Парковка как стихийная городская, так и по рассмотрению собственником на отдельной территории БЦ. Арендные каникулы и предоставление юридического адреса по согласованию.

Развитая инфраструктура в историческом старинном культурном р-оне Арбат вокруг здания для сотрудников: рестораны, музеи, театры, мини-маркеты, банки, аптека и т.д.

Готовы рассмотреть любые варианты!

CONTACT US TO GET DETAILED INFORMATION
AND TO ARRANGE A VIEWING! ЗВОНИТЕ (БУДНИ
и ВЫХОДНЫЕ)!



