

Создано: 29.01.2026 в 18:34

Обновлено: 16.03.2026 в 23:49

Москва, 2-й Смоленский переулоч, 1/4

**750 000 ₺**

Москва, 2-й Смоленский переулоч, 1/4

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

266.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

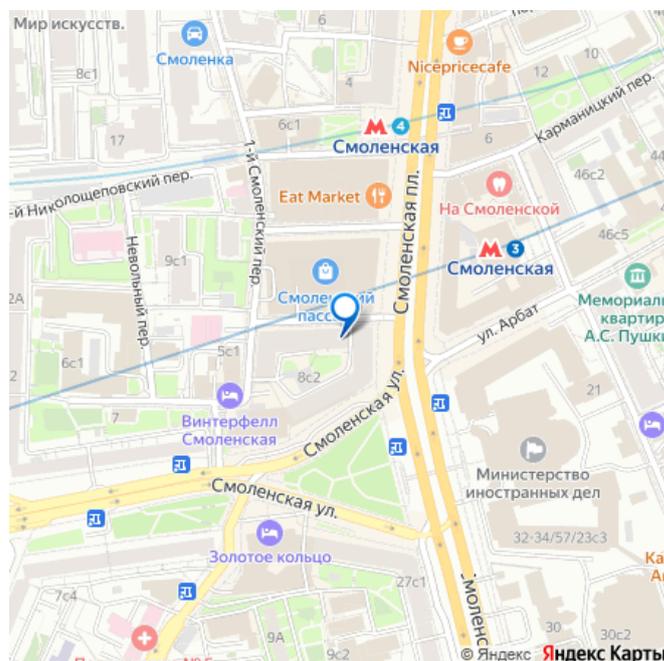
## Описание

СОБСТВЕННИК! ПРЯМАЯ АРЕНДА помещения свободного назначения/офиса/торговой площади под любой вид деятельности по согласованию на 1-й ЛИНИИ в БЦ на 2-й Смоленский переулоч 1/4 в шаге от Нового/Старого Арбата, Смоленской набережной и МИД! Вблизи м. Смоленская, м. Парк Культуры, м. Киевская, м. Арбатская/Боровицкая/Александровский сад/Библиотека им. Ленина и Краснопресненская/Баррикадная. Удобная транспортная АВТОДОСТУПНОСТЬ к САДОВОМУ КОЛЬЦУ и ТТК! УСН. Коммунальные платежи и интернет оплачиваются отдельно.

<https://move.ru/objects/9288564939>

**ROCKSTAR. Priority, ROCKSTAR. Priority**  
**79852422606**

для заметок



Смешанная/кабинетная планировка с элементами OPEN-SPACE. Возможность перепланировки. С МЕБЕЛЬЮ и БЕЗ! Система кондиционирования. СВОЙ С/У. ОТДЕЛЬНЫЙ ДОСТУП 24/7. МОКРЫЕ ТОЧКИ. Парковка как стихийная городская, так и по рассмотрению собственником на отдельной территории БЦ. Арендные каникулы и предоставление юридического адреса по согласованию. Развитая инфраструктура в историческом старинном культурном р-оне Арбат вокруг здания для сотрудников: рестораны, музеи, театры, мини-маркеты, банки, аптека и т.д. Готовы рассмотреть любые варианты! CONTACT US TO GET DETAILED INFORMATION AND TO ARRANGE A VIEWING! ЗВОНИТЕ (БУДНИ и ВЫХОДНЫЕ)!



